

**QUYẾT ĐỊNH**  
**CHUYÊN VỤ ÁN DÂN SỰ**

**TÒA ÁN NHÂN DÂN QUẬN 5 – THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**

Căn cứ khoản 3 Điều 26; điểm a khoản 1 Điều 35; điểm a khoản 1 Điều 39 và Điều 41 Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 271/2023/DSST ngày 22/12/2023, về việc “Tranh chấp hợp đồng tín dụng”.

Xét thấy,

Theo các đơn khởi kiện đề ngày 27/9/2023, ngày 10/11/2023 nguyên đơn là Ngân hàng TNHH Một thành viên Standard Chartered (Việt Nam) khởi kiện đối với bà **Huỳnh Huệ P** về việc tranh chấp hợp đồng tín dụng, yêu cầu bà **Huỳnh Huệ P** trả ngay cho Ngân hàng TNHH Một thành viên Standard Chartered (Việt Nam) tổng số nợ còn thiếu của hai (02) khoản vay (gồm nợ gốc, nợ lãi trong hạn, lãi phạt chậm trả tạm tính đến ngày 31/10/2023) là 3.209.867.023 đồng (Ba tỷ, hai trăm lẻ chín triệu, tám trăm sáu mươi bảy nghìn, không trăm hai mươi ba đồng). Ngoài ra, bà **Huỳnh Huệ P** còn phải thanh toán cho Ngân hàng TNHH Một thành viên Standard Chartered (Việt Nam) tiền lãi chậm trả theo lãi suất nợ quá hạn là 150% lãi suất trong hạn quy định trong Hợp đồng tín dụng số 2020-880-HCM ngày 12/10/2020 và Đơn xác lập quan hệ khách hàng ký ngày 24/03/2021 kể từ sau ngày 26/9/2023 tính trên tổng dư nợ gốc thực tế chưa thanh toán đến khi bà **Huỳnh Huệ P** hoàn thành đầy đủ nghĩa vụ trả nợ. Nếu bà **Huỳnh Huệ P** không thực hiện hoặc thực hiện không đúng nghĩa vụ trả nợ, thì tài sản bảo đảm sẽ được Ngân hàng TNHH Một thành viên Standard Chartered (Việt Nam) xử lý theo quy định của pháp luật hoặc Ngân hàng TNHH Một thành viên Standard Chartered (Việt Nam) được quyền yêu cầu cơ quan có thẩm quyền phát mãi để thu hồi nợ toàn bộ khoản nợ nêu trên, bao gồm: Quyền tài sản phát sinh từ hợp đồng mua bán căn hộ số OV-0348/HĐMB ngày 09/01/2020 giữa Công ty TNHH T (Việt Nam) với bà **Huỳnh Huệ P** tại địa chỉ Nhà C, phường T, thành phố T (Quận B cũ), Thành phố Hồ Chí Minh, mã căn hộ số V, tầng 5, tòa nhà V; xây dựng trên thửa đất 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 124; tờ bản đồ số 19 cấp bởi Bộ Địa Chính phường T, thành phố T (Quận B cũ), Thành phố Hồ Chí Minh.

Tại đơn khởi kiện, nguyên đơn cung cấp địa chỉ bà **Huỳnh Huệ P** tại số A H, Phường C, Quận E, Thành phố Hồ Chí Minh. Sau khi thụ lý, Tòa án nhân dân Quận 5 đã cho xác minh địa chỉ của bà **Huỳnh Huệ P** tại Công an P1, Quận E, nội dung kết quả xác minh thể hiện bà **Huỳnh Huệ P** không thực tế cư trú tại Phường C, Quận E, hiện đang tạm trú tại số B L, Phường A, Quận A, Thành phố Hồ Chí Minh.

Ngày 25/4/2024, Tòa án nhân dân Quận 5 ban hành công văn xác minh số 379/TAQ5 để xác minh cư trú đối với bà **Huỳnh Huệ P** tại Công an P2, Quận A. Kết quả xác minh thể

hiện bà **Huỳnh Huệ P** thực tế cư trú tại **số B L, Phường A, Quận A, Thành phố Hồ Chí Minh**.

Do đó, xét thấy cần chuyển vụ án cho Tòa án nhân dân Quận 11, Thành phố Hồ Chí Minh để giải quyết đúng thẩm quyền.

### **QUYẾT ĐỊNH:**

1. Chuyển hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số 271/2023/DSST ngày 22/12/2023, về việc “Tranh chấp hợp đồng tín dụng”, giữa:

*Nguyên đơn:* **Ngân hàng TNHH Một thành viên Standard Chartered (Việt Nam);**

Địa chỉ trụ sở: **Tầng C, T và T, Phòng CP1.L01 và Phòng CP2.L01, Tòa nhà C, số B L, phường N, quận B, Thành phố Hà Nội.**

Người đại diện theo pháp luật của nguyên đơn: Bà **Wee Sung San M** – chức danh: **Tổng giám đốc**

Người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn:

- Ông **Lê Hồng Q**, sinh năm 1994;
- Ông **Phạm Hồ Nhật H**, sinh năm 1998;
- Bà **Ngô Thị Trọng H1**, sinh năm 1978;

Cùng địa chỉ: **Lầu C, Số A N, phường T, Quận G, Thành phố Hồ Chí Minh.**

*Bị đơn:* Bà **Huỳnh Huệ P**, sinh năm 1986;

Địa chỉ: **B L, Phường A, Quận A, Thành phố Hồ Chí Minh.**

*Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:* **Công ty TNHH T (Việt Nam)**

Địa chỉ trụ sở: **Tầng E, Tòa nhà M, Số A Đại lộ N, phường T, Quận G, Thành phố Hồ Chí Minh.**

Đến Tòa án nhân dân Quận 11, Thành phố Hồ Chí Minh để giải quyết vụ án theo thẩm quyền.

2. Về án phí dân sự sơ thẩm: Số tiền tạm ứng án phí 48.098.670 đồng (Bốn mươi tám triệu, không trăm chín mươi tám nghìn, sáu trăm bảy mươi đồng) do nguyên đơn đã nộp theo số Biên lai số 0011044 ngày 22/12/2023 tại Chi cục Thi hành án dân sự Quận 5, Thành phố Hồ Chí Minh sẽ được giải quyết khi Tòa án nhân dân Quận 11, Thành phố Hồ Chí Minh giải quyết vụ án.

3. Các đương sự có quyền khiếu nại trong thời hạn ba ngày làm việc, kể từ ngày nhận Quyết định.

### **THẨM PHÁN**

*Nơi nhận:*

- TAND Quận 11, Tp. Hồ Chí Minh;
- VKSND Quận 5, Tp. HCM;
- Các đương sự;
- Lưu: VP, hồ sơ.

**Đỗ Thị Ngọc Bích**