

Số: 02/2024/QĐST-DS

Mai Châu, ngày 22 tháng 5 năm 2024

## QUYẾT ĐỊNH CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng Dân sự;  
Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 14 tháng 5 năm 2024, về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 01/2023/TLST-DS ngày 29 tháng 01 năm 2024.

### XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện, nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

### QUYẾT ĐỊNH:

#### 1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

**Nguyên đơn:** Ngân hàng Thương mại cổ phần Q. Địa chỉ trụ sở chính: Số 1x Lê Văn L, phường T, quận C, thành phố Hà Nội. Đại diện theo ủy quyền lại: Ông Nguyễn Đăng Th – Chuyên viên xử lý nợ Công ty TNHH quản lý nợ và khai thác tài sản – Ngân hàng Thương mại cổ phần Q. Địa chỉ: MB H, tòa nhà V, đường Trần Hưng Đ, thành phố H, tỉnh Hòa Bình.

**Bị đơn:** Ông Đỗ Đăng K, sinh năm 1981; nơi thường trú: Thôn M, xã T, huyện K, tỉnh Hưng Yên. Nơi ở hiện nay: Tổ dân phố V, thị trấn M, huyện M, tỉnh Hòa Bình.

#### 2. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

**a. Về số tiền vay còn nợ:** Ông Nguyễn Đăng T và ông Đỗ Đăng K đều công nhận đến ngày 14/5/2024, ông Đỗ Đăng K còn nợ Ngân hàng Thương mại cổ phần Q tổng số tiền là 168.149.892 đồng.

Trong đó tổng số dư nợ tạm tính đến ngày 14/5/2024 là:

Nợ gốc: 165.661.245 đồng.

Nợ lãi: 2.488.647 đồng.

Tổng cộng: 168.149.892 đồng.

#### b. Về phương thức, thời hạn trả nợ:

- Ông Nguyễn Đăng T và ông Đỗ Đăng K thỏa thuận: Ông Đỗ Đăng K trả toàn bộ số tiền nợ là 168.149.892 đồng cho Ngân hàng Thương mại cổ phần Q vào ngày 14/6/2024 và tiếp tục trả lãi từ ngày 15/5/2024 theo Hợp đồng cho vay số

28014.21.780.9371275.TD ngày 05/02/2021 tính đến ngày ông Đỗ Đăng K thực tế trả hết nợ cho Ngân hàng Thương mại cổ phần Q mà hai bên đã kí kết.

- Ông Nguyễn Đăng T và ông Đỗ Đăng K thỏa thuận: Từ ngày 15/6/2024 nếu ông Đỗ Đăng K không trả đủ số tiền còn nợ là 168.149.892 đồng và lãi phát sinh từ ngày 15/5/2024 cho Ngân hàng Thương mại cổ phần Q thì Ngân hàng Thương mại cổ phần Q có quyền yêu Cơ quan thi hành án dân sự có thẩm quyền tiến hành kê biên, phát mại tài sản bảo đảm để thu hồi toàn bộ khoản nợ nêu trên cho Ngân hàng Thương mại cổ phần Q là toàn bộ quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 101, tờ bản đồ số 9, diện tích 208,3m<sup>2</sup>. Địa chỉ: Tổ dân phố V, thị trấn M, huyện M, tỉnh Hoà Bình, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số phát hành BA 953502, số vào sổ cấp GCN: CH 01700 do UBND huyện Mai Châu, tỉnh Hoà Bình cấp ngày 01/10/2010. Ngày 01/12/2020 xác nhận chuyển quyền sử dụng đất cho ông Đỗ Đăng K.

Trường hợp số tiền thu được sau khi phát mại tài sản thế chấp không đủ thanh toán hết khoản cho Ngân hàng Thương mại cổ phần Q thì Ngân hàng Thương mại cổ phần Q có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án tiếp tục kê biên, phát mại tài sản khác của anh Đỗ Đăng K để thực hiện nghĩa vụ cho khoản vay. Nếu phát mại tài sản thế chấp giá trị lớn hơn khoản nợ thì số tiền chênh lệch phải trả lại cho người có quyền sử dụng đất bị phát mại.

**c. Về án phí:** Ông Nguyễn Đăng T và ông Đỗ Đăng K thỏa thuận ông Đỗ Đăng K nộp theo quy định của pháp luật là 4.203.700 đồng. Trả lại cho Ngân hàng Thương mại cổ phần Q số tiền tạm ứng án đã nộp là 9.982.600 đồng theo Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số: 0003xxx ngày 29/01/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Mai Châu, tỉnh Hòa Bình.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- TAND tỉnh HB;
- VKSND huyện MC;
- Chi cục THADS huyện MC;
- Lưu hồ sơ vụ án.

**THẨM PHÁN**

**(đã ký)**

**Phạm Thanh Tùng**