

CL, ngày 22 tháng 05 năm 2024.

Số: 117/2024/QĐST-DS

**QUYẾT ĐỊNH**  
**CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212, Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 14 tháng 05 năm 2024 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số: 216/2023/TLST-DS ngày 01 tháng 11 năm 2023.

**XÉT THẤY:**

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

**QUYẾT ĐỊNH:**

1. Công nhận sự thỏa thuận giữa các đương sự:

*Nguyên đơn:* bà Trần Thị Ngọc Y, sinh năm 1980; địa chỉ: ấp DB, xã HN, huyện CL, tỉnh BT.

*Người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn:* bà Nguyễn Thị Trung H, sinh năm: 1988; địa chỉ ấp AT, xã LT, huyện CL, tỉnh BT.

*Bị đơn:* bà Trần Thị N, sinh năm 1941 và ông Nguyễn Văn K, sinh năm: 1937 (đã chết); địa chỉ: ấp SQ, thị trấn CL, huyện CL, tỉnh BT.

*Người đại diện theo ủy quyền của bị đơn:* ông Nguyễn Trần P, sinh năm: 1971; địa chỉ: ấp SQ, thị trấn CL, huyện CL, tỉnh BT.

*Người thừa kế quyền và nghĩa vụ của ông Khải và cũng là người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:*

- Ông Nguyễn Bảo T, sinh năm: 1963; ông Nguyễn Hoàng H1, sinh năm: 1969; ông Nguyễn Trần P, sinh năm: 1971; ông Nguyễn Trần N1, sinh năm: 1978; cùng địa chỉ: ấp SQ, thị trấn CL, huyện CL, tỉnh BT.

- Ông Nguyễn Bảo T1, sinh năm: 1965; địa chỉ: 432A/20 DBT, p1, q 8, thành phố HCM.

- Bà Nguyễn Thị Hồng T1, sinh năm: 1966; địa chỉ: ấp TX 3, xã TT, huyện MCB, tỉnh BT.

- Bà Nguyễn Hồng T2, sinh năm: 1984; địa chỉ: ấp TP1, xã TL, huyện CT, tỉnh BT.

*Người đại diện theo ủy quyền của người thừa kế quyền và nghĩa vụ của ông K và người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:* ông Nguyễn Trần P, sinh năm: 1971; địa chỉ: ấp SQ, thị trấn CL, huyện CL, tỉnh BT.

## 2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Bà Trần Thị Ngọc Y đồng ý giao toàn bộ phần đất tranh chấp có diện tích 132,5m<sup>2</sup>, thuộc thửa 126 tách (của các điểm 1,2,3 theo sơ đồ mô tả) cho bà Trần Thị N và ông Nguyễn Văn K được quyền sử dụng định đoạt để nhập vào phần đất có diện tích 529,5m<sup>2</sup>, thuộc thửa 127 do ông K, bà N đứng chủ quyền, phần đất tranh chấp có vị trí tứ cận như sau:

Bắc giáp thửa 126 còn lại;

Đông giáp sông kênh cũ;

Nam giáp thửa 127;

Tây giáp rạch. Có họa đồ kèm theo.

Các đương sự có quyền và nghĩa vụ liên hệ với cơ quan có thẩm quyền để làm thủ tục điều chỉnh giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo qui định của pháp luật.

Trong trường hợp các đương sự không tự nguyện thực hiện được nội dung thỏa thuận nêu trên thì các đương sự có quyền yêu cầu Chi cục Thi hành

án dân sự huyện CL ra quyết định thi hành để thực hiện nội dung đã thỏa thuận trên.

Về án phí dân sự sơ thẩm không có giá ngạch là 300.000đồng.

Bà Trần Thị Ngọc Y tự nguyện chịu toàn bộ tiền án phí dân sự sơ thẩm không giá ngạch là: 300.000đồng. Số tiền bà Y nộp tạm ứng án phí theo biên lai số 0001151, ngày 01/11/2023 tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện CL được khấu trừ sang tiền án phí.

*Chi phí tố tụng*: chi phí đo đạc, định giá và thu thập chứng cứ là 6.623.250đồng. Ông P và bà Y thống nhất mỗi người tự nguyện chịu ½ chi phí tố tụng là 3.311.625 đồng. Tuy nhiên, chi phí tố tụng này bà Y đã nộp đủ, do đó ông P phải có trách nhiệm trả lại cho bà Y số tiền chi phí tố tụng là 3.311.625 đồng.

4. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

5. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

***Nơi nhận:***

- VKSND huyện CL;
- Chi cục THADS huyện CL;
- Các đương sự;
- Luu HSVA + VP.

**THẨM PHÁN**

**LÊ THỊ THÚY HẰNG**

