

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

- Căn cứ vào Điều 212, Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;
- Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 15 tháng 5 năm 2023 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ Kinh doanh thương mại thụ lý số 02/2024/TLST-KDTM ngày 15 tháng 4 năm 2024.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự :

- Nguyên đơn: Ngân hàng N – Chi nhánh huyện Đ.

Đại diện theo pháp luật: Ông Phạm Toàn V - Chức vụ: Tổng giám đốc.

Địa chỉ: Số B đường L, phường T, quận B Thành Phố Hà Nội.

Đại diện theo uỷ quyền: Bà Đỗ Thị Minh H – Chức vụ: Giám đốc A Chi nhánh huyện Đ.

Địa chỉ: Tổ dân phố F, thị trấn Đ, huyện Đ, tỉnh Lâm Đồng.

Đại diện theo uỷ quyền lại: Bà Nguyễn Thị Ngọc Y - Chức vụ: Phó Giám đốc A Chi nhánh huyện Đ (Văn bản uỷ quyền ngày 09/5/2024).

Địa chỉ: Tổ dân phố F, thị trấn Đ, huyện Đ, tỉnh Lâm Đồng.

- Bị đơn: Anh Chu Quang V1, sinh năm: 1990 và chị Đỗ Thị L, sinh năm: 1991.

Địa chỉ: Tổ dân phố F, thị trấn Đ, huyện Đ, tỉnh Lâm Đồng.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

+ Về trách nhiệm trả nợ:

1. Vợ chồng anh Chu Quang V1, chị Đỗ Thị L phải có trách nhiệm trả cho Ngân hàng N – Chi nhánh huyện Đ II số tiền 2.018.736.986 đồng (Hai tỷ không trăm mười tám triệu bảy trăm ba mươi sáu ngàn chín trăm tám mươi sáu đồng).

Thanh toán một lần ngay sau khi bản án có hiệu lực pháp luật.

Ngoài ra vợ chồng anh Chu Quang V1, chị Đỗ Thị L còn phải chịu lãi suất theo thoả thuận trong hợp đồng tín dụng đối với số nợ gốc chưa thanh toán 1.800.000.000 đồng, kể từ ngày 16/5/2024 cho đến khi thanh toán hết nợ vay.

2. Tiếp tục duy trì biện pháp thế chấp để đảm bảo cho việc thi hành án đối với hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số K2021.00107 ký ngày 05/08/2021 để thu hồi nợ theo quy định của pháp luật.

Sau khi xử lý tài sản thế chấp, số tiền còn lại thu được vượt quá nghĩa vụ thi hành án của vợ chồng anh **Chu Quang VI**, chị **Đỗ Thị L** thì phần dư được trả lại cho vợ chồng anh **Chu Quang VI**, chị **Đỗ Thị L**. Nếu thiếu vợ chồng anh **Chu Quang VI**, chị **Đỗ Thị L** phải có nghĩa vụ tiếp tục trả hết số nợ cho Ngân hàng.

+ Về án phí:

Vợ chồng anh **Chu Quang VI**, chị **Đỗ Thị L** phải nộp 36.187.370 đồng (*Ba mươi sáu triệu một trăm tám mươi bảy ngàn ba trăm bảy mươi đồng*) tiền án phí dân sự sơ thẩm.

Trả lại **Ngân hàng N** – **Chi nhánh huyện Đ** số tiền 36.028.080 đồng (*Ba mươi sáu triệu không trăm hai mươi tám ngàn không trăm tám mươi đồng*) tiền tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm theo biên lai thu tiền số 0007918 ngày 12 tháng 4 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đạ Tẻh – Lâm Đồng.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6,7 và Điều 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự”.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Lâm Đồng;
- VKSND huyện Đạ Tẻh;
- THADS huyện Đạ Tẻh;
- Các đương sự;
- Lưu.

THẨM PHÁN

Lê Tiên Dũng