

**QUYẾT ĐỊNH**  
**CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 15 tháng 5 năm 2024 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 60/2023/TLST-DS ngày 02 tháng 3 năm 2023.

**XÉT THẤY:**

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:**

- *Nguyên đơn:* Bà Nguyễn Kim L, sinh năm 1959. (Là người thừa kế quyền và nghĩa vụ tố tụng của ông Phạm Văn N, sinh năm 1953, chết vào ngày 30/5/2020)

Địa chỉ: Khu V T, phường T, quận T, thành phố Cần Thơ.

Đại diện theo ủy quyền của bà L: Bà Hồ Thị Thu T, sinh năm 1981

Địa chỉ: Khu V L, phường T, quận T, thành phố Cần Thơ.

- *Bị đơn:* Ông Nguyễn Văn D, sinh năm 1955.

Ông Nguyễn Tấn L1, sinh năm 1981.

Đại diện theo ủy quyền của ông D: Ông Nguyễn Tấn L1

Cùng địa chỉ: Ấp V, thị trấn V, huyện V, thành phố Cần Thơ.

- *Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:*

Bà Phạm Hàn N1, sinh năm 1988. (Là người thừa kế quyền và nghĩa vụ tố tụng của ông Phạm Văn N, sinh năm 1953, chết vào ngày 30/5/2020)

Ông Phạm Văn C, sinh năm 1994. (Là người thừa kế quyền và nghĩa vụ tố tụng của ông Phạm Văn N, sinh năm 1953, chết vào ngày 30/5/2020)

Cùng địa chỉ: Khu V T, phường T, quận T, thành phố Cần Thơ.

Đại diện theo ủy quyền của bà N1 và ông C: Bà Nguyễn Kim L, sinh năm 1959.

Địa chỉ: Khu V, phường T, quận T, thành phố Cần Thơ.

**2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:**

Các đương sự thống nhất phần đất có vị trí (A), diện tích 496.0m<sup>2</sup> loại đất ODT+ BHK (có 82,5m<sup>2</sup> đất ODT, 77.2m<sup>2</sup> trong HLLG (BHK) thuộc quyền sở hữu của ông Nguyễn Tấn L1 tại thửa 22, tờ bản đồ số 36, tọa lạc ấp V, thị trấn V, huyện V, thành phố Cần Thơ. Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CS00048, cấp ngày 30/6/2020, do ông Nguyễn Tấn L1 đứng tên.

Vị trí, kích thước, các cạnh và hình thể các thửa đất được xác định theo Bản trích đo địa chính số 1341/TTKTTNMT do Trung tâm Kỹ thuật Tài nguyên và Môi trường thành phố C lập ngày 07/11/2023 (Đính kèm).

Các đương sự được quyền liên hệ cơ quan Nhà nước có thẩm quyền làm thủ tục điều chỉnh diện tích đất theo như thỏa thuận trên.

Về chi phí xem xét thẩm định và định giá tài sản: Nguyên đơn bà Nguyễn Kim L tự nguyện chịu 6.000.000 đồng (Sáu triệu đồng). Ông Nguyễn Tấn L1 tự nguyện chịu 6.000.000 đồng (Sáu triệu đồng). Công nhận bà L và ông L1 đã nộp và chi xong.

Về án phí dân sự sơ thẩm: Nguyên đơn bà Nguyễn Kim L là người cao tuổi nên không phải chịu án phí. Ông Nguyễn Tấn L1 chịu 75.000 đồng án phí dân sự sơ thẩm.

**3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.**

**4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.**

**Nơi nhận:**

- TAND TP. Cần Thơ;
- VKSND huyện Vĩnh Thạnh;
- Chi cục THADS huyện Vĩnh Thạnh;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

**THẨM PHÁN**

**Đặng Nhật Trường**