

Số: 36/2024/QĐST-DS

TP. Vinh Long, ngày 23 tháng 5 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 15 tháng 5 năm 2024 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 97/2024/TLST-DS, ngày 19 tháng 3 năm 2024;

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn bảy ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự

* **Nguyên đơn:** Ngân hàng thương mại cổ phần Q; trụ sở số B, đường L, phường L, quận H, Thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Bùi Thị Thanh H – Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị Ngân hàng thương mại cổ phần Q.

Người đại diện theo ủy quyền: Võ Hoàng N và Trần Hoàng V – Chức vụ: Chuyên viên xử lý nợ - Trung tâm xử lý nợ, đại diện theo ủy quyền (văn bản ủy quyền ngày 20/11/2023)

* **Bị đơn:** Võ Ngọc T, sinh năm 1993; địa chỉ số I, Đường B, Phường A, thành phố V, tỉnh Vinh Long.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau

2.1. Về nội dung

Ông Võ Ngọc T có nghĩa vụ hoàn trả cho Ngân hàng thương mại cổ phần Q tổng số tiền gốc và lãi bằng 6.137.973.000đ (Sáu tỷ một trăm ba mươi bảy triệu chín trăm bảy mươi ba ngàn đồng) (trong đó tiền gốc 4.854.400.000đ; tiền lãi 1.283.573.000đ).

Thời hạn thanh toán kể từ khi quyết định có hiệu lực pháp luật.

Trường hợp ông Võ Ngọc T không thanh toán hoặc thanh toán chưa hết nợ thì Ngân hàng TMCP Q có quyền yêu cầu cơ quan có thẩm quyền phát mãi tài sản thế chấp để thu hồi nợ gồm: Tài sản thế chấp theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số: 035/22/HĐTC-9383, ngày 14/02/2022, công chứng tại Văn phòng C ngày 14/02/2022, số 01666; đăng ký thế chấp tại Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai thành phố V ngày 14/02/2022.

Kể từ ngày tiếp theo của ngày hòa giải thành (15/5/2024), khách hàng vay còn phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi quá hạn của số tiền nợ gốc chưa thanh toán theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận trong Hợp đồng cho vay số: 035/22/HĐCV-9383, ngày 14/02/2022 cho đến khi thanh toán xong khoản nợ gốc này (trường hợp trong hợp đồng tín dụng, các bên có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Ngân hàng cho vay thì lãi suất mà khách hàng vay phải tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng cho vay theo quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng cho vay.

2.2. Về án phí

Ông Võ Ngọc T chịu 57.069.000đ (Năm mươi bảy triệu không trăm sáu mươi chín ngàn đồng) án phí dân sự sơ thẩm.

Ngân hàng thương mại cổ phần Q được nhận lại 56.835.000đ (Năm mươi sáu triệu tám trăm ba mươi lăm ngàn đồng) tiền [tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm theo biên lai thu số 0006659, ngày 07/3/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vĩnh Long.](#)

2.3. Chi phí tố tụng khác

Ông Võ Ngọc T có nghĩa vụ nộp 1.200.000đ (Một triệu hai trăm ngàn đồng) chi phí tố tụng xem xét thẩm định tại chỗ để trả lại cho Ngân hàng thương mại cổ phần Q.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Trường hợp quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b, 9 của Luật Thi hành án dân sự năm 2008 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Thi hành án dân sự năm 2014; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 của Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKS nhân dân TP Vĩnh Long;
- Tòa án nhân dân tỉnh Vĩnh Long;
- Chi cục THADS TP Vĩnh Long;
- Lưu: Hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

(*đã ký*)

Võ Tấn Thành

