

QUYẾT ĐỊNH

CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 16 tháng 6 năm 2024 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 196/2023/TLST-DS ngày 14 tháng 11 năm 2024.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP Bưu điện Liên Việt (LP Bank); địa chỉ: Số 109 Trần Hưng Đạo, phường Cửa Nam, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn:

- Ông Hà Mạnh Thắng, sinh năm 1984 - Chức vụ: Giám đốc PGD Lâm Thao Chi nhánh Phú Thọ - Ngân hàng TMCP Bưu điện Liên Việt; Địa chỉ: phường Vân Cơ, thành phố Việt Trì, tỉnh Phú Thọ.

Bị đơn: Ông Hoàng Như Trí, sinh năm 1985 và bà Hạ Thị Mịch, sinh năm 1989; cùng trú tại: Khu 1, xã Thanh Đình, thành phố Việt Trì, tỉnh Phú Thọ.

Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:

- Ông Hoàng Công Tuấn, sinh năm 1978
- Bà Hoàng Thị Xuân, sinh năm 1988;
- Cháu Hoàng Công Hữu Hiệp, sinh năm 2008;
- Cháu Hoàng Công Quang Hưng, sinh năm 2012
- Cháu Hoàng Công Ngọc Trọng, sinh năm 2016;

Cùng trú tại: Khu 5, xã Thanh Đình, thành phố Việt Trì, tỉnh Phú Thọ;

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Ngân hàng TMCP Bưu điện Liên Việt với ông Hoàng Như Trí, bà Hạ Thị Mịch; ông Hoàng Công Tuấn và bà Hoàng Thị Xuân và các cháu cháu Hoàng Công Hữu Hiệp, sinh năm 2008; Hoàng Công Quang Hưng, sinh năm 2012; Hoàng Công

Ngọc Trọng, sinh năm 2016 (do ông Tuấn, bà Xuân là đại diện theo pháp luật) tự nguyện thống nhất thỏa thuận toàn bộ vụ án.

* Về việc trả nợ Ngân hàng với ông Trí, bà Mịch thống nhất thỏa thuận: Do các bên thỏa thuận được nên đề nghị tính lãi và gốc đến ngày 24/4/2024. Tính đến ngày 24/4/2024 thì tổng tiền gốc và tiền lãi ông Trí, bà Mịch còn nợ Ngân hàng là 1.104.062.906đ (Một tỷ một trăm linh bốn triệu không trăm sáu mươi hai nghìn chín trăm linh sáu đồng), trong đó nợ gốc là: 971.399.943 đồng; lãi trong hạn 11.938.588đ, lãi quá hạn: 106.850.747đ , lãi phạt: 13.873.628đ.

Các bên thỏa thuận việc trả nợ theo kỳ hạn cụ thể là:

- Đến ngày 01/8/2024, ông Hoàng Như Trí và bà Hạ Thị Mịch có trách nhiệm trả nợ cho Ngân hàng số tiền 200.000.000đ (Hai trăm triệu đồng).

- Đến ngày 01/12/2024, ông Hoàng Như Trí và bà Hạ Thị Mịch có trách nhiệm trả nợ cho Ngân hàng số tiền 200.000.000đ (Hai trăm triệu đồng).

- Đến ngày 01/02/2025, ông Hoàng Như Trí và bà Hạ Thị Mịch có trách nhiệm trả nợ cho Ngân hàng số tiền 200.000.000đ (Hai trăm triệu đồng).

- Đến ngày 01/4/2025 ông Hoàng Như Trí và bà Hạ Thị Mịch có trách nhiệm trả nợ cho Ngân hàng toàn bộ số tiền còn lại.

Kể từ ngày tiếp theo của ngày 24/4/2024 cho đến khi thi hành án xong, ông Trí, bà Mịch còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền nợ gốc theo mức lãi suất các bên thỏa thuận trong các hợp đồng tín dụng đã ký kết.

Trường hợp nếu vợ chồng ông Trí, bà Mịch không thanh toán hoặc thanh toán không đầy đủ cho Ngân hàng theo thỏa thuận hoặc vi phạm một kỳ hạn đã thỏa thuận ở trên thì Ngân hàng có quyền yêu cầu Cơ quan thi hành án có thẩm quyền buộc vợ chồng ông Trí, bà Mịch có trách nhiệm thanh toán toàn bộ khoản nợ (kể cả trường hợp các kỳ hạn sau chưa đến hạn) và có quyền yêu cầu Cơ quan thi hành án có thẩm quyền kê biên, xử lý toàn bộ tài sản thế chấp theo hợp đồng thế chấp đã ký kết để thu hồi nợ.

* Về việc cho ở nhờ của ông Tuấn, bà Xuân và các con là cháu Hoàng Công Hữu Hiệp, sinh năm 2008; Hoàng Công Quang Hưng, sinh năm 2012; Hoàng Công Ngọc Trọng, sinh năm 2016 (do ông Tuấn, bà Xuân là đại diện theo pháp luật):

Ngân hàng, vợ chồng ông Trí, bà Mịch và vợ chồng ông Tuấn, bà Xuân thống nhất thỏa thuận nếu trường hợp ông Trí, bà Mịch vi phạm nghĩa vụ trả nợ theo thỏa thuận dẫn đến việc Cơ quan thi hành án dân sự phải xử lý hợp đồng thế chấp thì ông Tuấn, bà Xuân và các con tự nguyện di dời toàn bộ tài sản ra khỏi nhà, đất nêu trên, không khiếu kiện, khiếu nại gì.

Đối với việc ông Tuấn, bà Xuân vay tiền của ông Trí, bà Mịch hai bên tự giải quyết với nhau, không liên quan gì đến Ngân hàng.

2.2. Về án phí, chi phí tố tụng:

- Về án phí: Ông Hoàng Như Trí, bà Hạ Thị Mịch tự nguyện chịu toàn bộ án phí dân sự sơ thẩm là 22.560.943đ (Hai mươi hai triệu năm trăm sáu mươi nghìn chín trăm bốn mươi ba đồng).

- Trả lại cho Ngân hàng TMCP Bưu điện Liên Việt số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 21.708.000đ (Hai mươi một triệu bảy trăm linh tám nghìn đồng) theo Biên lai thu số 0005655 ngày 08 tháng 11 năm 2023 của Chi cục thi hành án dân sự thành phố Việt Trì, tỉnh Phú Thọ.

- Về chi phí tố tụng: Ngân hàng TMCP Bưu điện Liên Việt tự nguyện chịu chi phí xem xét thẩm định tại chỗ là 5.249.000đ (Năm triệu hai trăm bốn mươi chín nghìn đồng). Xác nhận Ngân hàng TMCP Bưu điện Liên Việt đã nộp đủ.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Các Đương sự;
- VKSND tp Việt Trì;
- Chi cục THA DS tp. Việt Trì;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Phạm Hồng Vân