

Số: 13/2024/QĐST-DSST

Tiên Du, ngày 24 tháng 5 năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN TIÊN DU

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;
Căn cứ Điều 91 và Điều 95 Luật các tổ chức tín dụng;
Căn cứ nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30 tháng 12 năm 2016 của Ủy ban thường vụ Quốc Hội;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 16 tháng 5 năm 2024 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 82/2024/TLST- DSST ngày 15 tháng 4 năm 2024.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng thương mại cổ phần X Việt Nam. Địa chỉ: Số 108 đường Trần Hưng Đạo, Quận Hoàn Kiếm, Thành phố Hà Nội. Đại diện theo pháp luật: Ông Trần Minh B, Chủ tịch Hội đồng quản trị.

- Đại diện theo uỷ quyền: Ông Trần Hữu Q – Phó Giám đốc Ngân hàng TMCP X Việt Nam, chi nhánh Khu công nghiệp Tiên Sơn.

- Đại diện theo uỷ quyền tham gia tố tụng: Ông Phạm Ngọc T - Cán bộ Ngân hàng TMCP X Việt Nam, chi nhánh khu công nghiệp Tiên Sơn. (Văn bản uỷ quyền số 361/UQ-HĐQT-NHCT-PCTT3 ngày 08/4/2024).

Bị đơn: Ông Đinh Văn T, sinh năm 1980 và Bà Nguyễn Thị M, sinh năm 1984. Các đương sự đều trú tại: Thôn C, xã E, huyện Tiên Du, tỉnh Bắc Ninh.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

+ Về công nợ: Ông Đinh Văn T và bà Nguyễn Thị M có trách nhiệm trả nợ cho Ngân hàng Thương mại cổ phần X Việt Nam, chi nhánh khu công nghiệp Tiên Sơn số tiền gốc là 1.410.000.000 đồng và tiền lãi tính đến hết ngày

15/5/2024 cụ thể lãi trong hạn là 22.014.448 đồng, lãi quá hạn là 452 đồng. Tổng gốc và lãi là 1.432.014.900 đồng. (Một tỷ bốn trăm ba hai triệu không trăm mười bốn nghìn chín trăm đồng).

Trường hợp ông T, bà M không thanh toán nợ cho Ngân hàng thì Ngân hàng có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án dân sự huyện Tiên Du kê biên bán tài sản thế chấp là thửa đất số 14 tờ bản đồ số 6P diện tích 139m² tại thôn F, xã W, huyện Tiên Du, tỉnh Bắc Ninh. Đất đã được UBND huyện Tiên Du, tỉnh Bắc Ninh cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số O.022503 ngày 24/12/1998 cho hộ ông VC, chuyển nhượng cho ông Đinh Văn T, bà Nguyễn Thị M ngày 05/01/2021 để thu hồi nợ cho Ngân hàng.

Kể từ ngày 16/5/2024, ông T, bà M còn tiếp tục phải chịu tiền lãi suất trên khoản nợ gốc chưa thanh toán theo hợp đồng tín dụng số 01/2021/HĐCV/NHCT285-MT ngày 12/01/2021.

+ Chi phí xem xét thẩm định, đo đạc tài sản: Nguyên đơn tự nguyện chịu toàn bộ số tiền 5.000.000 đồng chi phí thẩm định, đo đạc tài sản. Xác nhận nguyên đơn đã nộp đủ.

+ Về án phí: Nguyên đơn không phải chịu án phí dân sự. Hoàn trả nguyên đơn 27.310.000 đồng tiền tạm ứng án phí theo Biên lai thu số 0001367 ngày 15/4/2024 tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tiên Du.

Bị đơn ông Đinh Văn T và bà Nguyễn Thị M phải chịu 27.480.224 đồng tiền án phí Dân sự sơ thẩm.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thoả thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhân:

- TAND tỉnh Bắc Ninh;
- VKSND tỉnh Bắc Ninh;
- VKSND huyện Tiên Du;
- Các đương sự;
- Lưu HS, VP.

THẨM PHÁN

Nguyễn Thị Lan Hương

