

Số: 13/2024/QĐST-DS

Ngọc Lạc, ngày 24 tháng 5 năm 2024

**QUYẾT ĐỊNH**  
**CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 16 tháng 5 năm 2024 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 01/2024/TLST-DS ngày 03 tháng 01 năm 2024.

**XÉT THẤY:**

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

**QUYẾT ĐỊNH:**

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn:* Anh Lê Văn H Sinh năm: 1995

Địa chỉ: Thôn M, xã M, huyện N, tỉnh Thanh Hoá

- *Bị đơn:*

1. Anh Trần Văn T Sinh năm: 1981

2. Chị Phạm Thị L Sinh năm: 1987

Cùng địa chỉ: Thôn T, xã N, huyện N, tỉnh Thanh Hoá

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Anh Lê Văn H và anh Trần Văn T, chị Phạm Thị L thống nhất chấm dứt Hợp đồng đặt cọc về việc chuyển nhượng quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 0000592 ngày 15/8/2023 giữa anh Trần Văn T, chị Phạm Thị L và anh Lê Văn H.

- Anh Trần Văn T và chị Phạm Thị L có trách nhiệm trả cho anh Lê Văn H số tiền là 39.000.000đ (Ba mươi chín triệu đồng).

Kể từ khi anh H có đơn yêu cầu thi hành án, nếu anh T và chị L chưa thi hành án, hàng tháng anh T và chị L còn phải chịu thêm khoản tiền lãi theo quy định tại Điều 357; khoản 2 Điều 468 Bộ luật Dân sự trên số tiền phải thi hành án, tương ứng với thời gian chưa thi hành án.

- Về án phí:

Anh Trần Văn T và chị Phạm Thị L phải chịu 975.000đ (Chín trăm bảy mươi lăm nghìn đồng) án phí dân sự sơ thẩm.

Anh Lê Văn H được hoàn trả lại số tiền 3.875.000đ (Ba triệu tám trăm bảy mươi lăm nghìn đồng) là tiền tạm ứng án phí DSST anh đã nộp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Ngọc Lặc, theo biên lai số 0004167 ngày 02/01/2024.

**3.** Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

**4.** Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- VKSND huyện Ngọc Lặc;
- Lưu hồ sơ vụ án.

**THẨM PHÁN**

**Lê Văn Thịnh**