

Số: 02/2024/QĐCNHGT-DS

Nghi Xuân, ngày 27 tháng 5 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN KẾT QUẢ HÒA GIẢI THÀNH TẠI TÒA ÁN

Căn cứ các Điều 32, 33, 34 và 35 của Luật hòa giải, đối thoại tại Tòa án;

Căn cứ vào yêu cầu công nhận kết quả hòa giải thành tại tòa án của Ngân hàng NN và PTNT Việt Nam – Chi nhánh huyện Nghi Xuân, tỉnh Hà Tĩnh và bà Nguyễn Thị H;

Sau khi nghiên cứu:

- Đơn khởi kiện “Tranh chấp hợp đồng tín dụng” đề ngày 25/03/2024 của Ngân hàng NN và PTNT Việt Nam – Chi nhánh huyện Nghi Xuân, tỉnh Hà Tĩnh.

- Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải tại Tòa án ngày 17 tháng 5 năm 2024 về việc thỏa thuận giải quyết toàn bộ tranh chấp của các bên tham gia hòa giải sau đây:

- *Người khởi kiện:* Ngân hàng NN và PTNT Việt Nam – Chi nhánh huyện Nghi Xuân tỉnh Hà Tĩnh;

Địa chỉ trụ sở chính: Số A L, phường Th, quận Ba Đình, Hà Nội.

Đại diện theo pháp luật: Ông Phạm Toàn V - Chức vụ: Tổng giám đốc.

Đại diện theo ủy quyền: Ông Bùi Quang Th – Chức vụ: Giám đốc Ngân hàng NN và PTNT Việt Nam – Chi nhánh huyện Nghi Xuân tỉnh Hà Tĩnh, theo văn bản ủy quyền số 2665/QĐ-NHN-PC ngày 01/12/2022.

Đại diện được ủy quyền lại: Ông Phan Trọng T – Sinh năm 1979 – Ngân hàng NN và PTNT Việt Nam – Chi nhánh huyện Nghi Xuân tỉnh Hà Tĩnh – Phòng giao dịch X. Giấy ủy quyền số: 153A/QĐ-NHN.NX-GĐ, ngày 25/3/2024.

- *Người bị kiện:* Bà Nguyễn Thị H – Sinh năm 1957; HKTT: Thôn Th, xã X, huyện Nghi Xuân, tỉnh Hà Tĩnh.

- *Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:* Anh Phan Mạnh C – Sinh năm 1979, Số CCCD: 036079032002; Địa chỉ: Số A, khu nhà ở & B, Hà Cầu, Hà Đông, Hà Nội.

- Đơn yêu cầu ra quyết định công nhận hòa giải thành ngay và các tài liệu kèm theo Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải do Hòa giải viên chuyển sang Tòa án.

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

Kết quả hòa giải thành được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 17 tháng 5 năm 2024 có đủ các điều kiện quy định tại Điều 33 của Luật hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận kết quả hòa giải thành của các bên được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 17 tháng 5 năm 2024.

Ngân hàng NN và PTNT Việt Nam – Chi nhánh huyện Nghi Xuân tỉnh Hà Tĩnh – Phòng giao dịch X, bà Nguyễn Thị H và anh Phan Mạnh C đã thỏa thuận, thống nhất các vấn đề sau:

1.1. Ngân hàng NN và PTNT Việt Nam – Chi nhánh huyện Nghi Xuân tỉnh Hà Tĩnh – Phòng giao dịch X và bà Nguyễn Thị H đã ký HĐ cấp tín dụng số: 3708- LAV-202102868 ngày 10/8/2021 và HĐ cấp tín dụng số: 3708- LAV-202102897 ngày 12/8/2021 với số tiền giải ngân cho bà Nguyễn Thị H là 1.900.000.000 đồng, thời hạn vay 12 tháng.

1.2. Ngân hàng NN và PTNT Việt Nam – Chi nhánh huyện Nghi Xuân tỉnh Hà Tĩnh – Phòng giao dịch X và bà Nguyễn Thị H đã ký Hợp đồng thế chấp Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số CO 088152/HĐTC, ngày 09/8/2021, tài sản đảm bảo là thửa đất số 132, tờ bản đồ số 20 tại thôn Th, xã X, huyện Nghi Xuân, tỉnh Hà Tĩnh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CO 088152 được UBND huyện Nghi Xuân cấp ngày 22/6/2018 mang tên bà Nguyễn Thị H để đảm bảo khoản vay.

1.3. Hiện bà Nguyễn Thị H còn phải thanh toán nợ cho Ngân hàng sau khi giảm các khoản lãi theo sự tự nguyện của Ngân hàng (tính đến ngày 27/5/2024) là:

Số nợ gốc là: 1.860.000.000 đồng;

Số nợ lãi trong hạn: 204.365.427 đồng;

Nợ lãi quá hạn: 43.634.573 đồng. Tổng số tiền còn nợ: 2 108 000 000 đồng

1.4. Bà Nguyễn Thị H đã chuyển nhượng diện tích 309.8 m² tại thửa đất số 132, tờ bản đồ số 20 tại thôn Thành Vân, xã X, huyện Nghi Xuân, tỉnh Hà Tĩnh theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CO 088152 được UBND huyện Nghi Xuân cấp ngày 22/6/2018 cho anh Phan Mạnh C để tất toán khoản nợ nêu trên.

1.5. Anh Phan Mạnh C được quyền quản lý, sử dụng và thực hiện các quyền, nghĩa vụ của chủ sở hữu tài sản đối với diện tích 309.8 m² và tài sản gắn liền trên đất.

Theo bản đồ đo đạc chính lý là thửa đất số 574 (tách từ thửa số 132), tờ bản đồ số 20 tại thôn Th, xã X, huyện Nghi Xuân, tỉnh Hà Tĩnh, ngày 06/5/2024 của Văn phòng Đăng ký đất đai chi nhánh huyện Nghi Xuân như sau:

Phía Đông giáp thửa 107 có chiều dài: 28.02 m

Phía Nam giáp thửa 453 và 454 có chiều dài: 5.07 m + 6.00 m + 0.93 m

Phía Tây giáp đất của bà Nguyễn Thị H có chiều dài: 25.16 m

Phía Bắc giáp đường giao thông có chiều dài: 12 m

- Về các vấn đề khác:

+ Các bên không thuộc trường hợp phải nộp án phí, lệ phí theo quy định của Luật hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

+ Các bên có quyền đề nghị xem xét lại Quyết định này trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày nhận được hoặc biết được quyết định. Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kiến nghị xem xét lại quyết định trong hạn 15 ngày kể từ ngày nhận được quyết định nếu có căn cứ cho rằng nội dung thỏa thuận, thống nhất của các bên vi phạm một trong các điều kiện quy định của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

2. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ký, không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự và được thi hành theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự.

Trường hợp quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 của Luật thi hành án dân sự được sửa đổi bổ sung năm 2014 thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6, 7, 7a và 9 của Luật thi hành án dân sự được sửa đổi bổ sung năm 2014; Thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự được sửa đổi bổ sung năm 2014.

Nơi nhận:

- Các bên tham gia hòa giải;
- VKSND huyện Nghi Xuân;
- CCTHADS huyện Nghi Xuân;
- Lưu: HSVA, TA.

THẨM PHÁN

(Đã ký)

Phạm Huy Bình