

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ Điều 357, Điều 463, Điều 468, Điều 470 của Bộ luật Dân sự;

Căn cứ vào Điều 212; Điều 213 và Điều 147 của Bộ luật tố tụng dân sự;
Nghị quyết số: 326/2016/UBTVQH14.

Căn cứ vào biên bản hoà giải hoà giải thành ngày 17 tháng 5 năm 2024 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 25/2023/TLST-DS ngày 21 tháng 11 năm 2024.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện, nội dung thoả thuận của các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng TMCP Việt Nam Thịnh Vượng.

Địa chỉ: Số 9 Láng Hạ, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.

Đại diện theo pháp luật: Ông Ngô Chí Dũng - Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị.

Người kế thừa quyền, nghĩa vụ của bên bán: Công ty cổ phần Mars.

Địa chỉ: Tầng 12, Tòa nhà Việt Á, số 9 Duy Tân, phường Dịch Vọng Hậu, quận Cầu Giấy, thành phố Hà Nội.

Đại diện theo pháp luật: Ông Bùi Công Trường - Chức vụ: Giám đốc.

Đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Quốc Thành - Chức vụ: Phó Giám đốc.

Đại diện theo ủy quyền lại: Ông Trần Huy Hùng - Chức vụ: Chuyên viên xử lý nợ.

Bị đơn: Ông Phạm Tuấn Kh, sinh năm 1975 - Có mặt.

HKTT: Thôn CĐ, xã NT, huyện TL, tỉnh Hưng Yên.

Địa chỉ: Số ahc, Tháp X, RC, khu đô thị EK, xã XQ, huyện VG, tỉnh Hưng Yên.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Về số nợ:

Hai bên thống nhất theo Giấy đăng ký kiêm Hợp đồng cho vay không tài sản bảo đảm, mở và sử dụng tài khoản thanh toán, dịch vụ ngân hàng điện tử ký ngày 25/5/2021, ngày vay 26/5/2021; Hợp đồng cho vay hạn mức số LN2105133731431 ký ngày 25/5/2021, ngày vay 26/5/2021; Giấy đề nghị kiêm Hợp đồng phát hành và sử dụng thẻ số 376-P-4225826 ngày vay 27/5/2021, tính đến ngày 17/5/2024 ông Phạm Tuấn Kh còn nợ Công ty cổ phần Mars tiền nợ gốc là 8.849.857.406 đồng và tiền nợ lãi là 2.729.944.441 đồng. Tổng nợ gốc và lãi là 11.579.801.847 đồng (*Mười một tỉ năm trăm bảy chín triệu tám trăm linh một ngàn tám trăm bốn bảy đồng*) và và tiền lãi phát sinh theo đúng thỏa thuận trong các Hợp đồng tín dụng nêu trên kể từ ngày 18/5/2024 cho đến khi tất toán toàn bộ số nợ.

2.2. Về thời hạn trả nợ: Hai bên thống nhất ông Phạm Tuấn Kh trả nợ cho Công ty cổ phần Mars làm hai lần như sau:

- Lần 1: Chậm nhất đến ngày 30/7/2024 ông Phạm Tuấn Kh sẽ trả 300.000.000 đồng nợ gốc.

- Lần 2: Chậm nhất đến ngày 30/10/2024 ông Phạm Tuấn Kh sẽ tất toán toàn bộ số nợ còn lại.

Sau khi ông Kh trả hết toàn bộ số tiền nợ gốc thì Công ty cổ phần Mars sẽ xem xét miễn giảm tiền lãi cho ông Khang.

2.3. Về tài sản thế chấp:

Tài sản thế chấp theo Hợp đồng thế chấp số 005113 ngày 24/5/2021, tại Văn phòng công chứng Tân Bình, thành phố Hồ Chí Minh là toàn bộ quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và các tài sản khác gắn liền với đất tại thửa số 41, tờ bản đồ số 36 (BĐDC - 2005); tại địa chỉ gsv/p Hoàng VT, phường M, quận TB, thành phố Hồ Chí Minh, theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CE 085703, số vào sổ cấp GCN: CH 01641 do UBND quận TB, thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 10/11/2016.

Trường hợp ông Phạm Tuấn Kh vi phạm bất kỳ một kỳ hạn thanh toán nào như đã thỏa thuận trên hoặc không có tiền trả nợ thì Công ty cổ phần Mars đề nghị cơ quan có thẩm quyền kê biên, phát mại toàn bộ tài sản bảo đảm của khoản vay của ông Phạm Tuấn Kh để thu hồi nợ theo quy định pháp luật.

Trường hợp số tiền thu được từ việc xử lý tài sản bảo đảm không đủ để trả nợ thì Công ty cổ phần Mars có quyền yêu cầu cơ quan có thẩm quyền xử lý các tài sản khác thuộc quyền sở hữu của ông Phạm Tuấn Khang để thu hồi nợ theo quy định pháp luật.

3. Về án phí: Ông Phạm Tuấn Kh phải chịu 59.789.901 đồng (*Năm mươi chín triệu bảy trăm tám chín ngàn chín trăm linh một đồng*) án phí dân sự sơ thẩm.

Hoàn trả Công ty cổ phần Mars số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 58.696.000 đồng (*Năm mươi tám triệu sáu trăm chín sáu ngàn đồng*) theo Biên lai thu tiền tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án ký hiệu: BLTU/23 số: 0000516 ngày 21/11/2023 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Tiên Lữ, tỉnh Hưng Yên.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thoả thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật thi hành án dân sự; Thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- VKSND huyện TL;
- Các đương sự;
- Chi cục THADS huyện TL;
- Phòng KTNV TAND tỉnh Hưng Yên;
- Lưu hồ sơ.

THẨM PHÁN

Nguyễn Thị Lý

