

Số: 23/2024/QĐST - DS

**QUYẾT ĐỊNH**  
**CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212, Điều 213 và Điều 147 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH 14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án.

Căn cứ vào Biên bản hoà giải thành ngày 20 tháng 5 năm 2024 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 25/2024/TLST - DS ngày 02 tháng 5 năm 2024.

**XÉT THẤY**

Thỏa thuận của các đương sự được ghi trong Biên bản hoà giải thành ngày 20 tháng 5 năm 2024 về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

**QUYẾT ĐỊNH**

1. Công nhận sự thỏa thuận giữa các đương sự:

- Nguyên đơn: UBND xã Q, huyện Phú Xuyên, TP Hà Nội.

Đại diện theo pháp luật là ông Phạm Văn T - Chức vụ: Chủ tịch UBND xã.

Người đại diện theo uỷ quyền: ông Nguyễn Văn N - Phó Chủ tịch UBND xã.

- Bị đơn: ông Phạm Văn D - sinh năm 1985;

Trú tại: Thôn T, xã Q, huyện Phú Xuyên, TP Hà Nội.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Ông Phạm Văn D phải thanh toán trả UBND xã Q, huyện Phú Xuyên 202.552.000đ ( Hai trăm lẻ hai triệu năm trăm năm mươi hai ngàn đồng ) tiền nợ theo Hợp đồng thuê quyền sử dụng đất số 17/2020/HĐ-UBND ngày 15/5/2020.

Kể từ ngày UBND xã Q có đơn đề nghị thi hành án cho đến khi thi hành án xong, ông Phạm Văn D còn phải trả cho UBND xã Q khoản tiền lãi trên số tiền còn phải thi hành theo mức lãi xuất quy định tại Điều 357 và Điều 468 Bộ luật dân sự, trừ trường hợp pháp luật có quy định khác.

3. Về án phí:

Miễn án phí dân sự sơ thẩm cho ông Phạm Văn D do đang là hộ cận nghèo, hoàn cảnh kinh tế khó khăn.

Trả lại UBND xã Q 7.600.000đ ( Bảy triệu sáu trăm ngàn đồng ) tiền tạm ứng án phí đã nộp tại phiếu thu số 0015455 ngày 02/5/2024 tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Phú Xuyên, TP Hà Nội.

4. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

5. Trường hợp Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6,7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân cùng cấp;
- Chi cục THADS huyện Phú Xuyên.
- Lưu hồ sơ vụ án.

**Thẩm phán**

***Phùng Văn Phong***