

Số: 02/2024/QĐST - KDTM

P, ngày 28 tháng 5 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 20 tháng 5 năm 2024 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án Kinh doanh thương mại thụ lý số: 05/2024/TLST- KDTM ngày 15 tháng 7 năm 2024.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn*: Ngân hàng TMCP phát triển thành phố H (HDBank).

Người đại diện theo pháp luật: Ông Phạm Quốc Thanh - Tổng Giám đốc.

Địa chỉ trụ sở: Số 25 Bis Nguyễn Thị Minh Khai, phường Bến Nghé, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Phùng Hoàng Nguyên - Giám đốc Ngân hàng TMCP phát triển thành phố Hồ Chí Minh (*Quyết định ủy quyền số: 1489/2023/QĐ - TGD, ngày 23/5/2023*).

Người đại diện theo ủy quyền lại: Bà Mai Thị Hoài Như - Chuyên viên QHKH doanh nghiệp (*Giấy ủy quyền, ngày 19/3/2024*).

Địa chỉ: Khu phố 6, phường Bảo An, thành phố P, tỉnh N.

- *Bị đơn*: Công ty TNHH May mặc Mỹ B.

Người đại diện theo pháp luật: Bà Nguyễn Thị Trà M - Giám đốc

Địa chỉ trụ sở công ty: Số 30/8 đường Võ Trứ, phường Mỹ B, thành phố P, tỉnh N.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Công ty TNHH May mặc Mỹ B - Do bà Nguyễn Thị Trà M - Giám đốc đại diện theo pháp luật xác nhận có vay, còn nợ và đồng ý trả cho Ngân hàng TMCP phát triển thành phố Hồ Chí Minh (HDBank) số tiền còn nợ tạm tính đến ngày

05/3/2024 cho Ngân hàng TMCP phát triển thành phố H (gọi tắt là HDBank) tổng số tiền là 1.265.443.733đ, trong đó: Nợ gốc 1.250.000.000đồng; Lãi trong hạn: 15.443.733 đồng và lãi quá hạn: 2.433.227đ và đồng ý trả lãi suất phát sinh kể từ ngày 06/3/2024 cho đến khi trả dứt nợ vay theo lãi suất quy định tại Hợp đồng tín dụng hạn mức số: 23602/23/MB/HĐTD, ngày 25/8/2023, giải ngân theo kế ước nhận nợ số: 23602/23/MB/HĐTD/KUNN01 ngày 25/8/2023 và kế ước nhận nợ số: 23602/23/MB/HĐTD/KUNN02 ngày 30/11/2023.

Công ty TNHH May mặc Mỹ B - Do bà Nguyễn Thị Trà M - Giám đốc đại diện theo pháp luật đồng ý duy trì Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số: 13602/23/MB/HĐBĐ ngày 25/8/2023 giữa Ngân hàng TMCP phát triển thành phố H (gọi tắt là HDBank) và Công ty TNHH May mặc Mỹ B.

Trường hợp trong Hợp đồng tín dụng các bên có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Ngân hàng, tổ chức tín dụng cho vay thì lãi suất Công ty TNHH May mặc Mỹ B phải tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng theo Quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng cho vay.

Trường hợp Công ty TNHH May mặc Mỹ B không thực hiện hoặc không thực hiện đúng nghĩa vụ trả nợ thì Ngân hàng TMCP phát triển thành phố Hồ Chí Minh (*HDBank*) có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án tiến hành xử lý đối với tài sản bảo đảm để thu hồi nợ là thửa đất số: 109, tờ bản đồ số 60, diện tích 84m² đất, tọa lạc tại phường Mỹ B, thành phố Phan Rang-Tháp Chàm, tỉnh Ninh Thuận đã được Sở TN & MT tỉnh Ninh Thuận cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, QSH nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CQ 101810, số vào sổ cấp GCN số: CS 07839 ngày 20/3/2019 đứng tên Bùi Văn Trí (*đã chuyển nhượng cho bà Nguyễn Thị Trà M ngày 09/8/2023 tại nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý*) và thửa đất số: 110, tờ bản đồ số 60, diện tích 100m² đất, tọa lạc tại phường Mỹ B, thành phố P, tỉnh N đã được Sở TN & MT tỉnh Ninh Thuận cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, QSH nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số: CQ 101811, số vào sổ cấp GCN số: CS 07840 ngày 20/3/2019 đứng tên Bùi Văn Tuấn (*đã chuyển nhượng cho bà Nguyễn Thị Trà M ngày 09/8/2023 tại nội dung thay đổi và cơ sở pháp lý*) theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số: 13602/23/MB/HĐBĐ ngày 25/8/2023 để thu hồi nợ tương ứng với khoản tiền vay gốc và lãi theo quy định của pháp luật.

* **Về chi phí xem xét thẩm định tại chỗ:** Công ty TNHH May mặc Mỹ B đồng ý trả cho Ngân hàng TMCP phát triển thành phố H (gọi tắt là HDBank) số tiền 2.000.000đ (*Hai triệu đồng*) chi phí xem xét thẩm định tại chỗ.

* **Về án phí:**

+ Công ty TNHH May mặc Mỹ B - Do bà Nguyễn Thị Trà M - Giám đốc đại diện theo pháp luật đồng ý nộp 24.982.000đ (*Hai mươi bốn triệu chín trăm tám mươi hai ngàn đồng*) án phí KDTM sơ thẩm.

+ Ngân hàng TMCP phát triển thành phố H (gọi tắt là HDBank) không phải chịu án phí KDTM. Hoàn trả lại cho Ngân hàng TMCP phát triển thành phố H

(gọi tắt là HDBank) số tiền tạm ứng án phí 24.982.000đ (Hai mươi bốn triệu chín trăm tám mươi hai ngàn đồng) theo Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số: 0002538 ngày 09/4/2024 đã nộp tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố P , tỉnh N .

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh N ;
- VKSND TP.P ;
- CCTHADS TP.P ;
- Đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Từ Công Từ Rượu