

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN CON CUÔNG - TỈNH NGHỆ AN

Với Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên toà: Ông Hà Văn Hải.

Các Hội thẩm nhân dân:

1. Ông Lộc Văn Việt.

2. Bà Phạm Thị Anh.

Căn cứ vào các Điều 212, 213, 235 và 246 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào hồ sơ vụ án dân sự thụ lý số 20/2022/TLST - DS ngày 18 tháng 10 năm 2022.

XÉT THẤY

Tại phiên toà các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết vụ án và thoả thuận của các đương sự là tự nguyện, không vi phạm điều cấm của pháp luật và không trái đạo đức xã hội.

QUYẾT ĐỊNH

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Anh Nguyễn Văn T, sinh năm 1983 và chị Nguyễn Thị B, sinh năm 1987. Cùng nơi cư trú: Xóm X, xã T, huyện T, tỉnh Nghệ An. (Anh Nguyễn Văn T ủy quyền toàn bộ tham gia tố tụng cho chị Nguyễn Thị B).

Bị đơn: Chị Nguyễn Thị Thúy M, sinh năm 1976.

Nơi cư trú: K thị trấn C, huyện C, tỉnh Nghệ An.

Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan: Bà Nguyễn Thị H, sinh năm 1962. Nơi cư trú: Xóm E T - N - Thành phố V - Tỉnh Nghệ An.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Về tranh chấp quyền sử dụng đất: Chị Nguyễn Thị B và chị Nguyễn Thị Thúy M thoả thuận, thống nhất chị Nguyễn Thị Thúy M phải trả lại cho anh Nguyễn Văn T và chị Nguyễn Thị B diện tích đất đã lần chiếm 13,7 m² (Mười ba phẩy bảy mét vuông) gồm: 45cm phía Bắc giáp mặt đường nội thôn và 45cm phía Nam tại giáp ranh giữa 02 thửa đất số 322 và thửa đất số 200 tờ bản đồ địa chính số 49 địa chỉ thôn T, xã B, huyện C, tỉnh Nghệ An.

Cụ thể: 45cm (mặt đường) và 45cm (phía sau) x 30.45 m (chiều dài thửa đất) = 13,7 m².

Thửa đất số 200 tờ bản đồ số 49, địa chỉ thôn T, xã B, huyện C, tỉnh Nghệ An của anh Nguyễn Văn T và chị Nguyễn Thị B sau khi trừ đi 10cm giáp ranh giữa 02 thửa 200 và thửa 182 tờ bản đồ địa chính số 49 địa chỉ thôn T, xã B, huyện C, tỉnh Nghệ An và cộng 45cm thì có diện tích chiều dài theo mặt đường nội thôn phía Bắc là 13,88m và chiều dài phía sau (phía Nam) 14,57m.

- Về chi phí xem xét thẩm định, định giá tài sản: Chị Nguyễn Thị B và chị Nguyễn Thị Thúy M thỏa thuận, thống nhất mỗi bên chịu 50% trong tổng số tiền 7.000.000 đ (Bảy triệu đồng). Chị Nguyễn Thị Thúy M phải chịu 3.500.000 đ (Ba triệu năm trăm nghìn đồng) tiền chi phí thẩm định, định giá tài sản để trả lại cho anh Nguyễn Văn T và chị Nguyễn Thị B.

- Về án phí dân sự: Chị Nguyễn Thị B và chị Nguyễn Thị Thúy M thỏa thuận chị Nguyễn Thị Thúy M phải chịu 300.000 đ (Ba trăm nghìn đồng) tiền án phí dân sự.

- Trả lại cho anh Nguyễn Văn T và chị Nguyễn Thị B số tiền 300.000 đồng (Ba trăm nghìn) đã nộp tạm ứng án phí tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Con Cuông, tỉnh Nghệ An theo biên lai số 0000722 ngày 18/10/2022.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Nghệ An;
- VKSND tỉnh Nghệ An;
- VKSND huyện Con Cuông;
- Chi cục THADS huyện Con Cuông;
- Các đương sự;
- UBND xã Bồng Khê,
- Lưu hồ sơ vụ án, VPTA.

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ
THẨM PHÁN – CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

Hà Văn Hải

