

Số: 288/2024/QĐ-PT

Bến Tre, ngày 14 tháng 5 năm 2024

**QUYẾT ĐỊNH  
GIẢI QUYẾT VIỆC KHÁNG CÁO ĐỐI VỚI  
QUYẾT ĐỊNH ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN  
TÒA ÁN NHÂN DÂN TỈNH BẾN TRE**

**Với Hội đồng phúc thẩm gồm có:**

Thẩm phán - Chủ tọa phiên họp: Ông Bùi Quang Sơn

Các Thẩm phán: Ông Phạm Văn Ngọt

Bà Nguyễn Thị Rên

- *Thư ký phiên họp:* Bà Phạm Thị Yến Mai - Thẩm tra viên Tòa án nhân dân tỉnh Bến Tre.

- *Đại diện Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Bến Tre tham gia phiên họp:* Ông Nguyễn Khắc Phiên - Kiểm sát viên.

Tại Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự số: 09/2024/QĐST-DS ngày 26 tháng 01 năm 2024, Tòa án nhân dân huyện B, tỉnh Bến Tre đã căn cứ vào các Điều 48, 217, 218, 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật Tố tụng dân sự quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự về việc “*Tranh chấp hợp đồng thuê quyền sử dụng đất*” giữa:

\* *Nguyên đơn:* Bà Lê Thị D, sinh năm 1992;

Địa chỉ: Ấp B, xã L, huyện B, tỉnh Bến Tre.

\* *Bị đơn:* Bà Nguyễn Thị Yến L, sinh năm 1977;

Địa chỉ: Ấp L, xã H, huyện B, tỉnh Bến Tre.

\* *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:* Bà Nguyễn Thị B, sinh năm 1947;

Địa chỉ: Ấp L, xã H, huyện B, tỉnh Bến Tre.

Tại đơn kháng cáo đề ngày 03 tháng 02 năm 2024, bà Nguyễn Thị Yến L kháng cáo đề nghị Tòa án nhân dân tỉnh Bến Tre tuyên vô hiệu các hợp đồng mua bán nhà, đất giữa bà với bà Lê Thị D và hủy quyết định hành chính liên quan đến quyền sử dụng đất của bà.

Tại phiên họp, đại diện Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Bến Tre tham gia phiên họp phát biểu ý kiến: Đề nghị Hội đồng phúc thẩm không chấp nhận kháng cáo của bà Nguyễn Thị Yến L. Giữ nguyên Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự số: 09/2024/QĐST-DS ngày 26 tháng 01 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện B, tỉnh Bến Tre.

## **XÉT THẤY:**

Căn cứ vào các tài liệu, chứng cứ có trong hồ sơ, ý kiến đề nghị của Kiểm sát viên, xét kháng cáo của bị đơn bà Nguyễn Thị Yến L, Hội đồng phúc thẩm nhận định:

[1] Ngày 20 tháng 10 năm 2023, Tòa án nhân dân huyện B, tỉnh Bến Tre thụ lý vụ án dân sự số: 218/TLST-DS về việc “*Tranh chấp hợp đồng thuê quyền sử dụng đất*” giữa nguyên đơn bà Lê Thị D với bị đơn bà Nguyễn Thị Yến L và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan bà Nguyễn Thị B. Tại Văn bản ý kiến đề ngày 15 tháng 10 năm 2023, bà Nguyễn Thị Yến L trình bày bà đã nhận được thông báo thụ lý vụ án. Khi Tòa án mở phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận, công khai chứng cứ và hòa giải, bà Nguyễn Thị Yến L và bà Nguyễn Thị B (là mẹ của bà L) đều vắng mặt hai lần mà không có lý do. Trong quá trình giải quyết vụ án, bị đơn bà Nguyễn Thị Yến L không có yêu cầu phản tố và người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan bà Nguyễn Thị B cũng không có yêu cầu độc lập gửi cho Tòa án.

[2] Ngày 22 tháng 01 năm 2024, nguyên đơn bà Lê Thị D có đơn xin rút yêu cầu khởi kiện. Ngày 26 tháng 01 năm 2024, Tòa án nhân dân huyện B, tỉnh Bến Tre căn cứ các Điều 48, 217, 218, 219 và khoản 2 Điều 273 Bộ luật Tố tụng dân sự ban hành Quyết định số: 09/2024/QĐST-DS đình chỉ giải quyết vụ án dân sự là đúng quy định pháp luật.

[3] Bà Nguyễn Thị Yến L kháng cáo yêu cầu Tòa án cấp phúc thẩm tuyên vô hiệu các hợp đồng mua bán nhà, đất giữa bà với bà Lê Thị D và hủy quyết định hành chính liên quan đến quyền sử dụng đất của bà nhưng bà không có yêu cầu phản tố trong vụ án này nên kháng cáo của bà Nguyễn Thị Yến L không được chấp nhận.

[4] Quan điểm của đại diện Viện kiểm sát phù hợp với nhận định của Hội đồng phúc thẩm nên được chấp nhận.

[5] Do kháng cáo không được chấp nhận nên bà Nguyễn Thị Yến L phải chịu án phí dân sự phúc thẩm.

Căn cứ vào điểm a, khoản 5 Điều 314 của Bộ luật Tố tụng dân sự 2015;

## **QUYẾT ĐỊNH:**

1. Không chấp nhận kháng cáo của bị đơn bà Nguyễn Thị Yến L. Giữ nguyên Quyết định đình chỉ giải quyết vụ án dân sự số: 09/2024/QĐST-DS ngày 26 tháng 01 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện B, tỉnh Bến Tre.

2. Án phí dân sự phúc thẩm: Bà Nguyễn Thị Yến L phải chịu án phí dân sự phúc thẩm 300.000đ (Ba trăm nghìn đồng) nhưng được khấu trừ vào số tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0003110 ngày

26 tháng 02 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện B, tỉnh Bến Tre.

**3.** Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ra quyết định.

***Nơi nhận:***

- VKSND tỉnh Bến Tre;
- TAND huyện B;
- Chi cục THADS huyện B;
- Phòng KTNV&THA TAND tỉnh;
- Các đương sự;
- Lưu: VT, hồ sơ vụ án.

**TM. HỘI ĐỒNG PHỨC THẨM  
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN HỌP**

**Bùi Quang Sơn**