

Số: 360/2024/QĐ-PT

Thành phố Hồ Chí Minh, ngày 28 tháng 5 năm 2024.

QUYẾT ĐỊNH

ĐÌNH CHỈ XÉT XỬ PHỤC THẨM VỤ ÁN DÂN SỰ

TÒA ÁN NHÂN DÂN CẤP CAO TẠI THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

Với Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Ông Nguyễn Đức Minh

Các Thẩm phán: Ông Ngô Đức Thọ

Ông Dương Anh Văn

Sau khi xét xử sơ thẩm, Bản án dân sự sơ thẩm số 21/2022/DS-ST ngày 17 tháng 5 năm 2022 của Tòa án nhân dân tỉnh An Giang bị kháng cáo như sau:

Ngày 26/5/2022, ông Nguyễn Văn Đ có đơn kháng cáo yêu cầu Tòa án cấp phúc thẩm xét xử buộc bà Phạm Thị N trả lại phần diện tích 51m² và hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất tên Phạm Thị N.

XÉT THẤY:

Tại phiên tòa phúc thẩm ngày 17/4/2024, ông Nguyễn Văn Đ được triệu tập hợp lệ nhưng vắng mặt không rõ lý do.

Tại phiên tòa phúc thẩm ngày 28/5/2024, ông Nguyễn Văn Đ được triệu tập hợp lệ nhưng vắng mặt không rõ lý do.

Xét thấy, sự vắng mặt của ông Nguyễn Văn Đ không vì sự kiện bất khả kháng, trở ngại khách quan nên người kháng cáo đã được Tòa án triệu tập hợp lệ lần thứ hai mà vắng mặt thì bị coi như từ bỏ việc kháng cáo.

Căn cứ vào Điều 289, Điều 295, khoản 3 Điều 296, khoản 2 Điều 312 của Bộ luật Tố tụng dân sự,

QUYẾT ĐỊNH:

1. Đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án dân sự thụ lý số 342/2022/TLPT-DS ngày 10 tháng 8 năm 2022 về việc “Tranh chấp quyền sử dụng đất, buộc tháo dỡ công trình xây dựng, yêu cầu hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất”, giữa:

- *Nguyên đơn*: Bà Nguyễn Thị T, sinh năm 1940 (đã chết ngày 17/5/2022).

Những người kế thừa quyền, nghĩa vụ tố tụng của bà Nguyễn Thị T:

1/ Ông Nguyễn Văn Đ, sinh năm 1963;

Cư trú: tổ G, khóm S, phường N, huyện (nay là thị xã) T, tỉnh An Giang.

2/ Bà Nguyễn Thị Kim L, sinh năm 1965;

Cư trú: tổ F, khóm H, phường N, huyện (nay là thị xã) T, tỉnh An Giang.

3/ Bà Nguyễn Thị Kim H, sinh năm 1965;

Cư trú: tổ G, khóm S, phường N, huyện (nay là thị xã) T, tỉnh An Giang.

4/ Ông Nguyễn Thanh T1, sinh năm 1976;

Cư trú: tổ G, khóm S, phường N, huyện (nay là thị xã) T, tỉnh An Giang.

5/ Bà Nguyễn Thị Út N1, sinh năm 1983; cư trú: thành phố Cần Thơ.

- *Bị đơn*: Bà Phạm Thị N, sinh năm 1939 (đã chết ngày 12/7/2023).

Những người kế thừa quyền, nghĩa vụ tố tụng của bà Phạm Thị N:

1/ Bà Lê Kim H1, sinh năm 1962 (con của bà N);

Cư trú: Khóm Đ, phường Đ, thành phố L, tỉnh An Giang.

Người đại diện theo ủy quyền: Bà Lê Thị Ngọc T2, sinh năm 1999.

(Hợp đồng ủy quyền ngày 13/5/2024 tại Phòng C, An Giang, số công chứng 774, quyền số 05/2024/TP/CC-SCC/HĐGD)

2/ Ông Lê Ngọc T3, sinh năm 1955 (đã chết) (con của bà N);

Những người kế thừa quyền, nghĩa vụ tố tụng của ông Lê Ngọc T3:

2.1/ Bà Trần Thị P, sinh năm 1959 (vợ của ông Lê Ngọc T3);

Cư trú: Tổ A, khóm H, phường N, thị xã T, tỉnh An Giang.

Người đại diện theo ủy quyền: Bà Lê Thị Ngọc T2, sinh năm 1999.

(Hợp đồng ủy quyền ngày 09/4/2024 tại Văn phòng C1 số công chứng 1137, quyền số 02/2024/TP/CC-SCC/HĐGD)

2.2/ Bà Lê Thị Ngọc T2, sinh năm 1999 (con của ông Lê Ngọc T3);

Cư trú: Tổ A, khóm H, phường N, thị xã T, tỉnh An Giang.

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan*:

1/ Ủy ban nhân dân huyện (nay là thị xã) T, tỉnh An Giang.

Người đại diện theo ủy quyền:

1.1 Ông Lê Thanh P1, Phó Trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường thị xã T, tỉnh An Giang.

1.2 Ông Nguyễn Công S, Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân phường N, thị xã T, tỉnh An Giang.

2/ Ông Nguyễn Văn Đ, sinh năm 1963;

Cư trú: tổ G, khóm S, thị trấn N, huyện T, tỉnh An Giang.

2. Bản án dân sự sơ thẩm số 21/2022/DS-ST ngày 17 tháng 5 năm 2022 của Tòa án nhân dân tỉnh An Giang có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ra quyết định này.

3. Án phí dân sự phúc thẩm:

Tiền tạm ứng án phí phúc thẩm với số tiền là 300.000 (ba trăm nghìn) đồng do ông Nguyễn Văn Đ đã nộp theo Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0000131 ngày 01/6/2022 tại Cục Thi hành án dân sự tỉnh An Giang được sung vào công quỹ Nhà nước.

4. Quyết định đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án có hiệu lực thi hành án.

Các Thẩm phán

Thẩm phán – Chủ tọa phiên tòa

Ngô Đức Thọ

Dương Anh Văn

Nguyễn Đắc Minh