

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 211; Điều 212 Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 21 tháng 5 năm 2024 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 43/2024/TLST- DS ngày 27-3-2024.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự ghi trong Biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn*: Ngân hàng H. Địa chỉ: Số 25 Bis Nguyễn Thị Minh Kh, phường Bến Ngh, Quận 1, Tp Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Phạm Quốc Th - chức vụ: Tổng giám đốc.

Người được uỷ quyền lại: Ông Nguyễn Hữu T, chức vụ: Chuyên viên quan hệ khách hàng cá nhân Ngân Hàng H – chi nhánh Kon Tum – Phòng Giao dịch Đắk Hà. Có mặt.

Địa chỉ: 501 Hùng V, thị trấn Đắk H, huyện Đắk H, tỉnh Kon Tum.

- *Bị đơn*: Anh Nguyễn Quốc H, sinh năm 1984.

Địa chỉ: 252 Bà Tr, tổ 09, phường Quang Tr, thành phố Kon T, tỉnh Kon Tum.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Về số tiền trả nợ: Ông Nguyễn Quốc H phải trả nợ cho Ngân hàng H số tiền tính đến ngày ra Quyết định ngày 29/5/2024 tổng số tiền của hai món vay là: 2.021.506.862 đ (Hai tỷ, không trăm hai mươi một triệu, năm trăm linh sáu ngàn, tám trăm sáu mươi hai đồng). Trong đó đối với Khoản vay theo hợp đồng tín dụng

số 18950/22MN/HĐTD gốc là: 1.700.000.000 đ (Một tỷ bảy trăm triệu đồng), lãi trong trong hạn 74.245.019 đồng, lãi quá hạn 200.869.812 đồng. Đối với khoản vay của thẻ tín dụng số L220422165223537 là 46.392.031đ, trong đó gốc 46.051.306, lãi trong hạn 340.725đ.

- Thời hạn trả là khi có Quyết định của Tòa án có hiệu lực pháp luật.

- Lãi suất phát sinh: Kể từ ngày 30/5/2024 ông Nguyễn Quốc H còn phải chịu khoản tiền lãi phát sinh của số tiền còn nợ theo mức lãi suất các bên thỏa thuận trong hợp đồng tín dụng đã ký kết với Ngân hàng và cam kết khi mở thẻ tín dụng.

Trường hợp ông Nguyễn Quốc H không thực hiện nghĩa vụ trả nợ hoặc trả không đủ số tiền nợ cho Ngân hàng H thì Ngân hàng H có quyền yêu cầu Chi cục thi hành án dân sự thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum xử lý tài sản đã thế chấp để thu hồi nợ, tài sản thế chấp là:

- Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 508, tờ bản đồ 47, địa chỉ thửa đất: Thôn 4, xã Đăk Cấm, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BK 111962, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH02034, do Ủy ban nhân dân thành phố Kon Tum cấp ngày 28/8/2012 mang tên bà Trần Thị Ngọc, chuyển nhượng cho ông Nguyễn Quốc H ngày 14/4/2022;

- Quyền sử dụng đất tại thửa đất số 558, tờ bản đồ 47, địa chỉ: Thôn 4, xã Đăk Cấm, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BX 290471, số vào sổ cấp giấy chứng nhận CH03255, do Ủy ban nhân dân thành phố Kon Tum cấp ngày 13/7/2015 mang tên ông Nguyễn Tấn Duy, chuyển nhượng cho ông Nguyễn Quốc H ngày 23/3/2022 để thu hồi nợ cho Ngân hàng.

Các tài sản thế chấp theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 15961/22MN/HĐBĐ được ký kết giữa Ngân hàng H với ông Nguyễn Quốc H ngày 22/4/2022.

Nếu số tiền phát mãi tài sản đảm bảo không đủ thanh toán hết các khoản nợ thì ông Nguyễn Quốc H còn phải có nghĩa vụ trả hết các khoản nợ.

2.2. Về chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ: Về chi phí xem xét thẩm định tại chỗ: Ông Nguyễn Quốc H phải chịu tiền chi phí xem xét thẩm định tại chỗ là 1.800.000 đ (Một triệu tám trăm nghìn đồng). Số tiền 1.800.000 đ ông Nguyễn Quốc H phải trả lại cho Ngân hàng H đã tạm ứng chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ ngày 04/5/2024 giữa Tòa án nhân dân thành phố Kon Tum với Ngân hàng.

Các bên thỏa thuận không chịu lãi suất chậm trả đối với chi phí xem xét thẩm định tại chỗ.

2.3. Về án phí dân sự sơ thẩm: Ông Nguyễn Quốc H phải chịu tiền án phí là 36.215.068 đ (Ba Mươi sáu triệu hai trăm mười lăm nghìn, không trăm sáu mươi tám đồng).

Hoàn trả lại tiền tạm ứng án phí cho Ngân hàng H32.348.974 đ (*Ba Mươi hai triệu, ba trăm bốn mươi tám nghìn, chín trăm bảy mươi bốn đồng*) theo biên lai số 0000738 ngày 27/3/2024 tại Chi cục thi hành án dân sự thành phố Kon Tum.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. *Trường hợp bản án, quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.*

Nơi nhận:

- VKSND Tp. Kon Tum;
- TAND tỉnh Kon Tum;
- Chi cục THADS thành phố Kon Tum;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Đông Thị Bình