

Số: 01/2024/QĐCNHGT-DS

Cẩm Xuyên, ngày 30 tháng 5 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN KẾT QUẢ HÒA GIẢI THÀNH TẠI TÒA ÁN

Căn cứ vào các Điều 32, 33, 34 và 35 của Luật hòa giải, đối thoại tại Tòa án;
Căn cứ vào yêu cầu Tòa án công nhận sự thỏa thuận của bà Trần Thị X và bà Nguyễn Thị D.

Sau khi nghiên cứu:

- Đơn khởi kiện đề ngày 19 tháng 10 năm 2023 về việc “Đòi lại quyền sử dụng đất” của bà Trần Thị X.

- Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 14 tháng 5 năm 2024 về việc thỏa thuận giải quyết toàn bộ tranh chấp của các bên tham gia hòa giải sau đây:

1. *Người khởi kiện:* Bà Trần Thị X, sinh năm 1964; Trú tại: Thôn Hà P, xã Kỳ P, huyện Kỳ, tỉnh Hà Tĩnh.

Người đại diện theo ủy quyền của bà Trần Thị X: Bà Trần Thị Vân A, sinh năm 1988; Trú tại: Thôn Hòa B, xã Nam Đ, huyện Thạch H, tỉnh Hà Tĩnh

2. *Người bị kiện:* Bà Nguyễn Thị D, sinh năm 1974; Trú tại: Thôn 1, xã Cẩm M, huyện Cẩm X, tỉnh Hà Tĩnh.

Người đại diện theo ủy quyền của bà Nguyễn Thị D: Ông Nguyễn Văn T, sinh năm 1964; Trú tại: Thôn 1, xã Cẩm L, huyện Cẩm X, tỉnh Hà Tĩnh

3. *Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan:* UBND xã Cẩm M, huyện Cẩm X; Người đại diện theo pháp luật: Ông Trần Văn K; Chức vụ: Chủ tịch UBND xã Cẩm M.

- *Người đại diện theo ủy quyền:*

+ Ông Nguyễn Hữu H - Chức vụ: Phó chủ tịch UBND xã Cẩm M

+ Bà Trần Thị Q - Chức vụ: Công chức địa chính xã Cẩm M

Các tài liệu kèm theo Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 14 tháng 5 năm 2024 do Hòa giải viên chuyển sang Tòa án.

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

Kết quả hòa giải thành được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 14 tháng 5 năm 2024 có đủ các điều kiện quy định tại Điều 33 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận kết quả hòa giải thành của các bên được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 14 tháng 5 năm 2024, cụ thể như sau:

Căn cứ về nguồn gốc, quá trình sử dụng đất và ý kiến của UBND xã Cẩm Minh đối với thửa đất số 908, tờ bản đồ số 12, diện tích 443,3m², địa chỉ: Thôn 1, xã Cẩm M, huyện Cẩm X, tỉnh Hà Tĩnh. Bà Trần Thị X và bà Nguyễn Thị D thỏa thuận chia thửa đất thành 02 phần, cụ thể như sau:

1.1. Bà Trần Thị X được quyền quản lý, sử dụng, định đoạt phần đất có diện tích 238,8m², tứ cận như sau:

- Phía Bắc giáp đường liên thôn, có chiều dài 26,15 m;
- Phía Nam giáp phần đất chia cho bà Nguyễn Thị D, có chiều dài 26,96 m;
- Phía Đông giáp đường liên thôn, có chiều dài 9,43 m;
- Phía Tây giáp thửa đất số 880, có chiều dài kéo 8,58 m.

2.2. Bà Nguyễn Thị D được quyền quản lý, sử dụng, định đoạt phần đất còn lại, có diện tích 204,5m², tứ cận như sau:

- Phía Bắc giáp phần đất chia cho bà Trần Thị X, có chiều dài 26,96 m;
- Phía Đông giáp đường liên thôn có chiều dài 09 m;
- Phía Tây giáp thửa đất 930 có chiều dài gồm 03 đoạn: đoạn 1 dài 6,47m; đoạn 2 dài 4,42 m; đoạn 3 dài 1,65 m;
- Phía Nam giáp thửa đất số 931, có chiều dài 23,43m.

3.3. Phần tài sản nằm trên diện tích đất chia cho người nào thì người đó được toàn quyền quản lý, sử dụng, khai thác và không phải bồi thường.

(Có sơ đồ chi tiết kèm theo Quyết định)

Sau khi quyết định có hiệu lực pháp luật, bà Trần Thị X và bà Nguyễn Thị D có nghĩa vụ đến cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để làm thủ tục cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất đối với diện tích đất được sử dụng theo quy định của pháp luật.

2. Về án phí: Không thuộc trường hợp phải nộp án phí, lệ phí theo quy định của Luật hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ký, không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự và được thi hành theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Các bên tham gia hòa giải;
- VKSND huyện Cẩm Xuyên;
- Chi cục THADS huyện Cẩm Xuyên;
- Lưu HSVA, TA.

THẨM PHÁN

Nguyễn Duy Hoàng