

Số: 01 /2024/QĐST- DS

Cửa Lò, ngày 30 tháng 5 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 147 điều 212 và Điều 213 Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ các Điều 299 Điều 463, 466, 468 và 357 Bộ luật Dân sự

Căn cứ Điều 100 Luật tổ chức tín dụng năm 2024

Căn cứ vào khoản 7 Điều 26 Nghị Quyết 326/2016/UBTVQH 14 ngày 30 /12/2016 của ủy ban thường vụ quốc hội quy định về án phí, lệ phí Tòa án;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 22 tháng 5 năm 2024 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 02/2024/TLST – KDTM ngày 18 tháng 03 năm 2024.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Ngân hàng Nông nghiệp và Phát triển Nông thôn V N (Viết tắt là: Agribank). Địa chỉ: Số 2 Láng H , phường Thành C , quận Ba Đ , thành phố Hà N .

Đại diện theo pháp luật: Ông Phạm Toàn V - Chức vụ: Tổng Giám đốc.

Đại diện theo ủy quyền: Ông Phạm Hữu D - Chức vụ: Giám đốc Agribank - Chi nhánh Thị xã Cửa L Nghệ A .(Theo Quyết định số: 2965/QĐ-NHNo-PC “V/v ủy quyền thực hiện quyền, nghĩa vụ tố tụng và thi hành án” ngày 01/12/2022 của Tổng Giám đốc A).

Ông Phạm Hữu D ủy quyền lại cho: Ông Nguyễn Văn T – Phó Giám đốc Ngân hàng A – chi nhánh thị xã Cửa L Nghệ A theo giấy ủy quyền số 360 ngày 26/12/2023.

- Bị đơn: Ông: Phạm Hữu Tr – Sinh năm: 1982.

Bà: Hoàng Thị L – Sinh năm: 1983.

Cùng địa chỉ: Khối Hiếu Hạp (Nay là Khối 1), phường Nghi Thu, thị xã Cửa Lò, tỉnh Nghệ An.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Về khoản nợ:

+ Về khoản nợ: bà Hoàng Thị L và ông Phạm Hữu Tr thừa nhận còn nợ và có nghĩa vụ trả cho Ngân hàng Nông nghiệp phát triển Nông thôn Việt Nam tổng số tiền là 1.746.885.180 đồng đ (trong đó nợ gốc là 1.435.746.701 đồng. Lãi suất trong hạn là 288.880.753 đồng , lãi suất quá hạn là 22.257.726 đồng tính đến ngày 22/5/2024

Tr hợp nếu ông Tr bà L không trả được nợ hoặc trả nợ không đủ thì xử lý tài sản thế chấp để đảm bảo khoản vay cho ngân hàng cụ thể:

- Quyền sử dụng đất thửa đất số: 17, tờ bản đồ số: 20, diện tích 195,0m² và tài sản gắn liền với đất là nhà ở kèm theo các công trình xây dựng khác tại Khối Hiếu Hạp (Nay là Khối 1), phường Nghi Thu, thị xã Cửa Lò, tỉnh Nghệ An; Giấy chứng nhận QSDĐ số CM 869457 (Số vào sổ cấp GCN: CH 02434) do UBND thị xã Cửa Lò cấp ngày 05/04/2018 thuộc quyền sở hữu, sử dụng của ông Phạm Hữu Tr và bà Hoàng Thị L.

Tr hợp xử lý tài sản đảm bảo không đủ để trả nợ thì ông Tr bà L vẫn phải tiếp tục trả nợ cho đến khi thanh toán xong toàn bộ khoản vay

+ Về án phí: Bà Hoàng Thị L và ông Phạm Hữu Tr phải chịu 32.203.277đ án phí kinh doanh thương mại sơ thẩm.

Trả lại cho Ngân hàng Nông nghiệp phát triển nông thôn Việt Nam tiền tạm ứng án phí 31.439.00đ (Ba mươi một triệu bốn trăm ba mươi chín nghìn đồng) tại chi cục Thi hành án Dân sự thị xã Cửa Lò theo biên lai 0008786 ngày 12/3/2024.

Kể từ ngày 23 tháng 5 năm 2024 cho đến khi thi hành án xong tất cả các khoản tiền, hàng tháng bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi quá hạn của số tiền gốc chưa thanh toán, theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận trong hợp đồng cho đến khi thanh toán xong khoản nợ gốc này. Tr hợp trong hợp đồng tín dụng các bên có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Ngân hàng cho vay thì lãi suất mà khách hàng vay phải tiếp tục thanh toán cho ngân hàng cho vay theo quyết định của tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của ngân hàng cho vay

3. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án

dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6,7, 7a và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

4. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Nơi nhận:

- Các đương sự ;
- VKSND Thị xã Cửa Lò
- THADS Thị xã Cửa Lò
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Hoàng Thế Lan