

Số: 01/2024/QĐST- KDTM

Hoà Bình, ngày 25 tháng 3 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 20 tháng 01 năm 2022 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 18/2022/TLST- KDTM ngày 06 tháng 12 năm 2022.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

* *Nguyên đơn*: Ngân hàng phát triển Việt Nam.

Địa chỉ: Số 25A, Cát Linh, Phường Cát Linh, quận Đống Đa, thành phố Hà Nội.

Đại diện theo pháp luật: Ông Đào Quang Trường, chức vụ: Tổng giám đốc Ngân hàng phát triển Việt Nam.

Đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Văn Cường, chức vụ: Phó giám đốc chi nhánh Ngân hàng phát triển Việt Nam khu vực Minh Hải.

* *Bị đơn*: Công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên thủy sản TPP.

Địa chỉ: Ấp Thị Trấn A, thị trấn Hòa Bình, huyện Hòa Bình, tỉnh Bạc Liêu.

Người đại diện theo pháp luật: Bà Ngô Thị Cẩm Quyên, chức vụ: Giám đốc Công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên thủy sản TPP.

Đại diện theo ủy quyền: Ông Tô Huy Phong, sinh năm 1970.

Địa chỉ: Ấp Thị Trấn A, thị trấn Hòa Bình, huyện Hòa Bình, tỉnh Bạc Liêu.

* *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan*:

- Ông Tô Huy Phong, sinh năm 1970.

- Bà Ngô Thị Cẩm Quyên, sinh năm 1980.

Cùng địa chỉ: Ấp Thị Trấn A, thị trấn Hòa Bình, huyện Hòa Bình, tỉnh Bạc Liêu.

Đại diện theo ủy quyền của bà Ngô Thị Cẩm Quyên: Ông Tô Huy Phong, sinh năm 1970.

Địa chỉ: Ấp Thị Trấn A, thị trấn Hòa Bình, huyện Hòa Bình, tỉnh Bạc Liêu.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên thủy sản TPP có nghĩa vụ thanh toán cho Ngân hàng Phát triển Việt Nam số tiền 248.336.986.958 đồng (Hai trăm bốn mươi tám tỷ, ba trăm ba mươi sáu triệu, chín trăm tám mươi sáu ngàn, chín trăm năm mươi tám đồng), trong đó: Nợ gốc: 94.889.665.946 đồng, nợ lãi: 153.447.321.012 đồng.

Kể từ ngày 16/3/2024, Công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên thủy sản TPP phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi quá hạn của số tiền nợ gốc chưa thanh toán theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận trong hợp đồng cho đến khi thanh toán xong khoản nợ gốc này. Trường hợp trong hợp đồng tín dụng các bên có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Ngân hàng cho vay thì lãi suất mà Công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên thủy sản TPP phải tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng cho vay theo quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng cho vay.

Trường hợp Công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên thủy sản TPP không thanh toán được nợ hoặc thanh toán không đầy đủ số tiền còn nợ thì Ngân hàng Phát triển Việt Nam được quyền yêu cầu cơ quan chức năng có thẩm quyền xử lý các tài sản thế chấp để thu hồi nợ bao gồm:

- Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo giấy chứng nhận số số BK 513885 ngày 06/9/2013 do Công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên thủy sản TPP đứng tên quyền sử dụng (thửa đất số 672, tờ bản đồ số 19, diện tích 5.993,5 m²), đất tọa lạc tại ấp Thị Trấn A, thị trấn Hòa Bình, huyện Hòa Bình, tỉnh Bạc Liêu.

Tài sản gắn liền với đất, máy móc thiết bị (tài sản hình thành từ vốn vay) của nhà máy chế biến thủy sản xuất khẩu Công ty TPP theo hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất hình thành từ vốn vay số 12/2011/HĐTCTS-NHPT ngày 09/8/2011 và phụ lục hợp đồng thế chấp tài sản số 01/2014/HĐTCTS.PL-NHPT ngày 30/11/2014.

- Bảng chuyển IQF 1000 kg/giờ theo hợp đồng thế chấp tài sản số 68/2015/HĐTCTS-NHPT ngày 17/12/2015

- Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BD 097867 ngày 21/3/2011 do bà Ngô Thị Cẩm Quyên đứng tên quyền sử dụng (thửa đất số 146, tờ bản đồ số 11, diện tích 533,8 m²), đất tọa lạc tại ấp Thị Trấn B, thị trấn Hòa Bình, huyện Hòa Bình, tỉnh Bạc Liêu.

- Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BD 097868 ngày 21/3/2011 do bà Ngô Thị Cẩm Quyên đứng tên quyền sử dụng (thửa đất số 307, tờ bản đồ số 11, diện tích 193,6 m²), đất tọa lạc tại ấp Thị Trấn B, thị trấn Hòa Bình, huyện Hòa Bình, tỉnh Bạc Liêu.

- Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BD 926977 ngày 07/4/2011 do bà Ngô Thị

Cẩm Quyên đứng tên quyền sử dụng (thửa đất số 27, tờ bản đồ số 32, diện tích 294 m²), đất tọa lạc tại khóm 2, phường 8, thành phố Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu.

- Xe ô tô Toyota SIENA biển số 51A-156.88 theo giấy chứng nhận đăng ký ô tô số 020293 do Công an thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 03/8/2011 cho ông Tô Huy Phong theo hợp đồng thế chấp tài sản số 03/2011/HĐTCTS-NHPT ngày 29/8/2011.

- Xe ô tô Toyota Yaris biển số 94A-000.36 theo giấy chứng nhận đăng ký ô tô số 001774 do Công an thành phố Hồ Chí Minh cấp ngày 21/3/2011 cho Công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên thủy sản TPP theo hợp đồng thế chấp tài sản số 01/2011/HĐTCTS-NHPT ngày 09/8/2011.

- Xe tải HINO BKS 94C-005.56, trọng tải 3,5 tấn theo giấy chứng nhận đăng ký ô tô số 000574 do Công an tỉnh Bạc Liêu cấp ngày 02/07/2012 cho Công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên thủy sản TPP theo hợp đồng thế chấp tài sản số: 04/2012/HĐTCTS-NHPT ngày 27/07/2012

- Xe tải ISUZU BKS 94L-7488 tải trọng 3,5 tấn theo giấy chứng nhận đăng ký ô tô số 003233 do Công an tỉnh Bạc Liêu cấp ngày 24/11/2008 cho Công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên thủy sản TPP theo hợp đồng thế chấp tài sản số: 03/2008/HĐTCTS-NHPT PC ngày 17/11/2008

- Xe tải Hino 6.3 tấn biển số 94L-5890 theo giấy chứng nhận đăng ký ô tô số 001018 do Công an tỉnh Bạc Liêu cấp ngày 14/04/2010 cho Công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên thủy sản TPP theo hợp đồng thế chấp tài sản số: 01/2010/HĐTCTS-NHPT PC ngày 03/06/2010.

- Xe tải Hino 3.5 tấn biển số 94L-7425 theo giấy chứng nhận đăng ký ô tô số 001537 do Công an tỉnh Bạc Liêu cấp ngày 10/01/2011 cho Công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên thủy sản TPP theo hợp đồng thế chấp tài sản số: 01/2010/HĐTCTS-NHPT PC ngày 03/06/2010.

- Xe tải Hyundai 1.2 tấn biển số 94L-7295 theo giấy chứng nhận đăng ký ô tô số 003325 do Công an tỉnh Bạc Liêu cấp ngày 08/07/2010 cho Công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên thủy sản TPP theo hợp đồng thế chấp tài sản số: 01/2010/HĐTCTS-NHPT PC ngày 03/06/2010.

- Xe tải Hyundai 3.1 tấn biển số 94L-7686 theo giấy chứng nhận đăng ký ô tô số 000099 do Công an tỉnh Bạc Liêu cấp ngày 14/07/2009 cho Công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên thủy sản TPP theo hợp đồng thế chấp tài sản số: 01/2010/HĐTCTS-NHPT PC ngày 03/06/2010.

- Xe ô tô Toyota Innova biển số 94M-3006 theo giấy chứng nhận đăng ký ô tô số 003693 do Công an tỉnh Bạc Liêu cấp ngày 22/05/2009 cho Công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên thủy sản TPP theo hợp đồng thế chấp tài sản số: 01/2010/HĐTCTS-NHPT PC ngày 03/06/2010.

- Xe Mercedes BKS 94B-00126 theo giấy chứng nhận đăng ký ô tô số 001042 do Công an tỉnh Bạc Liêu cấp ngày 30/11/2012 cho Công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên thủy sản Tân Phong theo hợp đồng thế chấp tài sản số: 013/2018/HĐTCTS-NHPT ngày 26/11/2018.

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số T389274 ngày 12/9/2001 do ông Tô Huy Phong đứng tên quyền sử dụng (thửa đất số 419, 420 tờ bản đồ số 13, diện tích 1.939 m²), đất tọa lạc tại xã Bình Hưng Hòa, huyện Bình Chánh, thành phố Hồ Chí Minh (Nay thuộc số 827A, quốc lộ 1A, phường Bình Hưng Hòa A, quận Bình Tân, thành phố Hồ Chí Minh).

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số X229638 ngày 13/8/2003 do ông Tô Huy Phong đứng tên quyền sử dụng (thửa đất số 446 tờ bản đồ số 13, diện tích 517m²), đất tọa lạc tại xã Bình Hưng Hòa, huyện Bình Chánh, thành phố Hồ Chí Minh (Nay thuộc số 827A, quốc lộ 1A, phường Bình Hưng Hòa A, quận Bình Tân, thành phố Hồ Chí Minh).

2.2. Đình chỉ vụ án đối với một phần yêu cầu khởi kiện của Ngân hàng Phát triển về yêu cầu Công ty TPP trả số tiền nợ lãi tính trên nợ lãi chậm trả là 50.302.602.705 đồng và yêu cầu xử lý các tài sản thế chấp bao gồm:

- Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CD 834070 ngày 14/07/2016 do Ngô Thị Cẩm Quyên đứng tên quyền sử dụng (thửa đất số 584 tờ bản đồ số 19, diện tích 30 m²), đất tọa lạc tại ấp Thị Trấn A, Thị trấn Hòa Bình, huyện Hòa Bình, tỉnh Bạc Liêu.

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AG761894 ngày 26/09/2006 do Ngô Thị Cẩm Quyên đứng tên quyền sử dụng (thửa đất số 483 tờ bản đồ số 19, diện tích 105 m²), đất tọa lạc tại ấp Cái Tràm B, Thị trấn Hòa Bình, huyện Hòa Bình, tỉnh Bạc Liêu.

- Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CD 961590 ngày 17/01/2017 do bà Ngô Thị Cẩm Quyên đứng tên quyền sử dụng (thửa đất số 476 tờ bản đồ số 19, diện tích 90 m²), đất tọa lạc tại ấp Cái Tràm B, Thị trấn Hòa Bình, huyện Hòa Bình, tỉnh Bạc Liêu.

2.3. Chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ là 3.450.000 đồng, Công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên thủy sản TPP tự nguyện chịu toàn bộ. Ngân hàng Phát Triển Việt Nam đã dự nộp 20.000.000 đồng và Ngân hàng Phát Triển Việt Nam đã nhận lại 16.550.000 đồng tại Tòa án. Công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên thủy sản TPP có trách nhiệm hoàn lại cho Ngân hàng Phát triển Việt Nam số tiền 3.450.000 đồng.

2.4. Về án phí dân sự sơ thẩm có giá ngạch: Công ty trách nhiệm hữu hạn một thành viên thủy sản TPP tự nguyện chịu toàn bộ án phí là 178.168.493 đồng nộp tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Hoà Bình, tỉnh Bạc Liêu. Ngân hàng Phát triển Việt Nam đã dự nộp tạm ứng án phí số tiền 184.701.396 đồng tại biên lai thu tiền tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0002791 ngày 06 tháng 12 năm 2021 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Hoà Bình. Ngân hàng Phát triển Việt Nam được nhận lại đủ số tiền trên tại Chi cục thi hành án dân sự huyện Hoà Bình.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Bạc Liêu;
- VKSND huyện Hoà Bình;
- THA huyện Hoà Bình;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Lê Thị Nam