

Số: 06/2024/QĐCNHGT-DS

Bình Thủy, ngày 30 tháng 5 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN KẾT QUẢ HÒA GIẢI THÀNH TẠI TÒA ÁN

Căn cứ vào các Điều 32, Điều 33, Điều 34, Điều 35 và Điều 36 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án;

Căn cứ Điều 357, Điều 463, Điều 466, Điều 468 của Bộ luật Dân sự;

Căn cứ vào yêu cầu công nhận kết quả hòa giải thành của Ngân hàng TMCP P và ông Nguyễn Văn H, bà Nguyễn Thị Y;

Sau khi nghiên cứu đơn khởi kiện của Ngân hàng TMCP P ngày 26 tháng 01 năm 2024; biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 15 tháng 5 năm 2024 cùng các tài liệu kèm theo do Hòa giải viên chuyển sang Tòa án về việc thỏa thuận giải quyết toàn bộ tranh chấp của các bên tham gia hòa giải sau đây:

Nguyên đơn: Ngân hàng Thương mại Cổ phần P

Địa chỉ: Số D (Tầng trệt, tầng lửng, tầng 1 và tầng 2) và số 45 đường L, phường B, Quận A, Thành phố Hồ Chí Minh.

Ngân hàng Thương mại Cổ phần P - Chi nhánh C - Phòng G; địa chỉ: Số A Hòa Bình, phường A, quận N, thành phố Cần Thơ.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Nguyễn Vĩnh Q.

Bị đơn: 1. Ông Nguyễn Văn H, sinh năm 1986;

2. Bà Nguyễn Thị Y, sinh năm 1985.

Cùng địa chỉ: Số F đường N, Khu V, phường T, quận B, thành phố Cần Thơ.

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

Kết quả hòa giải thành được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 15 tháng 5 năm 2024 có đủ các điều kiện quy định tại Điều 33 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận kết quả hòa giải thành của các bên tham gia hòa giải được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 15 tháng 5 năm 2024, cụ thể như sau:

Tính đến ngày 15/5/2024 ông Nguyễn Văn H, bà Nguyễn Thị Y còn nợ Ngân hàng TMCP P tổng số tiền 1.807.408.033 đồng. Trong đó: Nợ gốc: 1.666.279.587

đồng; nợ lãi: 141.100.446 đồng. Ngân hàng TMCP P thống nhất phương án thanh toán nợ của ông Nguyễn Văn H và bà Nguyễn Thị Y như sau:

- Từ ngày 25/4/2024 đến ngày 25/02/2025 ông Nguyễn Văn H, bà Nguyễn Thị Y mỗi tháng phải trả nợ gốc của Hợp đồng tín dụng số 0139/2021/HĐTD.OCB.CN ngày 05/8/2021 là 1.000.000 đồng, định kỳ vào ngày 25 hàng tháng. Đến ngày 25/3/2025 thanh toán toàn bộ số tiền nợ gốc và lãi còn lại để tắt toán khoản vay của hợp đồng này.

- Từ ngày 25/4/2024 đến ngày 25/02/2025 ông Nguyễn Văn H, bà Nguyễn Thị Y mỗi tháng phải trả nợ gốc của Giấy đề nghị kiêm hợp đồng mở, sử dụng thẻ tín dụng số 0161/2021 ngày 12/8/2021 là 500.000 đồng định kỳ vào ngày 25 hàng tháng. Ngày 25/3/2025 thanh toán toàn bộ số tiền nợ gốc và lãi, phí còn lại để tắt toán thẻ tín dụng.

Nếu ông H và bà Y không thực hiện hoặc thực hiện không đúng và đầy đủ nghĩa vụ trả nợ nêu trên thì Ngân hàng TMCP P được quyền yêu cầu Cơ quan Thi hành án xử lý tài sản thế chấp theo quy định để thu hồi toàn bộ khoản nợ cho Ngân hàng TMCP P theo hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 0015.01/2022/PXK/HĐTC ngày 21/01/2022 là thửa đất số 372, tờ bản đồ số 3, thuộc Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sử dụng nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD 685454, số vào sổ cấp GCN: CS04487 do Sở Tài nguyên và Môi trường thành phố C cấp ngày 10/10/2016 đứng tên ông Nguyễn Văn H. Qua đo đạc thực tế tài sản thế chấp được thể hiện tại Bản trích đo địa chính số 79/VPĐKĐĐ ngày 17/5/2024 của Văn phòng đăng ký đất đai thành phố C (đính kèm).

- Chi phí kiểm tra tài sản tranh chấp là 5.000.000 đồng bị đơn ông Nguyễn Văn H, bà Nguyễn Thị Y tự nguyện chịu. Ngân hàng TMCP P đã tạm ứng và chi xong nên ông H, bà Y có nghĩa vụ hoàn lại cho nguyên đơn khi quyết định có hiệu lực.

2. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ký, không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự và được thi hành theo quy định của pháp luật về Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND TPCT;
- VKSND Q. Bình Thủy;
- Chi cục THADS Q. Bình Thủy;
- Các đương sự;
- Lưu.

THẨM PHÁN

Nguyễn Thúy Quyên