

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 22 tháng 5 năm 2024 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 15/2024/TLST-KDTM ngày 15/4/2024.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn*: Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam.

Địa chỉ: 198 Trần Quang Khải, phường Lý Thái Tổ, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Thanh Tùng – Chủ tịch Hội đồng quản trị Ngân hàng thương mại cổ phần ngoại thương Việt Nam.

Đại diện theo ủy quyền: Ông Trương Sỹ Nghị – Chức vụ: Phó Giám đốc phụ trách điều hành Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam – Chi nhánh Kon Tum; Trụ sở: Số 01 Phan Đình Phùng, phường Quyết Thắng, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum. Ủy quyền tham gia tố tụng bà Đỗ Nguyễn Nguyệt Hạnh – Chức vụ: Trưởng phòng giao dịch Duy Tân.

Bị đơn: Ông Đinh Ngọc Q, sinh năm: 1990 và bà Nguyễn Thị Giang M, sinh năm 1989; Cùng địa chỉ: Số 359 Đào Duy Từ, phường Thắng Lợi, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Về số tiền trả nợ: Ông Đinh Ngọc Q và bà Nguyễn Thị Giang M phải trả cho Ngân hàng Thương mại Cổ phần (TMCP) Ngoại Thương tổng số tiền tính đến ngày 30/5/2024 là 1.239.578.448 đồng (*Một tỷ hai trăm ba mươi chín triệu, năm trăm bảy mươi tám nghìn, bốn trăm bốn mươi tám đồng*). Trong đó, tiền gốc là 1.150.000.000 đồng, nợ lãi trong hạn 74.656.039 đồng, lãi quá hạn 14.922.409 đồng.

Kể từ ngày 31/5/2024, ông Đinh Ngọc Q và bà Nguyễn Thị Giang M còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn nợ theo mức lãi suất các bên thỏa thuận trong hợp đồng tín dụng đã ký kết với ngân hàng.

Trường hợp ông Đinh Ngọc Q và bà Nguyễn Thị Giang M không thực hiện nghĩa vụ trả nợ cho Ngân hàng Thương mại cổ phần Ngoại Thương, thì Ngân hàng Thương mại cổ phần Ngoại Thương có quyền yêu cầu Chi cục thi hành án dân sự thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum xử lý tài sản đã thế chấp là: Quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 314, tờ bản đồ số 26, tại Đường Lê Đức Thọ, tổ 1, phường Ngô Mây, thành phố Kon Tum, tỉnh Kon Tum, Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và Tài sản khác gắn liền với đất số CM 800121, số vào sổ CS03485 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Kon Tum cấp ngày 02/04/2018 theo hợp đồng thế chấp Quyền sử dụng đất số 16/04/NHNT, ngày 16/4/2021 và Quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 125, tờ bản đồ số 5, tại Thôn 6, thị trấn Plei Kần, Huyện Ngọc Hồi, Tỉnh Kon Tum, Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất Quyền sở hữu nhà ở và Tài sản khác gắn liền với đất số CH 079288, số vào sổ CS00033 do Sở tài nguyên và môi trường tỉnh Kon Tum cấp ngày 24/03/2017. Đăng ký biến động ngày 18/10/2022. Hợp đồng thế chấp số 31/10/NHNT, ngày 31/10/2022 giữa ông Q, bà M với Ngân hàng Thương mại Cổ phần Ngoại Thương Việt Nam.

Về chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ ông Đinh Ngọc Q và bà Nguyễn Thị Giang M trả lại cho Ngân hàng TMCP Ngoại thương Việt Nam số tiền là: 3.200.000 đồng (*Ba triệu hai trăm nghìn đồng*).

Về án phí dân sự sơ thẩm: Ông Đinh Ngọc Q và bà Nguyễn Thị Giang phải chịu 24.593.676 đồng (*bằng chữ: Hai mươi bốn triệu, năm trăm chín mươi ba nghìn, sáu trăm bảy mươi sáu đồng*) án phí kinh doanh thương mại sơ thẩm.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị

cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND Cấp cao tại Đà Nẵng;
- TAND Tỉnh KonTum;
- VKSND TP KonTum;.
- Chi cục THADS.TP KonTum;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ.

THẨM PHÁN

Phạm Bá Nghiê