

Số: 02/2024/QĐCNHGT-DS

Phổ Yên, ngày 31 tháng 5 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN KẾT QUẢ HOÀ GIẢI THÀNH TẠI TOÀ ÁN

Căn cứ các điều 32, 33, 34 và 35 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án;

Căn cứ vào yêu cầu công nhận kết quả hòa giải thành của chị Nguyễn Thị Thanh H, bà Nguyễn Thị L, chị Nguyễn Thị H1, chị Nguyễn Thị Hồng Á (Người đại diện theo pháp luật cho chị Á là bà Nguyễn Thị L, Người giám sát người đại diện theo pháp luật cho chị Á là bà Nguyễn Thị S).

Sau khi nghiên cứu:

- Đơn khởi kiện đề ngày 12 tháng 12 năm 2023 của chị Nguyễn Thị Thanh H.

- Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 15 tháng 5 năm 2024 về việc thỏa thuận giải quyết toàn bộ tranh chấp của các bên tham gia hòa giải sau đây:

Người khởi kiện: chị Nguyễn Thị Thanh H, sinh năm 1994; Địa chỉ: TDP H, phường T, thành phố P, tỉnh Thái Nguyên.

Người bị kiện: bà Nguyễn Thị L, sinh năm 1971; Địa chỉ: TDP G, phường N, thành phố P, tỉnh Thái Nguyên.

Người có quyền và nghĩa vụ liên quan:

1, Chị Nguyễn Thị H1, sinh năm 1998

Địa chỉ: TDP G, phường N, thành phố P, tỉnh Thái Nguyên.

2, Chị Nguyễn Thị Hồng Á, sinh năm 2009

Người giám hộ theo pháp luật: bà Nguyễn Thị L, sinh năm 1969 (có mặt); Cùng địa chỉ: TDP G, phường N, thành phố P, tỉnh Thái Nguyên.

Người giám sát người đại diện theo pháp luật: Bà Nguyễn Thị S1, sinh năm 1969; Địa chỉ: tổ dân phố Đ, phường H, thành phố P, tỉnh Thái Nguyên.

- Các tài liệu kèm theo Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải do Hòa giải viên chuyển sang Tòa án.

NHẬN ĐỊNH CỦA TOÀ ÁN

Kết quả hòa giải thành được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 15 tháng 5 năm 2024 có đủ các điều kiện quy định tại Điều 33 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

QUYẾT ĐỊNH

1. Công nhận kết quả hòa giải thành của các bên được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 15 tháng 5 năm 2024, cụ thể như sau:

Thửa đất số 489, tờ bản đồ địa chính số 19 (38II) đã được cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cấp ngày 25/12/2008 mang tên hộ gia đình ông Nguyễn Đức L1 và bà Nguyễn Thị L, có diện tích theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất là 1.200 m² (trong đó có 600 m² đất ở và 600 m² đất trồng cây lâu năm), diện tích theo hiện trạng là 893 m² (theo Bản trích chia hiện trạng ngày 8/04/2024 do Chi nhánh đăng ký quyền sử dụng đất thành phố P, tỉnh Thái Nguyên thực hiện) là tài sản chung của hộ gia đình ông Nguyễn Đức L1.

Chị Nguyễn Thị Thanh H, bà Nguyễn Thị L, chị Nguyễn Thị H1, chị Nguyễn Thị Hồng Á (Người giám hộ theo pháp luật cho chị Á: bà Nguyễn Thị L, Người giám sát người đại diện theo pháp luật cho chị Á: bà Nguyễn Thị S1) là các thành viên hộ gia đình ông Nguyễn Đức L1 và là người thừa kế theo pháp luật của ông Nguyễn Đức L1 thống nhất thỏa thuận phân chia tài sản như sau:

1.1. Bà Nguyễn Thị L được sử dụng 239,4 m² (trong đó có 200 m² đất ODT và 39,4 m² đất CLN), được đánh dấu bởi các điểm 1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,1 theo Sơ đồ phân chia tài sản ngày 15/5/2024;

1.2. Chị Nguyễn Thị Thanh H được sử dụng 373,8 m² (trong đó có 200 m² đất ODT và 173,8 m² C LN), được đánh dấu bởi các điểm 12,13,14,15,16,5,6,12 theo Sơ đồ phân chia tài sản ngày 15/5/2024;

1.3. Chị Nguyễn Thị H1 được sử dụng 279,8 m² (trong đó có 200 m² đất ODT và 79,8 m² đất CLN), được đánh dấu bởi các điểm 13,14,17,18,19,20,21,22,23,24,25,26,27,13 theo Sơ đồ phân chia tài sản ngày 15/5/2024.

(Có sơ đồ phân chia tài sản kèm theo).

1.4. Bà Nguyễn Thị L, chị Nguyễn Thị H1, chị Nguyễn Thị Thanh H có quyền đến Văn phòng đăng ký đất đai và cơ quan Nhà nước có thẩm quyền để thực hiện các thủ tục cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất theo Quyết định công nhận kết quả hòa giải thành tại Tòa án của Tòa án nhân dân thành phố Phố

Yên, tỉnh Thái Nguyên hoặc đề nghị cơ quan Thi hành án dân sự thành phố P, tỉnh Thái Nguyên thi hành quyết định của Tòa án.

2. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ký, không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự và được thi hành theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự./.

Nơi nhận:

- Các bên tham gia hoà giải;
- VKS thành phố Phổ Yên;
- THADS thành phố Phổ Yên;
- Lưu TA.

THẨM PHÁN

Dương Minh Quang