

**QUYẾT ĐỊNH**  
**CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 23 tháng 5 năm 2024 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 121/2024/TLST-DS, ngày 02 tháng 4 năm 2024;

**XÉT THẤY:**

Các thỏa thuận của đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn bảy ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự**

\* **Nguyên đơn:** Ngân hàng Thương mại cổ phần Q; trụ sở số A, đường L, phường T, quận C, Thành phố Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Lưu Trung T – Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị Ngân hàng Thương mại cổ phần Q.

Người đại diện theo ủy quyền: Nguyễn Văn P, Trần Quyết T1, Trần Quốc P1, Đinh Thanh T2, Nguyễn Tuấn A; cùng địa chỉ Tầng C, tòa nhà MB, số G, đường V, phường T, quận N, thành phố Cần Thơ, đại diện theo ủy quyền (văn bản ủy quyền ngày 26/11/2023).

\* **Bị đơn:** Hoàng Tố C, sinh năm 1990 và Lê Quang V, sinh năm 1983; cùng địa chỉ số C, khóm T, phường T, thành phố V, tỉnh Vĩnh Long.

Người đại diện hợp pháp cho ông Lê Quang V: Hoàng Tố C, sinh năm 1990, địa chỉ số C, khóm T, phường T, thành phố V, tỉnh Vĩnh Long, đại diện theo ủy quyền (văn bản ủy quyền ngày 10/4/2024).

**2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau**

**2.1. Về nội dung**

Ông Lê Quang V và bà Hoàng Tố C có nghĩa vụ hoàn trả cho Ngân hàng Thương mại cổ phần Q tổng số tiền 3.712.983.000đ (Ba tỷ bảy trăm mười hai triệu chín trăm tám mươi ba ngàn đồng) (trong đó vốn gốc 2.759.261.000đ; tiền lãi 953.722.000đ).

Thời hạn thanh toán kể từ khi quyết định có hiệu lực pháp luật.

Trường hợp ông V, bà C không thanh toán hoặc thanh toán chưa hết nợ thì Ngân hàng Thương mại cổ phần Q có quyền yêu cầu cơ quan có thẩm quyền phát mãi tài sản thế chấp để thu hồi nợ gồm: Tài sản thế chấp theo Hợp đồng thế chấp quyền tài sản phát sinh từ hợp đồng mua bán nhà ở số: 14112.21.110.10278090.BĐ, ngày 14/4/2021 và Phụ lục hợp đồng 01, ngày 14/4/2021, đăng ký thế chấp tại Trung tâm đăng ký giao dịch, tài sản tại Thành phố Hồ Chí Minh số: 1411352657, ngày 14/4/2021.

Kể từ ngày tiếp theo của ngày hòa giải thành (23/5/2024), khách hàng vay còn phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi quá hạn của số tiền nợ gốc chưa thanh toán và lãi phát sinh theo Hợp đồng cho vay số 14111.21.110.10278090.TD, ngày 14/4/2021 và Hợp đồng cho vay số 25229.22.860.10278090.TD, ngày 27/5/2022 cho đến khi thanh toán xong khoản nợ gốc (trường hợp trong hợp đồng tín dụng, các bên có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Ngân hàng cho vay thì lãi suất mà khách hàng vay phải tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng cho vay theo quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng cho vay).

## 2.2. Về án phí

Ông Lê Quang V và bà Hoàng Tô C chịu 53.130.000đ (Năm mươi ba triệu một trăm ba mươi ngàn đồng) án phí dân sự sơ thẩm.

Ngân hàng thương mại cổ phần Q được nhận lại 50.823.000đ (Năm mươi triệu tám trăm hai mươi ba ngàn đồng) tiền tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm theo biên lai thu số 0006706, ngày 22/3/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Vĩnh Long.

## 2.3. Chi phí tố tụng khác

Ông Lê Quang V và bà Hoàng Tô C có nghĩa vụ nộp 3.000.000đ (Ba triệu đồng) chi phí xem xét thẩm định tại chỗ để trả lại cho Ngân hàng thương mại cổ phần Q.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Trường hợp quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b, 9 của Luật Thi hành án dân sự năm 2008 và Luật sửa đổi, bổ sung một số điều của Luật Thi hành án dân sự năm 2014; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 của Luật Thi hành án dân sự.

### **Nơi nhận:**

- Đương sự;
- VKS nhân dân TP Vĩnh Long;
- Tòa án nhân dân tỉnh Vĩnh Long;
- Chi cục THADS TP Vĩnh Long;
- Lưu: Hồ sơ vụ án.

**THẨM PHÁN**

**Võ Tấn Thành**