

Số: 391/2024/QĐ-PT

Tp. Hồ Chí Minh, ngày 31 tháng 5 năm 2024

**QUYẾT ĐỊNH**  
**ĐÌNH CHỈ XÉT XỬ PHỨC THẨM VỤ ÁN DÂN SỰ**

**TÒA ÁN NHÂN DÂN CẤP CAO TẠI THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH**

**Với Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:**

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Ông Nguyễn Văn Khương

Các Thẩm phán: Ông Trần Văn Đạt

Ông Lê Văn An

Sau khi xét xử sơ thẩm, Bản án dân sự sơ thẩm số: 33/2023/DS-ST ngày 17/8/2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Tây Ninh bị kháng cáo như sau:

Ngày 31/8/2023, bị đơn ông Lê Thành L và bà Trần Thị V kháng cáo toàn bộ bản án sơ thẩm.

**XÉT THẤY:**

Phiên tòa phúc thẩm lần thứ nhất, mở vào ngày 22 tháng 3 năm 2024, ông Lê Thành L và bà Trần Thị V đã được triệu tập hợp lệ, nhưng xin hoãn phiên tòa;

Phiên tòa phúc thẩm lần thứ hai, mở vào ngày 31 tháng 5 năm 2024, ông Lê Thành L và bà Trần Thị V đã được triệu tập hợp lệ, nhưng vắng mặt không vì sự kiện bất khả kháng hoặc trở ngại khách quan, không có đơn đề nghị xét xử vắng mặt, thì coi như ông L và bà V đã từ bỏ việc kháng cáo. Trong vụ án không có kháng cáo, kháng nghị nào khác.

Tại phiên tòa phúc thẩm, Đại diện Viện kiểm sát nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh đề nghị đình chỉ xét xử phúc thẩm.

Căn cứ vào các Điều 289, Điều 295 và Điều 296 của Bộ luật Tố tụng dân sự.

**QUYẾT ĐỊNH:**

1. Đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án dân sự thụ lý số: 33/2024/TLPT-DS ngày 17 tháng 8 năm 2023 về việc: “Tranh chấp quyền sử dụng đất; Hợp đồng đặt cọc, yêu cầu hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất”, giữa các đương sự:

**Nguyên đơn:** Bà Lê Thị Kim C, sinh năm: 1975; địa chỉ cư trú: số nhà B, tổ A, ấp L, xã L, huyện D, tỉnh Tây Ninh.

*Người đại diện theo uỷ quyền của bà C:* Ông Nguyễn Thế A, sinh năm 1988; địa chỉ: ấp T, xã T, huyện D, tỉnh Tây Ninh.

**Bị đơn:** Ông Lê Thành L, sinh năm: 1949; bà Trần Thị V, sinh năm 1960; cùng địa chỉ cư trú: Ấp L, xã L, huyện D, tỉnh Tây Ninh.

**Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:**

- Cụ Võ Thị C1, sinh năm: 1947; địa chỉ: ấp L, xã L, huyện D, tỉnh Tây Ninh.

- Bà Trần Thị L1, sinh năm: 1958; địa chỉ: ấp L, xã L, huyện D, tỉnh Tây Ninh.

- Anh Phan Chí H, sinh năm: 1991; địa chỉ: ấp L, xã L, huyện D, tỉnh Tây Ninh.

- Anh Phan Chí H1, sinh năm: 2000; địa chỉ: ấp L, xã L, huyện D, tỉnh Tây Ninh.

- Ủy ban nhân dân huyện D, tỉnh Tây Ninh.

*Người đại diện theo uỷ quyền của Ủy ban nhân dân huyện D:* Ông Nguyễn Văn H2 – chức vụ Phó trưởng phòng Tài nguyên và Môi trường.

2. Bản án dân sự sơ thẩm số: 33/2023/DS-ST ngày 17/8/2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Tây Ninh có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ra quyết định này.

3. Án phí dân sự phúc thẩm: Ông Lê Thành L và bà Trần Thị V được miễn nên không xem xét.

4. Quyết định đình chỉ xét xử phúc thẩm vụ án có hiệu lực thi hành án./.

**Nơi nhận:**

- TANDTC;
- VKSNDCC tại TP.HCM;
- TAND tỉnh Tây Ninh;
- Cục THADS tỉnh Tây Ninh;
- Các đương sự;
- Lưu: HSVA, VP, (ĐTTB).

**THẨM PHÁN**

**Nguyễn Văn Khương**