

Số: 43 /2024/QĐST-DS

Mỏ Cày Nam, ngày 31 tháng 5 năm 2024

**QUYẾT ĐỊNH  
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ biên bản hoà giải thành được lập ngày 23 tháng 5 năm 2024 các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 112/2024/TLST-DS ngày 19 tháng 4 năm 2024.

**XÉT THẤY:**

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành ngày 23 tháng 5 năm 2024 về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:**

*Nguyên đơn:* Quỹ tín dụng nhân dân Đ

Địa chỉ: khu phố 3, thị trấn M, huyện M, tỉnh B

*Người đại diện theo pháp luật:* Bà Võ Thị C – Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị

*Bị đơn:*

- Anh Trần Văn B, sinh năm 1987

Địa chỉ: ấp Tân Phước, thị trấn M, huyện M, tỉnh B

- Chị Tôn Thị Tuyết N, sinh năm 1992

Địa chỉ: ấp Tân Phước, thị trấn M, huyện M, tỉnh B

**2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:**

2.1. Anh Trần Văn B và chị Tôn Thị Tuyết N có trách nhiệm trả cho Quỹ tín dụng nhân dân Đ số tiền nợ tính đến ngày 23/5/2024 là 141.667.940 (Một trăm

bốn một triệu sáu trăm sáu bảy nghìn chín trăm bốn mươi) đồng, trong đó tiền nợ gốc 110.000.000 (Một trăm mười triệu) đồng, tiền nợ lãi là 31.667.940 (Ba mươi một triệu sáu trăm sáu bảy nghìn chín trăm bốn mươi) đồng.

- Anh Trần Văn B và chị Tôn Thị Tuyết N còn phải có trách nhiệm trả cho Quỹ tín dụng nhân dân Đ số tiền lãi phát sinh từ ngày 24/5/2024 theo lãi suất thỏa thuận tại Hợp đồng tín dụng số 204/HĐTD ngày 07/6/2022 được ký kết giữa Quỹ tín dụng nhân dân Đ và anh Trần Văn B và chị Tôn Thị Tuyết N.

- Trường hợp anh Trần Văn B và chị Tôn Thị Tuyết N không trả số tiền nêu trên như thỏa thuận thì Quỹ tín dụng nhân dân Đ được quyền yêu cầu xử lý tài sản thế chấp là quyền sử dụng đất thuộc thửa 437, tờ bản đồ số 2 tọa lạc thị trấn M, huyện M, tỉnh B để thu hồi nợ (theo hợp đồng thế chấp bất động sản số 74/HĐTC ngày 25/6/2021).

#### 2.2. Về án phí dân sự sơ thẩm:

- Anh Trần Văn B và chị Tôn Thị Tuyết N tự nguyện chịu 3.541.698 (Ba triệu năm trăm bốn một nghìn sáu trăm chín tám) đồng án phí dân sự sơ thẩm có giá ngạch.

- Hoàn trả cho Quỹ tín dụng nhân dân Đ số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 3.455.000 (Ba triệu bốn trăm năm mươi lăm nghìn) đồng theo biên lai thu số 0005319 ngày 15/4/2024 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Mỏ Cày Nam, tỉnh Bến Tre.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, có quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a và Điều 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

#### **Nơi nhận:**

- Phòng KTNV TAND tỉnh Bến Tre;
- VKSND huyện Mỏ Cày Nam;
- Chi cục THADS huyện Mỏ Cày Nam;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ.

**THẨM PHÁN**  
**(Đã ký)**

**Nguyễn Thanh Thuở**