

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ
TÒA ÁN NHÂN DÂN QUẬN SƠN TRÀ - THÀNH PHỐ ĐÀ NẴNG

Với Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:
Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Bà Võ Thị Phước Hòa.
Các Hội thẩm nhân dân: 1. Ông Đoàn Văn Đức.
2. Bà Nguyễn Thị Phương.
Căn cứ vào các điều 212, 213, 235 và 246 của Bộ luật tố tụng dân sự;
Căn cứ hồ sơ vụ án Kinh doanh thương mại thụ lý số 49/2023/TLST - KDTM
ngày 14 tháng 12 năm 2023.

XÉT THẤY:

Tại phiên tòa các đương sự đã thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết vụ án và thỏa thuận của các đương sự là tự nguyện, không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

QUYẾT ĐỊNH:

- Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:
* Nguyên đơn: Công ty cổ phần Q (PMC). Địa chỉ trụ sở: Tòa nhà Q, số E H, quận Đ, thành phố Hà Nội. Người đại diện theo pháp luật: Ông Nguyễn Hồng M, chức vụ: Tổng giám đốc.
Người đại diện theo ủy quyền:
- Ông Lê H, địa chỉ liên lạc: Văn phòng chi nhánh - Công ty cổ phần Q (PMC), tầng 5, Tòa nhà V, số C T, quận H, thành phố Đà Nẵng;
- Bà Nguyễn Thị Quỳnh M1 và ông Phạm Ngọc K, cùng địa chỉ liên lạc: Tầng B, tòa nhà V, E H, quận Đ, thành phố Hà Nội.
(Theo giấy ủy quyền ngày 20/10/2023 của Tổng giám đốc Công ty cổ phần Q (PMC). Bà Nguyễn Thị Quỳnh M1 có mặt.
* Bị đơn: Công ty TNHH Đ. Địa chỉ trụ sở: Số A T, phường H, quận H, thành phố Đà Nẵng. Người đại diện theo pháp luật: Bà Huỳnh Thị Thanh H1, chức vụ: Giám đốc (có mặt).
- Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Công ty TNHH Đ thừa nhận tính đến ngày 29/02/2024 Công ty TNHH Đ còn nợ Công ty cổ phần Q và khai thác tòa Nhà VNPT số tiền phí dịch vụ là 1.193.529.000 đồng và tiền lãi do chậm thanh toán tính từ ngày 10/11/2020 đến ngày 29.02.2024 là 372.665.533 đồng.

Đại diện Công ty TNHH Đ và Công ty cổ phần Q tòa Nhà VNPT thống nhất phương án trả nợ như sau:

Vào ngày 29.4.2024 Công ty TNHH Đ sẽ trả cho Công ty cổ phần Q tòa Nhà VNPT toàn bộ số tiền 1.566.194.533 đồng. Trong đó, tiền phí dịch vụ còn nợ là 1.193.529.000 đồng và tiền lãi do chậm thanh toán tính từ ngày 10.11.2020 đến ngày 29.02.2024 là 372.665.533 đồng.

Lãi tiếp tục được tính trên khoản tiền phí dịch vụ còn nợ từ ngày 01.3.2024 theo mức lãi suất quá hạn hai bên thoả thuận là 9,45%/năm (6.3% x 150%) cho đến khi Công ty TNHH Đ thanh toán xong toàn bộ tiền phí dịch vụ còn nợ.

3. Án phí KDTM sơ thẩm: 58.985.800 đồng Công ty TNHH Đ phải chịu. Hoàn trả cho Công ty cổ phần Q và khai thác tòa Nhà VNPT số tiền tạm ứng án phí 28.635.416 đồng theo biên lai thu số 0002909 ngày 13.12.2023 tại Chi cục thi hành án dân sự quận Sơn Trà, thành phố Đà Nẵng.

4. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

5. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6,7 và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân quận Sơn Trà;
- Chi cục Thi hành án dân sự quận Sơn Trà;
- Lưu hồ sơ vụ án.

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

Võ Thị Phước Hòa

