

TOÀ ÁN NHÂN DÂN  
HUYỆN NGHI LỘC  
TỈNH NGHỆ AN

Số: 11/2024/QĐST-DS

CỘNG HOÀ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Nghi Lộc, ngày 03 tháng 6 năm 2024.

## QUYẾT ĐỊNH CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 22 tháng 5 năm 2024 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 55/2023/TLST-DS ngày 10 tháng 10 năm 2023.

### XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

### QUYẾT ĐỊNH:

#### 1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: ông Nguyễn Hữu M, sinh năm 1953 và bà Nguyễn Thị L, sinh năm 1956.

Địa chỉ: xóm, xã N, huyện N, tỉnh Nghệ An

Người đại diện theo uỷ quyền: ông Nguyễn Hữu H, sinh năm 1981

Địa chỉ: xóm, xã N, huyện N, tỉnh Nghệ An.

- Bị đơn: ông Đinh Hữu A, sinh năm 1963 và bà Võ Thị X, sinh năm 1968.

Địa chỉ: xóm, xã N, huyện N, tỉnh Nghệ An.

#### 2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Ông Nguyễn Hữu M và bà Nguyễn Thị L có nghĩa vụ trả lại cho ông Đinh Hữu A, bà Võ Thị X phần đất có diện tích 0,3m<sup>2</sup> ký hiệu là A1, gồm các đoạn có ký hiệu 7-6: 0,24m, 7-5: 1,96m, 6-5: 1,97m theo hiện trạng thuộc thửa đất 259, tờ bản đồ số 33, tại xóm, xã N, huyện N, tỉnh Nghệ An. (Thửa 259 đã được UBND

huyện Nghi Lộc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BT 414012 ngày 05/9/2014)

- Ông Đinh Hữu A và bà Võ Thị X có nghĩa vụ trả lại cho Nguyễn Hữu M và bà Nguyễn Thị L phần đất có diện tích 54,3m<sup>2</sup> ký hiệu là A2, gồm các đoạn có ký hiệu: 1-2: 9,9m, 2-3: 5,51m, 3-4: 6,84m, 4-5: 14,11m theo hiện trạng thuộc thửa đất 268, tờ bản đồ số 33, tại xóm , xã N , huyện N , tỉnh Nghệ An. (Thửa 268 đã được UBND huyện Nghi Lộc cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số BY 931746 ngày 17/4/2015)

Về án phí: Miễn án phí dân sự sơ thẩm cho các đương sự.

Trường hợp bản án, quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 của Luật Thi hành án Dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6, 7, 7a, 7b và 9 của Luật Thi hành án Dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 của Luật Thi hành án Dân sự.

**3.** Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- VKSND huyện Nghi Lộc;
- Chi cục THADS huyện Nghi Lộc;
- Lưu hồ sơ vụ án.

**THẨM PHÁN**

**Đinh Loan Hòa**