

Hà Trung, ngày 03 tháng 6 năm 2024

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 24 tháng 5 năm 2024 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 12/2024/TLST-DS ngày 22 tháng 3 năm 2024.

XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Ngân hàng C; Địa chỉ: Số X, phường N, quận Hoàn Kiếm, thành phố Hà Nội; Người đại diện theo pháp luật: Ông Trần Minh B - Chức vụ: Chủ tịch Hội đồng quản trị; Người đại diện theo ủy quyền: Bà Trịnh Vũ T - Chức vụ: Phó Giám đốc - Ngân hàng C - Chi nhánh Bắc Thanh Hoá và ông Phạm Tuấn S - Chức vụ: Trưởng phòng PGD Hà Trung - Ngân hàng C - Chi nhánh Bắc Thanh Hoá; Địa chỉ: Số Y, phường Đ, thị xã Bỉm Sơn, tỉnh Thanh Hóa (Theo Văn bản ủy quyền số: 141/UQ-HĐQT-PCTT3.2 ngày 31/01/2014).

Bị đơn: Ông Nguyễn Văn S, sinh năm 1973 và bà Phạm Thị Bích H, sinh năm 1977; Cùng địa chỉ: Thôn T, xã S, huyện Hà Trung, tỉnh Thanh Hóa.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Bà Nguyễn Thị H, sinh năm 1950; Địa chỉ: Thôn Q, xã S, huyện Hà Trung, tỉnh Thanh Hóa

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Tính đến ngày 24/5/2024, ông Nguyễn Văn S và bà Phạm Thị Bích H còn nợ Ngân hàng C số tiền 2.904.999.000 đồng (làm tròn số), trong đó: Nợ gốc là 2.683.819.000 đồng; Nợ lãi là 221.180.000 đồng (làm tròn số - lãi trong hạn: 172.140.945 đồng, lãi quá hạn là 49.039.046 đồng) theo Hợp đồng cho vay hạn mức số 1400512084/2022-HĐCVHM/NHCT424 ngày 14/8/2022 và Hợp đồng cho vay thẻ tín dụng quốc tế số 1400512084/2022/NHCT424-TTD ngày 09/8/2022.

Ông Nguyễn Văn S và bà Phạm Thị Bích H phải trả cho Ngân hàng C số tiền 2.904.999.000 đồng theo thời hạn, cụ thể như sau:

- Ngày 30/6/2024 trả 550.000.000 đồng (nợ gốc và nợ lãi).
- Ngày 31/7/2024 trả 600.000.000 đồng (nợ gốc và nợ lãi)
- Ngày 31/8/2024 trả số tiền 600.000.000 đồng (nợ gốc và nợ lãi).
- Ngày 30/9/2024 trả 1.154.999.000 đồng (nợ gốc và nợ lãi).

Ông Nguyễn Văn S và bà Phạm Thị Bích H phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi kể từ ngày 25/5/2024 đối với khoản nợ gốc, theo mức lãi suất thoả thuận trong Hợp đồng cho vay hạn mức số 1400512084/2022-HĐCVHM/NHCT424 ngày 14/8/2022 và Hợp đồng cho vay thẻ tín dụng quốc tế số 1400512084/2022/NHCT424-TTD ngày 09/8/2022 giữa ông bà với Ngân hàng C cho đến khi trả xong toàn bộ khoản vay.

Nếu ông Nguyễn Văn S và bà Phạm Thị Bích H vi phạm thời hạn trả nợ như đã cam kết thì Ngân hàng C có quyền yêu cầu cơ quan có thẩm quyền xử lý tài sản thế chấp gồm:

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ xã Hà Ninh (nay là xã Yên Sơn), huyện Hà Trung, tỉnh Thanh Hóa theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AN 578764 do UBND Huyện Hà Trung cấp ngày 23/03/2009, Sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: H00500-HN/277/QĐ-UBND. Theo Hợp đồng thế chấp tài sản số 0712041.03/HĐTC ký kết ngày 16/08/2012 và các văn bản sửa đổi bổ sung kèm theo được ký kết giữa Bên thế chấp là ông Nguyễn Văn S, bà Phạm Thị Bích H với Bên nhận thế chấp là Ngân hàng C - CN Bắc Thanh Hóa.

- Xe ô tô con Toyota Camry. Biển kiểm soát 36A-094.85, Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số: 016663 do Phòng Cảnh sát giao thông - Công an tỉnh Thanh Hóa cấp ngày 12/03/2014. Theo Hợp đồng thế chấp tài sản số 1400512084/2017-HĐTC/424-CAMRY ký kết ngày 25/07/2017 và các văn bản sửa đổi bổ sung kèm theo được ký kết giữa Bên thế chấp là ông Nguyễn Văn S, bà Phạm Thị Bích H với Bên nhận thế chấp là Ngân hàng C - CN Bắc Thanh Hóa.

- Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại địa chỉ xã Hà Ninh (nay là xã Yên Sơn), huyện Hà Trung, tỉnh Thanh Hóa theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số CD 216910 do UBND Huyện Hà Trung cấp ngày 13/09/2016, Sổ vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất: CH01866-HN/4481/QĐ-UBND. Theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất số 1400512084/2020 /HĐBĐ/NHCT424-CD216910 ký kết ngày 14/09/2020 và các văn bản sửa đổi bổ sung kèm theo được ký kết giữa Bên thế chấp là bà Nguyễn Thị H với Bên nhận thế chấp là Ngân hàng C - CN Bắc Thanh Hóa.

Về chi phí tố tụng: Ngân hàng C tự nguyện chịu chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ, không yêu cầu ông Nguyễn Văn S và bà Phạm Thị Bích H phải trả (không yêu cầu giải quyết).

Về án phí:

Ông Nguyễn Văn S và bà Phạm Thị Bích H chịu 45.050.000 đồng (làm tròn số) án phí dân sự sơ thẩm.

Trả lại cho Ngân hàng C 43.609.000 đồng tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu số 0006813 ngày 22/3/2024 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Hà Trung, tỉnh Thanh Hóa.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKSND H.Hà Trung;
- Chi cục THADS H.Hà Trung;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN
(*đã ký*)

Lê Tiến Thịnh