

Số: 12/2024/QĐST-KDTM

Thủ Dầu Một, ngày 03 tháng 5 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ vào Biên bản hoà giải thành ngày 25 tháng 4 năm 2024 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án kinh doanh thương mại thụ lý số: 102/2023/TLST-KDTM ngày 06/12/2023 về việc “Tranh chấp hợp đồng tín dụng”.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn*: Ngân Hàng Thương Mại Cổ Phần Tiên Phong (TPBank); Địa chỉ: tòa nhà TPBank, số 57, phố Lý Thường Kiệt, phường Trần Hưng Đạo, quận Hoàn Kiếm, Thành Phố Hà Nội; Địa chỉ liên hệ: 214 Phan Đăng Lưu, phường 3, quận Phú Nhuận, Thành Phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện hợp pháp của nguyên đơn: Ông Lê Nhất Tin, sinh năm 1984; địa chỉ: Tầng 8, tòa nhà Doji - TPBank, 214 Phan Đăng Lưu, phường 3, quận Phú Nhuận, Thành phố Hồ Chí Minh (theo giấy ủy quyền ngày 14/10/2023).

- *Bị đơn*: Công ty Cổ phần Thương mại Dịch vụ Địa ốc và Thể thao Minh Châu; Địa chỉ: 267 đường Tạo Lực 5, khu phố 1, phường Hòa Phú, thành phố Thủ Dầu Một, tỉnh Bình Dương.

Người đại diện hợp pháp của bị đơn: Ông Triệu Hữu Trọng – Chủ tịch kiêm giám đốc công ty – Là người đại diện theo pháp luật.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Công ty Cổ phần Thương mại Dịch vụ Địa ốc và Thể thao Minh Châu có trách nhiệm trả cho Ngân hàng TMCP Tiên Phong tổng số tiền tạm tính đến ngày 25/4/2024 là: 398.021.827 đồng (Bằng chữ: Ba trăm chín mươi tám triệu không trăm hai mươi một nghìn tám trăm hai mươi bảy đồng), trong đó bao gồm: nợ gốc là: 353.633.329 đồng (Bằng chữ: Ba trăm năm mươi ba triệu sáu trăm ba mươi ba nghìn ba trăm hai mươi chín đồng), nợ lãi là: 44.388.498 đồng (Bằng chữ: Bốn mươi bốn triệu ba trăm tám mươi tám nghìn bốn trăm chín mươi tám đồng).

- Công ty Cổ phần Thương mại Dịch vụ Địa ốc và Thể thao Minh Châu còn phải tiếp tục thanh toán phần tiền lãi, lãi suất quá hạn, lãi phạt theo thỏa thuận tại Hợp đồng cho vay kiêm thế chấp xe ô tô số 79/2022/HDTD/TTKD.BDG ngày 28/4/2022 đã ký, kể từ ngày 26/4/2024 cho đến khi thanh toán xong khoản nợ.

- Trường hợp Công ty Cổ phần Thương mại Dịch vụ Địa ốc và Thể thao Minh Châu không thực hiện, thực hiện không đúng hoặc thực hiện không đầy đủ nghĩa vụ thanh toán khoản nợ nêu trên và lãi phát sinh thì Ngân hàng Thương mại Cổ phần Tiên Phong có quyền yêu cầu Cơ quan có thẩm quyền kê biên, phát mại tài sản bảo đảm của các khoản vay nói trên để thu hồi nợ cho Ngân hàng, tài sản bảo đảm là: Xe ô tô nhãn hiệu Hyundai, màu xe trắng, số khung RLUK481ABNN022149, số máy G4NHMW620878, biển kiểm soát 61K-070.31. Theo Giấy chứng nhận đăng ký xe ô tô số 039496, do Phòng cảnh sát giao thông Công an tỉnh Bình Dương cấp ngày 28/04/2022 đứng tên Cty CP TM DV Địa Ốc Và TT Minh Châu.

3. Về án phí kinh doanh thương mại sơ thẩm:

- Công ty Cổ phần Thương mại Dịch vụ Địa ốc và Thể thao Minh Châu phải chịu 9.950.500đồng (Chín triệu chín trăm năm mươi nghìn năm trăm đồng).

- Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một hoàn trả cho Ngân hàng TMCP Tiên Phong số tiền 9.286.000đồng (Chín triệu hai trăm tám mươi sáu nghìn đồng) tạm ứng án phí đã nộp theo Biên lai thu số 0000483 ngày 22/11/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Thủ Dầu Một.

4. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Bình Dương;
- VKSND TP. Thủ Dầu Một;
- CC THADS TP. Thủ Dầu Một;
- Các đương sự;
- Lưu: HS,VT.

THẨM PHÁN

Lê Văn Thiện