

Bản án số: 488/2024/HC-PT

Ngày 04/6/2024

V/v: “Khiếu kiện quyết định hành
chính, hành vi hành chính trong lĩnh vực
quản lý đất đai”

NHÂN DANH
NƯỚC CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
TÒA ÁN NHÂN DÂN CẤP CAO TẠI THÀNH PHỐ HỒ CHÍ MINH

- **Thành phần Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:**

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Ông Đặng Văn Ý

Các thẩm phán: Ông Phạm Văn Công

Ông Nguyễn Văn Minh

- **Thư ký phiên tòa:** Bà Nguyễn Thị Thu Phương - Thư ký Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh.

- **Đại diện Viện kiểm sát nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh tham gia phiên tòa:** Ông Đỗ Phước Trung - Kiểm sát viên cao cấp.

Trong các ngày 30 tháng 5 và ngày 04 tháng 6 năm 2024, tại trụ sở Tòa án nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh, xét xử phúc thẩm công khai vụ án hành chính thụ lý số 1094/2023/TLPT-HC ngày 22 tháng 12 năm 2023, về việc “Khiếu kiện quyết định hành chính, hành vi hành chính trong lĩnh vực quản lý đất đai”.

Do bản án hành chính sơ thẩm số: 1561/2023/HC-ST ngày 30 tháng 8 năm 2023 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh bị kháng cáo.

Theo Quyết định đưa vụ án ra xét xử phúc thẩm số 1142/2024/QĐXXPT-HC ngày 01 tháng 5 năm 2024, giữa các đương sự:

- **Người khởi kiện:**

1. Ông Nguyễn Quốc Kh, sinh năm 1956; cư trú tại: 157A/1 Thống N, phường Tân Th, quận Tân P, Thành phố Hồ Chí Minh; có mặt.

2. Bà Vũ Thị Ngọc L, sinh năm 1961; cư trú tại: 28 Tầng 1, Trần B, P 2, Q 6, Thành phố Hồ Chí Minh; vắng mặt.

Người đại diện theo ủy quyền của ông Kh và bà L: Ông Nguyễn Hoàng Th, sinh năm 1986; cư trú tại: 67 Ông Ích Kh, P 10, Q 11, Thành phố Hồ Chí Minh, theo Giấy ủy quyền ngày 17/10/2022; có mặt.

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của ông Kh và bà L: Ông Trương Văn T - Luật sư, VPLS Trạng Sài G, Đoàn Luật sư Thành phố Hồ Chí Minh; có mặt và khi tuyên án vắng mặt.

- *Người bị kiện:*

Ủy ban nhân dân quận Bình T, Thành phố Hồ Chí Minh; địa chỉ: 521 Kinh Dương V, phường An L, quận Bình T, Thành phố Hồ Chí Minh.

Người đại diện theo ủy quyền của Ủy ban nhân dân quận Bình Tân: Ông Vũ Chí Kiên - Phó Chủ tịch Ủy ban nhân dân quận Bình T, theo Giấy ủy quyền ngày 16/01/2023; có đơn xin vắng mặt.

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của Ủy ban nhân dân quận Bình T:

- Ông Lê Văn Hồng Ph - Phó trưởng ban Bồi thường giải phóng mặt bằng quận Bình T; có mặt và khi tuyên án vắng mặt.

- Ông Trần Vinh H - Nhân viên Ban Bồi thường giải phóng mặt bằng quận Bình T; có mặt và khi tuyên án vắng mặt.

Cùng địa chỉ: 380 Kinh Dương V, phường An L, quận Bình T, Thành phố Hồ Chí Minh.

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:*

Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh; địa chỉ: 86 Lê Thánh T, phường Bến Ngh, Q 1, Thành phố Hồ Chí Minh; vắng mặt.

- *Người kháng cáo:* UBND quận Bình T là người bị kiện.

NỘI DUNG VỤ ÁN:

* *Người khởi kiện ông Nguyễn Quốc Kh và bà Vũ Thị Ngọc L có người đại diện theo ủy quyền là ông Nguyễn Hoàng Th trình bày:*

Ông Kh và bà L yêu cầu Tòa án hủy Quyết định số 6485/QĐ-UBND ngày 28/10/2021 của Ủy ban nhân dân (viết tắt UBND) quận Bình T về phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với ông (bà) Nguyễn Quốc Kh, địa chỉ thường trú 157/1 Thống N, phường Tân Th, quận Tân P, Thành phố Hồ Chí Minh có đất bị ảnh hưởng trong Dự án bồi thường giải tỏa xây dựng mới Trường mầm non phường Bình Hưng H A, quận Bình T (viết tắt Quyết định số 6485/QĐ-UBND ngày 28/10/2021) và Quyết định số 6486/QĐ-UBND ngày 28/10/2021 của UBND quận Bình T về phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với ông (bà) Vũ Thị Ngọc L, địa chỉ thường trú 28 tầng 1, Trần B, P 2, Q 6, Thành phố Hồ Chí Minh có đất bị ảnh hưởng trong Dự án bồi thường giải tỏa xây dựng mới Trường mầm non phường Bình Hưng H A, quận Bình T (viết tắt Quyết định số 6486/QĐ-UBND ngày 28/10/2021). Buộc UBND quận Bình T bồi thường lại theo đúng quy định pháp luật.

1. Tại thời điểm ban hành Phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư đối với ông Nguyễn Quốc Kh và bà Vũ Thị Ngọc L, là người sử dụng đất bị ảnh

hưởng bởi Dự án Bồi thường giải tỏa xây dựng mới trường mầm non phường Bình Hưng H A, quận Bình T (viết tắt là Dự án) thì Nghị định số 03/VBHN-BTNMT ngày 04/5/2021 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định về bồi thường, hỗ trợ tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất đã có hiệu lực pháp luật, Quyết định số 02/2020/QĐ-UBND ngày 16/01/2020 của UBND Thành phố Hồ Chí Minh ban hành quy định về bảng giá đất trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh giai đoạn 2020 - 2024 để lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư lấy ý kiến của người dân có đất bị thu hồi trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh đã có hiệu lực pháp luật nhưng Hội đồng bồi thường hỗ trợ, tái định cư Dự án (viết tắt là Hội đồng bồi thường) không áp dụng làm căn cứ để xác định giá bồi thường dẫn đến giá đất bồi thường chưa sát với giá thực tế giao dịch trên thị trường nên đã xâm phạm quyền và lợi ích hợp pháp của người sử dụng đất bà L và ông Kh, cụ thể:

1.1. Tại Bảng giá đất ban hành kèm theo Quyết định số 02/2020/QĐ-UBND ngày 16/01/2020 của UBND Thành phố Hồ Chí Minh ban hành quy định về bảng giá đất trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh giai đoạn 2020 - 2024 thì giá đất ở tại Đường số 16 (trơn đường), phường Bình Hưng Hòa A, quận Bình Tân là 3.000.000 đồng/m².

1.2. Hệ số giá đất ở tại quận Bình T theo quy định tại Điều 3 Quyết định số 28/2022/QĐ-UBND ngày 15/8/2022 của UBND Thành phố Hồ Chí Minh ban hành quy định về hệ số điều chỉnh giá đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư lấy ý kiến của người dân có đất bị thu hồi trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh từ 6 - 9. Như vậy có thể làm phép tính để so sánh như sau: 3.000.000 đồng x 7.5 (mức trung bình) = 22.500.000 đồng x 60% (giá đất ở liền kề) = 13.500.000 đồng/m².

Ngoài ra tại thời điểm ban hành Phương án bồi thường, hỗ trợ và ban hành các Quyết định hành chính như đã nêu trên thì giá đất ở có vị trí liền kề đang giao dịch (mua, bán) với giá từ 70.000.000 đồng đến 120.000.000 đồng và tùy theo diện tích ...

2. Tại Chương trình “Dân hỏi - Chính quyền trả lời” số tháng 9 với chủ đề “Công tác bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh do Hội đồng nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh phối hợp với Đài truyền hình, Sở Thông tin và Truyền thông Thành phố Hồ Chí Minh được đăng trên Trang tin điện tử Đảng bộ Thành phố Hồ Chí Minh đã đăng “Hỗ trợ thêm bằng tiền với mức không quá 40% giá đất ở để tính bồi thường có vị trí liền kề”. Tuy nhiên ông Kh và bà L chỉ được bồi thường và không được hỗ trợ, ổn định đời sống, đào tạo nghề tìm kiếm việc làm và các hỗ trợ khác theo quy định của Luật đất đai năm 2013 và các văn bản hướng dẫn thi hành.

3. Tại Chương trình, trao đổi về giá đất để tính bồi thường của Nhà nước phù hợp với giá thị trường, Phó Giám đốc - Sở Tài nguyên và Môi trường Võ Trung Tr cho biết việc xác định giá đất phải phù hợp với giá đất phổ biến trên thị trường của loại đất có cùng mục đích sử dụng đất đã chuyển nhượng, giá trúng đấu giá quyền sử dụng đất đối với những nơi có đấu giá quyền sử dụng đất hoặc

thu nhập từ việc sử dụng đất tại thời điểm xác định giá đất. “Đôi với đất nông nghiệp xen kẽ trong khu dân cư và đất vườn, ao liền kề với đất ở trong khu dân cư, ngoài việc được bồi thường theo giá đất nông nghiệp cùng loại, còn được hỗ trợ thêm bằng tiền với mức không quá 40% giá đất ở để tính bồi thường có vị trí liền kề...”

4. Căn cứ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất vào sổ cấp GCNQSDĐ số: 4272/QSDĐ ngày 23/10/2003 của UBND huyện Bình Chánh cấp cho ông Nguyễn Quốc Kh (viết tắt GCN số: 4272/QSDĐ ngày 23/10/2003) thì ông được quyền sử dụng 577 m² đất vườn, tại thửa đất số 843, tờ bản đồ số 16, xã Bình Hưng H, huyện Bình Ch (nay là phường Bình Hưng H A, quận Bình T) Thành phố Hồ Chí Minh. Tuy nhiên, tại Phương án số 2133/PA - HĐBT ngày 26/10/2021 của Hội đồng Bồi thường diện tích được bồi thường là 553,5 m² đất trồng cây lâu năm, chưa đúng với diện tích được công nhận. Diện tích chưa được bồi thường là 23,5 m².

5. Căn cứ Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất vào sổ cấp GCN QSDĐ số: 4871/QSDĐ ngày 29/10/2003 của UBND huyện Bình Ch cấp cho bà Vũ Thị Ngọc L (viết tắt GCN số: 4871/ QSDĐ ngày 29/10/2003) thì bà Lan được quyền sử dụng 569m² đất vườn, thửa đất số 844, tờ bản đồ số 16, xã Bình Hưng Hòa, huyện Bình Ch (nay là phường Bình Hưng H A, quận Bình T, Thành phố Hồ Chí Minh). Tuy nhiên tại Phương án số 2134/PA - HĐBT, ngày 26/10/2021 của Hội đồng bồi thường thì diện tích được bồi thường là 545,5 m² đất trồng cây lâu năm, chưa đúng với diện tích được công nhận. Diện tích chưa được bồi thường là 23,5 m².

Từ những căn cứ trên, ông Kh và bà L giữ nguyên yêu cầu khởi kiện.

** Người bị kiện UBND quận Bình T vắng mặt. Tòa án công bố ý kiến của người bị kiện. Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của người bị kiện là ông Lê Văn Hồng Ph và ông Trần Vinh H trình bày:*

I. Pháp lý chung dự án.

1. Về pháp lý thu hồi đất.

Quyết định số 1168/QĐ-STNMT-BTTĐC ngày 30/10/2019 của Sở Tài nguyên và Môi trường về duyệt Dự án Bồi thường giải tỏa xây dựng mới trường mầm non phường Bình Hưng H A, quận Bình T; Quyết định số 1169/QĐ-STNMT-BTTĐC ngày 02/12/2021 của Sở Tài nguyên và Môi trường về duyệt điều chỉnh Dự án Bồi thường giải tỏa xây dựng mới Trường mầm non Bình Hưng H A, quận Bình T; Quyết định số 190/QĐ-STNMT-BTTĐC ngày 15/02/2022 của Sở Tài nguyên và Môi trường về duyệt điều chỉnh Dự án Bồi thường giải tỏa để xây dựng mới Trường mầm non phường Bình Hưng H A, quận Bình T; Ranh giải phóng mặt bằng dự án được xác định theo Bản đồ vị trí số 22/NNT/2018 do Công ty TNHH Nhựt Thành T Xí nghiệp Tư vấn Xây dựng lập ngày 26/4/2019 được Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố kiểm định số 9462 ĐĐ/GĐ-TNMT ngày 04/05/ 2019;

Quyết định số 4811/QĐ-UBND ngày 30/12/2020 của UBND Thành phố Hồ Chí Minh về kế hoạch đầu tư công năm 2021; Quyết định số 2266/QĐ-UBND ngày 23/6/2021 của UBND Thành phố Hồ Chí Minh về phê duyệt kế hoạch sử dụng đất năm 2021 của quận Bình Tân; Quyết định số 3009/QĐ-UBND ngày 18/8/2021 của UBND Thành phố Hồ Chí Minh về hệ số điều chỉnh giá đất để tính bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trong Dự án đầu tư xây dựng mới Trường mầm non phường Bình Hưng H A, quận Bình T; Quyết định số 6483/QĐ-UBND ngày 28/10/2021 của UBND quận Bình Tân về phê duyệt Dự toán chi phí bồi thường, hỗ trợ dự án Bồi thường giải tỏa xây dựng mới Trường mầm non phường Bình Hưng H A, quận Bình T. Cùng ngày, UBND quận Bình T cũng đã ban hành 06 quyết định thu hồi đất và 07 quyết định phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ đối với các hộ dân bị ảnh hưởng trong dự án.

2. Căn cứ pháp lý để xây dựng và phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ và tái định cư:

Luật Đất đai năm 2013; Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định chi tiết thi hành một số Điều của Luật Đất đai; Nghị định số 44/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về giá đất; Nghị định số 45/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 Chính Phủ quy định về thu tiền sử dụng đất; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ quy định về Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Nghị định số 01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai; Thông tư số 37/2014/TT-BTNMT ngày 30/6/2014 của Bộ Tài nguyên và Môi trường quy định chi tiết về bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất; Quyết định số 22/2019/QĐ-UBND ngày 30/8/2019 của UBND Thành phố Hồ Chí Minh về ban hành bảng giá nhà ở, công trình, vật kiến trúc xây dựng mới trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh; Quyết định số 02/2020/QĐ-UBND ngày 16/01/2020 của UBND Thành phố Hồ Chí Minh về ban hành Quy định về Bảng giá các loại đất trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh giai đoạn 2020-2024; Quyết định số 02/2015/QĐ-UBND ngày 09/01/2015 của UBND Thành phố Hồ Chí Minh về Biểu giá cây trồng hoa màu trên địa bàn Thành phố; Quyết định số 56/2015/QĐ-UBND ngày 10/12/2015 của UBND Thành phố Hồ Chí Minh về điều chỉnh đơn giá bồi thường cây mía quy định tại Quyết định số 02/2015/QĐ-UBND ngày 09 tháng 01 năm 2015 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh ban hành biểu giá cây trồng, hoa màu trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh; Quyết định số 28/2018/QĐ-UBND ngày 09/8/2018 của UBND Thành phố Hồ Chí Minh ban hành Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh; Quyết định số 07/2020/QĐ-UBND ngày 18/3/2020 của UBND Thành phố Hồ Chí Minh về sửa đổi, bổ sung một số điều của Quy định về bồi thường, hỗ trợ, tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh ban hành theo Quyết định số 28/2018/QĐ-UBND ngày 09 tháng 8 năm 2018 của Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh.

3. Về quá trình xây dựng và phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ của dự án:

UBND quận Bình T có Công văn số 167/UBND ngày 20/01/2021 gửi Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố về đề xuất phương án hệ số điều chỉnh giá đất dự án Bồi thường giải tỏa xây dựng mới Trường mầm non phường Bình Hưng H A, quận Bình T; Ngày 22/6/2021, Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố có Công văn số 4777/STNMT-KTĐ gửi Hội đồng Thẩm định giá đất Thành phố về phương án hệ số điều chỉnh giá đất để bồi thường và tái định cư trong dự án đầu tư xây dựng Trường mầm non phường Bình Hưng H A, quận Bình T; Ngày 12/7/2021, Hội đồng Thẩm định giá đất Thành phố có Thông báo số 122/TB-HĐTĐGD về kết luận cuộc họp Hội đồng Thẩm định giá đất Thành phố Hồ Chí Minh về việc thẩm định phương án hệ số điều chỉnh giá đất để tính bồi thường, hỗ trợ và tái định cư trong Dự án đầu tư xây dựng Trường mầm non phường Bình Hưng H A, quận Bình T; Ngày 22/7/2021, Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố có Tờ trình số 5416/TTr-TNMT-KTĐ gửi UBND Thành phố Hồ Chí Minh; Ngày 18/8/2021, UBND Thành phố Hồ Chí Minh có Quyết định số 3009/QĐ-UBND về hệ số điều chỉnh giá đất để tính bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trong Dự án đầu tư xây dựng Trường mầm non phường Bình Hưng H A, quận Bình T;

Ngày 15/9/2021, Hội đồng bồi thường, giải phóng mặt bằng dự án có Thông báo số 808/TB-HĐBT về tổ chức lấy ý kiến, niêm yết công khai dự thảo Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trong dự án, thời gian niêm yết 20 ngày; ngày 20/9/2021, UBND phường Bình Hưng H A có Thông báo số 11020/TB-UBND về tổ chức lấy ý kiến, niêm yết công khai dự thảo Phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trong dự án; ngày 09/11/2021, Ban Bồi thường, giải phóng mặt bằng quận có Công văn số 3210/BBT gửi UBND phường Bình Hưng H A về niêm yết Quyết định thu hồi đất, Quyết định phê duyệt Phương án bồi thường và Phương án bồi thường Dự án Bồi thường giải tỏa xây dựng mới Trường mầm non phường Bình Hưng H A, quận Bình T; Quyết định số 6483/QĐ-UBND ngày 28/10/2021 của UBND quận Bình Tân về phê duyệt Dự toán chi phí bồi thường, hỗ trợ dự án Bồi thường giải tỏa xây dựng mới Trường mầm non phường Bình Hưng H A, quận Bình T. Cùng ngày, UBND quận Bình T cũng đã ban hành 06 quyết định thu hồi đất và 07 quyết định phê duyệt Phương án bồi thường, hỗ trợ đối với các hộ dân bị ảnh hưởng trong dự án, trong đó có trường hợp bà Vũ Thị Ngọc L và ông Nguyễn Quốc Kh

II. Về pháp lý, công tác bồi thường và công tác vận động nhận tiền, bàn giao mặt bằng

- Hồ sơ bà Vũ Thị Ngọc L:

1. Về pháp lý sử dụng đất

- Phần đất do ông (bà) Vũ Thị Ngọc L sử dụng đã được UBND huyện Bình Ch cấp GCN số 4871/QSĐĐ ngày 29/10/2003, thuộc thửa 844, tờ bản đồ số 16 (TL 02/CT-UB), Bộ địa chính xã Bình Hưng H, huyện Bình Ch, nay thuộc một phần thửa 50, tờ bản đồ số 170 (TL2005), Bộ địa chính phường Bình Hưng H A, quận Bình T, với diện tích 569m². Về nguồn gốc đất: GCN số 4871/QSĐĐ do UBND huyện Bình Ch cấp ngày 29/10/2003. Về nguồn gốc, năm xây dựng nhà: Đất trống (Theo Tờ khai nguồn gốc sử dụng căn nhà (lô đất) được UBND phường

Bình Hưng H A xác nhận ngày 17/12/2018). Về hiện trạng: Đất trồng (Sân banh, chòi tạm để bán nước phục vụ sân banh).

2. Về bồi thường, hỗ trợ

- Quyết định số 6493/QĐ-UBND ngày 28/10/2021 của UBND quận Bình Tân về thu hồi phần đất 569m² do ông (bà) Vũ Thị Ngọc L sử dụng để thực hiện Dự án Bồi thường giải tỏa xây dựng mới Trường mầm non phường Bình Hưng H A, quận Bình T; Quyết định số 6486/QĐ-UBND ngày 28/10/2021 của UBND quận Bình T về phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với ông (bà) Vũ Thị Ngọc L bị ảnh hưởng trong dự án Bồi thường giải tỏa xây dựng mới Trường mầm non phường Bình Hưng H A, quận Bình T. Phương án số 2134/PA-HĐBT ngày 26/10/2021 của Hội đồng bồi thường dự án về bồi thường, hỗ trợ đối với hộ dân bị ảnh hưởng trong Dự án Bồi thường giải tỏa xây dựng mới Trường mầm non phường Bình Hưng H A, quận Bình T, với tổng số tiền bồi thường, hỗ trợ là 3.220.741.000 đồng (viết tắt Phương án số 2134/PA-HĐBT ngày 26/10/2021).

Bồi thường đất nông nghiệp: 545,5m² x 5.902.000đồng/m² = 3.219.541.000 đồng; 23,5 m² (hiện trạng là lề đường hiện hữu đường số 16) không xét bồi thường (Căn cứ Điểm b, Khoản 1 Thông báo 122/TB-HĐTĐGD ngày 12/7/2021 của Hội đồng thẩm định giá đất Thành phố Hồ Chí Minh, Quyết định số 3009/QĐ-UBND ngày 18/8/2021 của UBND Thành phố Hồ Chí Minh). Bồi thường cây trồng, hoa màu: 1.200.000 đồng (Căn cứ Quyết định số 02/2015/QĐ-UBND ngày 09/01/2015). Do đó, Hội đồng Bồi thường dự án lập phương án bồi thường, hỗ trợ cho ông (bà) Vũ Thị Ngọc L là đúng quy định.

3. Quá trình vận động nhận tiền và bàn giao mặt bằng:

Ban Bồi thường, giải phóng mặt bằng quận phối hợp UBND phường Bình Hưng H A, đoàn thể phường, các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức tiếp xúc, vận động vào các ngày: 10/11/2021; 17/11/2021; 23/11/2021; 24/12/2021; 21/02/2022; 04/4/2022; 12/4/2022. Thực hiện Kế hoạch 383/HĐBT ngày 28/6/2022 của Hội đồng Bồi thường, Ban Bồi thường giải phóng mặt bằng quận phối hợp UBND phường Bình Hưng H A, đoàn thể phường, đoàn thể quận, các cơ quan, đơn vị có liên quan tiếp tục tổ chức tiếp xúc, vận động vào các ngày: 08/7/2022 (không tham dự); 28/7/2022 (không tham dự); 09/8/2022; UBND quận tiếp xúc, vận động ngày 15/9/2022. Kết quả: Bà Lan vẫn không đồng ý nhận tiền bồi thường, hỗ trợ và bàn giao mặt bằng triển khai thực hiện dự án.

4. Về công tác vận động thu hồi đất:

- Ngày 20/10/2022, UBND quận Bình T ban hành Quyết định số 5243/QĐ-UBND về thành lập Ban thực hiện cưỡng chế Quyết định thu hồi đất trong Dự án Bồi thường giải tỏa xây dựng mới Trường mầm non phường Bình Hưng H A, quận Bình T. Quyết định số 5736/QĐ-UBND ngày 16/11/2022 của UBND quận Bình T về việc cưỡng chế thu hồi đất. Kế hoạch số 2067/KH-BTHCC ngày 05/12/2022 của Ban thực hiện cưỡng chế về tổ chức vận động, thu hồi mặt bằng

Dự án Bồi thường giải tỏa xây dựng mới trường mầm non phường Bình Hưng H A, quận Bình T.

Thực hiện Kế hoạch số 2067/KH-BTHCC ngày 05/12/2022 của Ban thực hiện cưỡng chế, ngày 14/12/2022, Ban Bồi thường, giải phóng mặt bằng quận mời bà Vũ Thị Ngọc L tham dự về tổ chức vận động, thu hồi mặt bằng Dự án tuy nhiên bà Vũ Thị Ngọc L vẫn không đồng ý nhận tiền bồi thường, hỗ trợ và bàn giao mặt bằng triển khai thực hiện dự án.

- Hồ sơ ông Nguyễn Quốc Kh:

1. Về pháp lý sử dụng đất.

Phần đất do ông Nguyễn Quốc Kh sử dụng đã được UBND huyện Bình Ch cấp GCN số 4272/QSDĐ ngày 23/10/2003, thuộc thửa 843, tờ bản đồ số 16 (TL 02CT-UB), Bộ địa chính xã Bình Hưng H, huyện Bình Ch, nay thuộc một phần thửa 50, tờ bản đồ số 170 (TL 2005), Bộ địa chính phường Bình Hưng H A, quận Bình T, với diện tích 577m². Về nguồn gốc đất: GCN số 4272/QSDĐ do UBND huyện Bình Ch cấp ngày 23/10/2003. Về nguồn gốc, năm xây dựng nhà: Đất trống (Theo Tờ khai nguồn gốc sử dụng căn nhà (lô đất) được UBND phường Bình Hưng H A xác nhận ngày 17/12/2018). Về hiện trạng: Đất trống (Sân banh; chòi tạm để bán nước phục vụ sân banh).

2. Về bồi thường, hỗ trợ:

- Quyết định số 6492/QĐ-UBND ngày 28/10/2021 của UBND quận Bình T về thu hồi phần đất 577m² do ông (bà) Nguyễn Quốc Kh sử dụng để thực hiện Dự án Bồi thường giải tỏa xây dựng mới Trường mầm non phường Bình Hưng H A, quận Bình T; Quyết định số 4148/QĐ-UBND ngày 12/9/2022 của UBND quận Bình Tân về điều chỉnh Điều 1 của Quyết định số 6492/QĐ-UBND ngày 28/10/2021 của UBND quận Bình T. Quyết định số 6485/QĐ-UBND ngày 28/10/2021 của UBND quận Bình T về phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với ông (bà) Nguyễn Quốc Kh; Quyết định số 4149/QĐ-UBND ngày 12/9/2022 của UBND quận Bình T về điều chỉnh một phần nội dung của Quyết định số 6485/QĐ-UBND ngày 28/10/2021 của UBND quận Bình T. Phương án số 2133/PA-HĐBT ngày 26/10/2021 của Hội đồng bồi thường dự án về bồi thường, hỗ trợ đối với hộ dân bị ảnh hưởng trong Dự án Bồi thường giải tỏa xây dựng mới Trường mầm non phường Bình Hưng H A, quận Bình T (viết tắt Phương án số 2133/PA-HĐBT ngày 26/10/2021), với tổng số tiền bồi thường, hỗ trợ là 3.272.437.000 đồng.

Bồi thường đất nông nghiệp: $553,5\text{m}^2 \times 5.902.000\text{đồng}/\text{m}^2 = 3.266.757.000$ đồng; 23,5m² (hiện trạng là lề đường hiện hữu đường số 16) không xét bồi thường (Căn cứ Điểm b, Khoản 1 Thông báo 122/TB-HĐTĐGD ngày 12/7/2021 của Hội đồng thẩm định giá đất Thành phố Hồ Chí Minh; Quyết định số 3009/0Đ-UBND ngày 18/8/2021 của UBND Thành phố Hồ Chí Minh). Bồi thường cây trồng, hoa màu: 5.680.000 đồng (Căn cứ Quyết định số 02/2015/QĐ-UBND ngày 09/01/2015 của UBND Thành phố Hồ Chí Minh.) Do đó, Hội đồng Bồi thường

dự án lập phương án bồi thường, hỗ trợ cho ông (bà) Nguyễn Quốc Kh là đúng quy định.

3. Quá trình vận động nhận tiền và bàn giao mặt bằng:

Ban Bồi thường, giải phóng mặt bằng quận phối hợp Ủy ban nhân dân phường Bình Hưng Hòa A, đoàn thể phường, các cơ quan, đơn vị có liên quan tổ chức tiếp xúc, vận động vào các ngày: 10/11/2021; 17/11/2021; 23/11/2021; 24/12/2021; 21/02/2022; 04/4/2022; 12/4/2022. Thực hiện Kế hoạch 383/HĐBT ngày 28/6/2022 của Hội đồng Bồi thường dự án, Ban Bồi thường, giải phóng mặt bằng quận phối hợp UBND phường Bình Hưng H A, đoàn thể phường, đoàn thể quận, các cơ quan, đơn vị có liên quan tiếp tục tổ chức tiếp xúc, vận động vào các ngày: 08/7/2022 (không tham dự); 28/7/2022 (không tham dự); 09/8/2022: UBND quận Bình T tiếp xúc, vận động ngày 15/9/2022. Kết quả: Ông Nguyễn Quốc Kh vẫn không đồng ý nhận tiền bồi thường, hỗ trợ và bàn giao mặt bằng triển khai thực hiện dự án.

4. Về công tác vận động thu hồi đất

- Ngày 20/10/2022, UBND quận Bình T ban hành Quyết định số 5243/QĐ-UBND về thành lập Ban thực hiện cưỡng chế Quyết định thu hồi đất trong Dự án Bồi thường giải tỏa xây dựng mới trường mầm non phường Bình Hưng H A, quận Bình T. Quyết định số 5737/QĐ-UBND ngày 16/11/2022 của UBND quận Bình T về việc cưỡng chế thu hồi đất. Kế hoạch số 2067/KH-BTHCC ngày 05/12/2022 của Ban thực hiện cưỡng chế về tổ chức vận động, thu hồi mặt bằng Dự án Bồi thường giải tỏa xây dựng mới trường mầm non phường Bình Hưng H A, quận Bình T. Thực hiện Kế hoạch số 2067/KH-BTHCC ngày 05/12/2022 của Ban thực hiện cưỡng chế, ngày 14/12/2022, Ban Bồi thường, giải phóng mặt bằng quận mời ông Nguyễn Quốc Kh tham dự về tổ chức vận động, thu hồi mặt bằng Dự án Bồi thường giải tỏa xây dựng mới trường mầm non phường Bình Hưng H A, quận Bình T, tuy nhiên ông Nguyễn Quốc Kh vẫn không đồng ý nhận tiền bồi thường, hỗ trợ và bàn giao mặt bằng triển khai thực hiện dự án.

Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan: Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh vắng mặt.

Tòa án đã tiến hành Thông báo thụ lý về vụ án, triệu tập Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh đến Tòa án để cung cấp ý kiến, tham gia phiên đối thoại nhưng Ủy ban nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh vẫn vắng mặt nên không thu thập được tài liệu chứng cứ và ý kiến đương sự.

Tại Bản án hành chính sơ thẩm số: 1561/2023/HC-ST ngày 30 tháng 8 năm 2023 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh đã quyết định:

Căn cứ Luật Tổ tụng hành chính; Luật Đất đai năm 2013; Nghị quyết 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án; Nghị định số 43/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ về “Quy định chi tiết thi hành một số điều của Luật Đất đai”; Nghị định số 47/2014/NĐ-CP ngày 15/5/2014 của Chính phủ “Quy định về Bồi thường, hỗ trợ và tái định cư khi Nhà nước thu hồi đất và Nghị định số

01/2017/NĐ-CP ngày 06/01/2017 của Chính phủ về sửa đổi, bổ sung một số Nghị định quy định chi tiết thi hành Luật đất đai”.

Tuyên xử:

1. Chấp nhận yêu cầu khởi kiện của ông Nguyễn Quốc Kh có ông Nguyễn Hoàng Th làm đại diện về việc yêu cầu Tòa án xử hủy các quyết định hành chính sau:

- Quyết định số 6485/QĐ-UBND ngày 28/10/2021 về phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với ông (bà) Nguyễn Quốc Kh, địa chỉ thường trú 157/1 Thống N, phường Tân Th, quận Tân P, Thành phố Hồ Chí Minh có đất bị ảnh hưởng trong Dự án bồi thường giải tỏa xây dựng mới Trường mầm non phường Bình Hưng H A, quận Bình T của Ủy ban nhân dân quận Bình T, Thành phố Hồ Chí Minh;

- Quyết định số 4149/QĐ-UBND ngày 12/9/2022 về điều chỉnh một phần nội dung Quyết định số 6485/QĐ-UBND ngày 28/10/2021 của Ủy ban nhân dân quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh.

Buộc Ủy ban nhân dân quận Bình Tân, Thành phố Hồ Chí Minh thực hiện nhiệm vụ công vụ theo đúng quy định của pháp luật.

2. Chấp nhận yêu cầu khởi kiện của bà Vũ Thị Ngọc L có ông Nguyễn Hoàng Th làm đại diện về việc yêu cầu Tòa án xử hủy Quyết định số 6486/QĐ-UBND ngày 28/10/2021 về phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với ông (bà) Vũ Thị Ngọc L, địa chỉ thường trú 28 tầng 1, Trần B, P 2, Q 6, Thành phố Hồ Chí Minh có đất bị ảnh hưởng trong Dự án bồi thường giải tỏa xây dựng mới Trường mầm non phường Bình Hưng H A, quận Bình T của Ủy ban nhân dân quận Bình t, Thành phố Hồ Chí Minh.

Buộc Ủy ban nhân dân quận Bình T, Thành phố Hồ Chí Minh thực hiện nhiệm vụ công vụ theo đúng quy định của pháp luật.

Ngoài ra bản án còn tuyên án phí và quyền kháng cáo theo luật định;

Sau khi xét xử sơ thẩm, ngày 27/9/2023 UBND quận Bình T kháng cáo toàn bộ bản án, yêu cầu sửa bản án sơ thẩm, bác đơn khởi kiện của ông Kh và bà L.

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp cho UBND quận Bình T trình bày: Dự án trường mầm non đã thực hiện xây dựng xong; hiện trạng đất thu hồi đúng đã bồi thường đúng diện tích; quyết định bồi thường áp dụng hệ số 13,116 là đúng quy định, còn hệ số 25 theo quyết định số 10/QĐ-UBND chỉ là để tham khảo chung trong Thành phố. UBND quận Bình T dựa vào Hợp đồng có Công chứng tại khu vực, bên bán và bên mua ghi giá trị trên hợp đồng và áp dụng dự án nạo vét kênh mương của phường khác trên địa bàn quận Bình T là dự án tương đồng, từ đó áp dụng hệ số bồi thường 13,116 là đúng quy định. Đề nghị Hội đồng xét xử phúc thẩm chấp nhận kháng cáo của UBND quận Bình T sửa bản án sơ thẩm, bác đơn khởi kiện của ông Kh, bà L.

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp cho ông Kh, bà L trình bày: Đất ông Kh, bà L được cấp giấy đúng diện tích; từ trước chưa có cơ quan nào thông báo thu hồi đất và ông Kh, bà L cũng chưa bao giờ hiến đất. Theo quyết định thu hồi đất của ông Kh 577m² và bà Lan 569m² nhưng quyết định bồi thường cho ông Kh 553,5m² và bà L 545,5m² là thiếu của ông Kh, bà L mỗi người 23,5m² nên bồi thường chưa đủ. Quyết định số 10/QĐ-UBND của UBND Thành phố Hồ Chí Minh là văn bản áp dụng toàn thành phố, còn Quyết định số 3009/QĐ-UBND trái quyết định số 10; các văn bản của Sở tài chính, Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Hồ Chí Minh trả lời, giải thích lấy ý kiến của người dân tại khu đất thu hồi cũng chưa phù hợp; vì UBND quận Bình T chưa áp dụng Quyết định số 10/QĐ-UBND của UBND Thành phố Hồ Chí Minh khi bồi thường, hỗ trợ cho người bị thu hồi đất là chưa đúng quy định. Mặt khác, việc đánh giá tương đồng dự án nạo vét và dự án trường mầm non là khác nhau. Đề nghị Hội đồng xét xử bác đơn kháng cáo của UBND quận Bình T, giữ nguyên bản án sơ thẩm.

Đại diện Viện kiểm sát nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh có ý kiến như sau: Về thủ tục tố tụng, người tiến hành tố tụng, các đương sự tuân thủ đúng thủ tục tố tụng. Về nội dung kháng cáo của UBND quận Bình T, đất có quyết định thu hồi đúng diện tích, không có căn cứ ông Kh, bà L hiến đất; về hệ số áp dụng khi thu hồi đất, Quyết định số 10/QĐ-UBND của UBND Thành phố Hồ Chí Minh đã có hiệu lực áp dụng cho toàn thành phố nhưng UBND quận Bình Tân chưa xem xét áp dụng đối với ông Kh, bà L là chưa phù hợp. Đề nghị Hội đồng xét xử bác đơn kháng cáo của UBND quận Bình T, giữ nguyên bản án sơ thẩm.

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

Căn cứ các tài liệu có trong hồ sơ vụ án được thẩm tra tại phiên tòa và căn cứ vào kết quả tranh tụng tại phiên tòa thì thấy:

- Đơn kháng cáo của UBND quận Bình T đúng theo quy định của pháp luật, hợp lệ nên được xem xét theo trình tự phúc thẩm.

- Xét đơn kháng cáo của UBND quận Bình T:

[1]. Căn cứ GCN số: 4272/QSDĐ ngày 23/10/2003 và GCN số 4871/QSDĐ ngày 29/10/2003 của UBND huyện Bình Chánh thì ông Nguyễn Quốc Kh, được quyền sử dụng 577m² đất trồng CLN tại thửa đất số 843, tờ bản đồ số 16, xã Bình Hưng H, huyện Bình Ch (nay là phường Bình Hưng H A, quận Bình T, Thành phố Hồ Chí Minh) và bà Vũ Thị Ngọc L được quyền sử dụng 569m² đất, tại thửa đất số 844, tờ bản đồ số 16 (TL 02/CT-UB), Bộ địa chính xã Bình Hưng H, huyện Bình Ch, nay thuộc một phần thửa 50, tờ bản đồ số 170 (TL 2005), Bộ địa chính phường Bình Hưng H A, quận Bình T, Thành phố Hồ Chí Minh.

[2]. Quyết định số 6492/QĐ-UBND ngày 28/10/2021 của UBND quận Bình Tân, về thu hồi 577m² đất của ông Nguyễn Quốc Kh; Quyết định số 6493/QĐ-UBND ngày 28/10/2021 của UBND quận Bình T, về thu hồi 569m² đất của bà Vũ Thị Ngọc L để thực hiện Dự án bồi thường giải tỏa xây dựng mới Trường mầm non phường Bình Hưng H A, quận Bình T. Tuy nhiên, tại Quyết định số 6485/QĐ-UBND ngày 28/10/2021 và Quyết định số 6486/QĐ-UBND ngày 28/10/2021 của UBND quận Bình T thì diện tích được bồi thường cho ông Kh là 553,5m², diện tích đất bồi thường cho bà L 545,5m² là thiếu so với quyết định thu hồi đất của ông Kh, bà L.

[3]. UBND quận Bình T cũng xác định diện tích đất cấp giấy cho ông Nguyễn Quốc Kh, bà Vũ Thị Ngọc L là đúng diện tích, nhưng cho rằng ông Kh, bà L đã hiến đất vào năm 2011 để mở rộng đường 16, phường Bình Hưng H A, quận Bình T. Ông Kh, bà L không thừa nhận đã hiến đất cho Nhà nước; nay UBND quận Bình T cũng không cung cấp được tài liệu ông Kh, bà L đã hiến đất cho Nhà nước. Mặt khác, UBND quận Bình T cho rằng thu hồi đất của ông Kh, bà L để mở rộng đường, nhưng không cập nhật giảm diện tích trên GCN số: 4272/QSDĐ ngày 23/10/2003 và GCN số 4871/QSDĐ ngày 29/10/2003 và chỉnh lý trên Sổ địa chính đối với diện tích đất ông Kh, bà L là không phù hợp. Nay UBND quận Bình T thu hồi của ông Kh 577m² và bà 569m², phù hợp với diện tích đất đã thu hồi tại Quyết định số 6492/QĐ-UBND và Quyết định số 6493/QĐ-UBND ngày 28/10/2021 của UBND quận Bình T. Do đó, Tòa án cấp sơ thẩm xác định UBND quận Bình T bồi thường cho ông Kh và bà L chưa đúng, đủ diện tích đất thu hồi là có cơ sở.

[4]. Tại Quyết định số 10/2021/QĐ-UBND ngày 04/5/2021 của UBND Thành phố Hồ Chí Minh về “Quy định về hệ số điều chỉnh giá đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư lấy ý kiến người dân có đất thu hồi trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh năm 2021” đã có hiệu lực thi hành, xác định hệ số điều chỉnh giá đất là “25”. Ngày 18/8/2021, UBND Thành phố Hồ Chí Minh có Quyết định số 3009/QĐ-UBND về hệ số điều chỉnh giá đất để tính bồi thường, hỗ trợ, tái định cư trong Dự án đầu tư xây dựng Trường mầm non phường Bình Hưng H A, quận Bình T, xác định hệ số điều chỉnh giá đất nông nghiệp trồng cây lâu năm khu vực 1, vị trí 1 là “13,116”. Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp cho UBND quận Bình T trình bày cơ sở để xác định hệ số điều chỉnh giá đất dựa vào giá trị hợp đồng có Công chứng tại khu vực và áp dụng dự án tương đồng, như dự án nạo vét và dự án trường mầm non cùng trên địa bàn quận Bình T, từ đó áp dụng hệ số bồi thường 13,116 là chưa phù hợp. Vì giá trị trên hợp đồng không phù hợp với giá trị thực tế và hai dự án trên không tương đồng; UBND quận Bình T cũng chưa xem xét Quyết định số 10/2021/QĐ-UBND ngày 04/5/2021 của UBND Thành phố Hồ Chí Minh về “Quy định về hệ số điều chỉnh giá đất để lập phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư lấy ý kiến người dân có đất thu hồi trên địa bàn Thành phố Hồ Chí Minh năm 2021”. Do đó, Tòa án cấp sơ thẩm xác định UBND quận Bình T căn cứ vào hệ số điều

chính giá đất “13,116” đề lập Phương án số 2133/PA - HĐBT ngày 26/10/2021 và Phương án số 2134/PA-HĐBT ngày 26/10/2021, bồi thường cho ông Kh và bà L chưa phù hợp là có cơ sở.

[5]. Các quyết định khác của bản án sơ thẩm không bị kháng cáo, kháng nghị đã có hiệu lực, kể từ ngày hết thời hạn kháng cáo, kháng nghị.

[6]. Từ phân tích trên, Hội đồng xét xử phúc thẩm thấy lời trình bày của người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp của UBND quận Bình T không phù hợp với nhận định của Hội đồng xét xử nên không được chấp nhận; quan điểm của đại diện Viện kiểm sát nhân dân cấp cao tại Thành phố Hồ Chí Minh phù hợp với nhận định của Hội đồng xét xử nên được chấp nhận; không chấp nhận đơn kháng cáo của UBND quận Bình T, giữ nguyên bản án sơ thẩm. UBND quận Bình T phải chịu án phí hành chính phúc thẩm.

Vì các lẽ trên;

QUYẾT ĐỊNH:

Căn cứ khoản 1 Điều 241 Luật tổ tụng hành chính năm 2015.

I. Không chấp nhận đơn kháng cáo của Ủy ban nhân dân quận Bình T; giữ nguyên Bản án hành chính sơ thẩm số: 1561/2023/HC-ST ngày 30 tháng 8 năm 2023 của Tòa án nhân dân Thành phố Hồ Chí Minh như sau:

Căn cứ khoản 1 Điều 30, khoản 4 Điều 32, điểm a khoản 2 Điều 116, Điều 157, Điều 158, Điều 206 Luật Tổ tụng hành chính năm 2015; Căn cứ khoản 6 Điều 166 Luật đất đai 2013; Căn cứ khoản 2 Điều 32, khoản 1 Điều 34 Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30 tháng 12 năm 2016 của Ủy ban thường vụ Quốc Hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án.

Tuyên xử:

1. Chấp nhận yêu cầu khởi kiện của ông Nguyễn Quốc Kh, bà Vũ Thị Ngọc L, về việc yêu cầu hủy các quyết định hành chính sau:

- Quyết định số 6485/QĐ-UBND ngày 28/10/2021 về phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với ông (bà) Nguyễn Quốc Kh, địa chỉ thường trú 157/1 Thống N, phường Tân Th, quận Tân P, Thành phố Hồ Chí Minh có đất bị ảnh hưởng trong Dự án bồi thường giải tỏa xây dựng mới Trường mầm non phường Bình Hưng H A, quận Bình T của Ủy ban nhân dân quận Bình T, Thành phố Hồ Chí Minh;

- Quyết định số 4149/QĐ-UBND ngày 12/9/2022 về điều chỉnh một phần nội dung Quyết định số 6485/QĐ-UBND ngày 28/10/2021 của Ủy ban nhân dân quận Bình T, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Quyết định số 6486/QĐ-UBND ngày 28/10/2021 về phê duyệt phương án bồi thường, hỗ trợ, tái định cư đối với ông (bà) Vũ Thị Ngọc L, địa chỉ thường trú 28 tầng 1, Trần B, P 2, Q 6, Thành phố Hồ Chí Minh có đất bị ảnh hưởng trong Dự án bồi thường giải tỏa xây dựng mới Trường mầm non phường Bình Hưng H A, quận Bình T của Ủy ban nhân dân quận Bình T, Thành phố Hồ Chí Minh.

- Buộc Ủy ban nhân dân quận Bình T, Thành phố Hồ Chí Minh thực hiện nhiệm vụ công vụ theo đúng quy định của pháp luật.

2. Về án phí hành chính sơ thẩm:

- Ủy ban nhân dân quận Bình T, Thành phố Hồ Chí Minh phải chịu 300.000 (ba trăm nghìn) đồng.

- Hoàn trả cho ông Nguyễn Quốc Kh, bà Vũ Thị Ngọc L số tiền tạm ứng án phí hành chính sơ thẩm đã nộp là 300.000 (ba trăm nghìn) đồng theo Biên lai thu số 0003454 ngày 14/11/2022 của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh.

II. Về án phí hành chính phúc thẩm: Ủy ban nhân dân quận Bình T, Thành phố Hồ Chí Minh phải chịu 300.000 (ba trăm nghìn) đồng, theo Biên lai thu tiền số 0004108 ngày 30/10/2023 của Cục Thi hành án dân sự Thành phố Hồ Chí Minh.

III. Bản án phúc thẩm có hiệu lực pháp luật kể từ ngày tuyên án./.

Nơi nhận:

- Tòa án nhân dân tối cao;
- VKSND cấp cao tại TP. Hồ Chí Minh;
- TAND TP. Hồ Chí Minh;
- VKSND TP. Hồ Chí Minh;
- Cục THADS TP. Hồ Chí Minh;
- Các đương sự;
- Lưu VP, HS – NTTP.

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ PHÚC THẨM
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

Đặng Văn Ý

