

TÒA ÁN NHÂN DÂN  
QUẬN CÁI RĂNG,  
THÀNH PHỐ CẦN THƠ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập – Tự do – Hạnh phúc

Số: 63/2024/QĐ-ST

Cái Răng, ngày 04 tháng 6 năm 2024

**QUYẾT ĐỊNH**  
**CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

**TÒA ÁN NHÂN DÂN QUẬN CÁI RĂNG, THÀNH PHỐ CẦN THƠ**

**- Thành phần Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:**

*Thẩm phán – Chủ tọa phiên tòa:* Ông Nguyễn Minh Mẫn.

*Các Hội thẩm nhân dân:* 1/ Ông Nguyễn Thanh Tùng.

2/ Bà Võ Thị Bích Huyền.

**- Thư ký phiên tòa:** Bà Nguyễn Thị Hoài Anh - Thư ký Tòa án nhân dân quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ.

**- Đại diện Viện kiểm sát nhân dân quận Cái Răng, thành phố Cần Thơ tham gia phiên tòa:** Bà Võ Thị Nhu – Kiểm sát viên.

Căn cứ vào các Điều 212, 213, 235 và 246 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ hồ sơ vụ án dân sự thụ lý số 302/2023/TLST-DS ngày 05 tháng 12 năm 2023.

**XÉT THẤY:**

Tại phiên tòa các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết vụ án và thỏa thuận của các đương sự là tự nguyện, không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Sự thỏa thuận về chia tài sản chung giữa bà Trần Thị Mỹ H, bà Trần Thị Kim Ch, ông Dương Thanh Ch với bà Lê Kim S không ảnh hưởng đến quyền và lợi ích hợp pháp của bà Nguyễn Thị Hồng N (Vợ ông Dương Thanh Ch).

## QUYẾT ĐỊNH:

### 1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

#### 1. Nguyên đơn:

1.1 Bà Trần Thị Mỹ H; Địa chỉ: Khu vực T, phường P, quận C, thành phố C.

1.2 Bà Trần Thị Kim Ch; Địa chỉ: Khu vực T, phường P, quận C, thành phố C.

1.3 Ông Dương Thanh Ch; Địa chỉ: Khu vực T, phường P, quận C, thành phố C.

2. Bị đơn: Bà Lê Kim S; Địa chỉ: Khu vực T, phường P, quận C, thành phố C.

#### 3. Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:

3.1 Bà Nguyễn Thị Hồng N; Địa chỉ: Ấp P, xã P, huyện K, tỉnh S.

3.2 Cháu Trần Trí B (Nam), sinh ngày 09/01/2014; Địa chỉ: Khu vực T, phường P, quận C, thành phố C.

*Người đại diện hợp pháp của cháu B:* Bà Trần Thị Mỹ H; Địa chỉ: Khu vực T, phường P, quận C, thành phố C.

3.3 Cháu Tiêu Phương Nh (Nữ), sinh ngày 27/9/2012; Địa chỉ: Khu vực T, phường P, quận C, thành phố C.

*Người đại diện hợp pháp của cháu Nh:* Bà Trần Thị Kim Ch; Địa chỉ: Khu vực T, phường P, quận C, thành phố C.

### 2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1 Bà Trần Thị Mỹ H được quyền sử dụng đất diện tích 58m<sup>2</sup> (CLN) và căn nhà cấp 4 trên thửa 6937, tờ bản đồ số 1, địa chỉ đất Khu vực T, phường P, quận C, thành phố C tại vị trí A, E Bản trích đo địa chính số 127/VPĐKĐĐ ngày 28/5/2024 của Văn phòng Đăng ký đất đai Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Cần Thơ.

Bà Trần Thị Mỹ H trả cho bà Lê Kim S 10.000.000 đồng. Cách thức và thời gian trả các đương sự thực hiện tại cơ quan Thi hành án có thẩm quyền.

2.2 Bà Trần Thị Kim Ch được quyền sử dụng đất diện tích 48.5m<sup>2</sup> (CLN) và căn nhà cấp 4 trên thửa 6937, tờ bản đồ số 1, địa chỉ đất tại Khu vực T, phường P,

quận C, thành phố C tại vị trí B Bản trích đo địa chính số 127/VPĐKĐĐ ngày 28/5/2024 của Văn phòng Đăng ký đất đai Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Cần Thơ.

2.3 Ông Dương Thanh Ch được quyền sử dụng đất diện tích 48.2m<sup>2</sup> (CLN) và căn nhà cấp 4 trên thửa 6937, tờ bản đồ số 1. Địa chỉ đất tại Khu vực T, phường P, quận C, thành phố C tại vị trí C Bản trích đo địa chính số 127/VPĐKĐĐ ngày 28/5/2024 của Văn phòng Đăng ký đất đai Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Cần Thơ.

Các đương sự được quyền liên hệ cơ quan chức năng có thẩm quyền thực hiện thủ tục điều chỉnh, cấp Giấy chứng nhận cho mình theo quy định pháp luật (Kèm theo Bản trích đo địa chính số 127/VPĐKĐĐ ngày 28/5/2024 của Văn phòng Đăng ký đất đai Sở Tài nguyên và Môi trường Thành phố Cần Thơ).

Về chi phí tố tụng: Bà Trần Thị Mỹ H, bà Trần Thị Kim Ch, ông Dương Thanh Ch tự nguyện chịu 5.592.000 đồng chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ và định giá tài sản. Đã thực hiện xong.

Về án phí: Bà Trần Thị Mỹ H tự nguyện chịu án phí dân sự sơ thẩm tổng cộng 9.200.000 đồng. Khấu trừ vào tiền tạm ứng đã nộp 300.000 đồng theo Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí tòa án số 0003082 ngày 22/11/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Cái Răng bà phải nộp thêm 8.900.000 đồng; Bà Trần Thị Kim Ch tự nguyện chịu án phí dân sự sơ thẩm tổng cộng 7.275.000 đồng. Khấu trừ vào tiền tạm ứng đã nộp 300.000 đồng theo Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí tòa án số 0003081 ngày 22/11/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Cái Răng bà phải nộp thêm 6.975.000 đồng; Ông Dương Thanh Ch tự nguyện chịu án phí dân sự sơ thẩm tổng cộng 7.230.000 đồng. Khấu trừ vào tiền tạm ứng đã nộp 300.000 đồng theo Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí tòa án số 0003084 ngày 23/11/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Cái Răng bà phải nộp thêm 6.930.000 đồng.

**3.** Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

**4.** Trường hợp bản án, quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật thi hành án dân sự (sửa đổi, bổ sung năm 2014); thời hiệu thi hành án được

thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự (sửa đổi, bổ sung năm 2014).

***Nơi nhận:***

- Các đương sự;
- TAND Tp. Cần Thơ;
- VKSND Tp. Cần Thơ;
- VKSND Q. Cái Răng;
- CCTHADS Q. Cái Răng;
- Lưu: Hồ sơ (TC: 14).

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ SƠ THẨM  
THẨM PHÁN - CHỦ TOẠ PHIÊN TOÀ**

*(Đã ký)*

**Nguyễn Minh Mẫn**