

TP. Ninh Bình, ngày 04 tháng 6 năm 2024

Số: 13/2024/QĐST-DS

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

- Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;
- Căn cứ vào Biên bản hoà giải thành ngày 24 tháng 5 năm 2024 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 10/2024/TLST- DS ngày 17/01/2024.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn*: Ngân hàng TM (VPBank); địa chỉ: số 89 Láng Hạ, phường Láng Hạ, quận Đống Đa, Thành phố Hà Nội.

Người đại diện hợp pháp theo ủy quyền của nguyên đơn: ông Trần Minh Ch và ông Phạm Văn H - Cán bộ xử lý nợ Phản ứng nhanh khách hàng cá nhân Miền bắc; địa chỉ: thị trấn Th, huyện H, tỉnh N (Văn bản ủy quyền số 31/2023/UQ-VPB ngày 09/10/2023).

- *Bị đơn*: bà Lã Thị Kh sinh năm 1977; địa chỉ: số nhà B, đường N, phố V, phường T, thành phố N, tỉnh Ninh Bình.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Tính đến ngày 25/4/2024, bà Lã Thị Kh còn nợ Ngân hàng TM số tiền 2.740.634.880 đồng (hai tỷ bảy trăm bốn mươi triệu sáu trăm ba mươi bốn nghìn tám trăm tám mươi đồng).

Trong đó: - Nợ gốc là 2.460.154.780 đồng;

- Nợ lãi là 268.634.530 đồng;

- Nợ lãi chậm trả là 11.845.570 đồng.

2.2. Chậm nhất ngày 24/7/2024, bà Lã Thị Kh có trách nhiệm trả cho Ngân hàng TM toàn bộ số tiền còn nợ Ngân hàng TM là 2.740.634.880 đồng (trong đó: nợ gốc là 2.460.154.780 đồng; nợ lãi là 268.634.530 đồng, nợ lãi chậm trả là 11.845.570 đồng) và tiền lãi phát sinh từ ngày 25/4/2024 đến khi trả hết nợ gốc theo các Hợp đồng cho vay số LN 2210217171394 ngày 22/10/2022, Hợp đồng cho vay hạn mức số LN 2306219503963 ngày 29/6/2023, Giấy đăng ký kiêm hợp đồng cho vay không tài sản đảm bảo mở và sử dụng dịch vụ thanh toán và dịch vụ ngân hàng điện tử ngày 15/6/2022, Giấy đăng ký kiêm hợp đồng cho vay không tài sản đảm bảo mở và sử dụng dịch vụ thanh toán và dịch vụ ngân hàng điện tử ngày 23/10/2021.

Để đảm bảo thực hiện nghĩa vụ trả nợ theo thỏa thuận, bà Lã Thị Kh tự nguyện cam kết: trong bất kể trường hợp nào, không xét đến lý do, nếu bà Lã Thị Kh vi phạm nghĩa vụ trả nợ theo thỏa thuận nêu trên (trả nợ không đúng thời hạn, không trả đủ hoặc không trả) hoặc sau thời điểm ký biên bản hòa giải ngày 24/5/2024, bà Lã Thị Kh có hành vi nhằm chuyển dịch quyền sở hữu, thế chấp, bảo lãnh, chuyển nhượng, cho thuê, cho mượn... đối với tài sản đã thế chấp mà không được sự đồng ý bằng văn bản của Ngân hàng TM thì Ngân hàng TM được quyền yêu cầu bà Lã Thị Kh hoặc đề nghị cơ quan Thi hành án dân sự buộc bà Lã Thị Kh phải trả ngay toàn bộ số tiền còn nợ hoặc yêu cầu cơ quan Thi hành án có thẩm quyền kê biên, phát mại tài sản thế chấp cho khoản vay để thu hồi toàn bộ nợ cho Ngân hàng TM theo Hợp đồng thế chấp số 4493546 ngày 15/10/2021 giữa bà Lã Thị Kh với Ngân hàng TM. Tài sản thế chấp là: Quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất tại thửa đất số H, tờ bản đồ số B; địa chỉ: phố T, phường N, thành phố N, tỉnh Ninh Bình theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DC xxxxx do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Ninh Bình cấp ngày 29/9/2021 mang tên bà Lã Thị Kh.

Trường hợp sau khi phát mại tài sản thế chấp theo Hợp đồng thế chấp số 4493546 ngày 15/10/2021 mà chưa thu hồi hết nợ, thì bà Lã Thị Kh có trách nhiệm trả số tiền gốc, lãi còn nợ cho Ngân hàng TM theo các Hợp đồng tín dụng đã ký.

2.3. Chi phí tố tụng: các bên tự thỏa thuận không yêu cầu Tòa án giải quyết.

2.4. Về án phí: bà Lã Thị Kh phải nộp toàn bộ án phí dân sự sơ thẩm, Ngân hàng TM không phải nộp.

2.3. Về án phí: bà Lã Thị Kh phải nộp 43.406.300 đồng (bốn mươi ba triệu bốn trăm linh sáu nghìn ba trăm đồng) án phí dân sự sơ thẩm; Ngân hàng TM không phải chịu án phí dân sự sơ thẩm; hoàn trả lại cho Ngân hàng TM số tiền 42.200.000 đồng (bốn mươi hai triệu hai trăm nghìn đồng) tiền tạm ứng án phí dân sự sơ thẩm

đã nộp theo biên lai số 0000187 ngày 17/01/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Ninh Bình.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

“Trường hợp bản án, quyết định được thi hành án theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thoả thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự”./.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- VKSND TP Ninh Bình;
- Chi cục THADSTPNB;
- TAND tỉnh Ninh Bình;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Vũ Thị Hiền