

QUYẾT ĐỊNH
HỦY BẢN ÁN SƠ THẨM VÀ ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN
TÒA ÁN NHÂN DÂN TỈNH ĐỒNG NAI
Với Hội đồng xét xử phúc thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên họp: Ông Nguyễn Đình Trung.

Các Thẩm phán: Bà Trương Thị Thảo.

Bà Đỗ Thị Nhung.

Sau khi xét xử sơ thẩm, bản án dân sự sơ thẩm số 25/2023/DS-ST ngày 15/8/2023 của Tòa án nhân dân TP Long Khánh bị kháng cáo như sau:

Ngày 28/8/2023, ông **Lê Thanh L**, bà **Lê Thị V** nộp đơn kháng cáo một phần bản án dân sự sơ thẩm số 25/2023/DS-ST ngày 15 tháng 8 năm 2023 của Tòa án nhân dân TP Long Khánh, tỉnh Đồng Nai, yêu cầu Tòa án cấp phúc thẩm xem xét lại bản án và chấp nhận những yêu cầu sau:

- Tuyên sửa một phần bản án sơ thẩm.

- Không chấp nhận yêu cầu khởi kiện của nguyên đơn đối với yêu cầu công nhận Hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất có tiêu đề “Giấy bán, sang nhượng đất rẫy” đề ngày 22/3/2022 giữa bà **V1** và ông **L** đối với diện tích đất 1.040m² (ngang 16m x dài 65m) thuộc thửa 158, tờ bản đồ số 14 (nay thuộc thửa 203, tờ bản đồ số 14) **phường X, TP L, tỉnh Đồng Nai**.

- Tuyên vô hiệu Giấy bán, sang nhượng đất ngày 22/3/2022 giữa ông **Lê Thanh L** và bà **Nguyễn Thị Thanh V2**.

- Giải quyết hậu quả pháp lý của hợp đồng vô hiệu theo quy định của pháp luật bằng việc ông **L** hoàn trả cho bà **V2** 500.000.000đ, bà **V2** trả lại hiện trạng đất cho ông **L**, bà **V**.

XÉT THẤY:

- Ngày 15/5/2024, người đại diện theo uỷ quyền của nguyên đơn là ông **Trần Quốc D** có văn bản xin rút đơn khởi kiện với lý do hai bên đã tự thoả thuận giải quyết xong vụ án; đồng ý với việc rút đơn phản tố của bị đơn.

- Ngày 15/5/2024, bị đơn là ông **Lê Thanh L**, bà **Lê Thị V** có văn bản xin rút đơn phản tố, rút đơn kháng cáo với lý do hai bên đã tự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết vụ án, đồng ý với việc rút đơn khởi kiện của nguyên đơn, không yêu cầu Tòa án nhân dân tỉnh Đồng Nai giải quyết vụ việc.

Việc rút đơn khởi kiện của nguyên đơn, việc rút đơn phản tố của bị đơn và việc nguyên đơn, bị đơn đồng ý với việc rút đơn khởi kiện của nhau; việc rút đơn

kháng cáo của bị đơn là hoàn toàn tự nguyện, không trái pháp luật và đạo đức xã hội, không ảnh hưởng đến quyền, lợi ích hợp pháp của người khác.

Căn cứ vào Điều 299 và Điều 311 của Bộ luật tố tụng dân sự năm 2015;

QUYẾT ĐỊNH:

1. Hủy bản án dân sự sơ thẩm số 25/2023/DS-ST ngày 15/8/2023 của Tòa án nhân dân TP Long Khánh và đình chỉ giải quyết vụ án dân sự thụ lý số 262/2023/TLPT-DS ngày 27/11/2023 về việc “Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất” giữa:

- *Nguyên đơn:* Bà Nguyễn Thị Thanh V2, sinh năm 1965.

Địa chỉ: ấp A, xã X, huyện C, tỉnh Đồng Nai.

Đại diện theo uỷ quyền của nguyên đơn: Ông Trần Quốc D, sinh năm 1973.

Địa chỉ: ấp T, xã N, huyện C, tỉnh Đồng Nai (*Văn bản uỷ quyền ngày 03/10/2022*).

- *Bị đơn:* Ông Lê Thanh L, sinh năm 1964.

Bà Lê Thị V, sinh năm 1963.

Địa chỉ: khu phố T, phường X, thành phố L, tỉnh Đồng Nai.

Đại diện theo uỷ quyền của bị đơn: Bà Nguyễn Thị Hoài T, sinh năm 1999.

Địa chỉ: Tổ dân phố D, thị trấn Nông trường L, huyện L, tỉnh Quảng Bình (*Văn bản uỷ quyền ngày 19/11/2022*).

Người bảo vệ quyền, lợi ích hợp pháp của bị đơn: Ông Trần Trọng H, Luật sư của Công ty L1 thuộc Đoàn luật sư Thành phố H.

2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án:

- Về án phí:

Bà Nguyễn Thị Thanh V2 phải chịu 300.000 đồng (Ba trăm nghìn đồng) án phí dân sự sơ thẩm, được trừ vào số tiền tạm ứng án phí đã nộp tại Biên lai thu tiền số 0005929 ngày 03-10-2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Khánh, tỉnh Đồng Nai. Bà V2 đã nộp đủ án phí.

Ông Lê Thanh L và bà Lê Thị V phải chịu án phí dân sự sơ thẩm là 40.191.645 đồng (Bốn mươi triệu một trăm chín mươi một nghìn sáu trăm bốn mươi lăm đồng), được trừ 600.000 đồng tại biên lai thu tiền số 0006271 và số 0006272 cùng ngày 29-11-2022 của Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Long Khánh, tỉnh Đồng Nai. Ông Lê Thanh L và bà Lê Thị V còn phải liên đới nộp án phí số tiền là 39.591.645đ (Ba mươi chín triệu năm trăm chín mươi một nghìn sáu trăm bốn mươi lăm đồng).

Ông L, bà V phải nộp 150.000 đồng án phí dân sự phúc thẩm, được trừ vào tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên lai thu số 0007068 ngày 14/9/2023 của Chi cục Thi hành án dân sự TP Long Khánh. Hoàn trả cho ông L, bà V 150.000 đồng tiền tạm ứng án phí còn dư.

- Về chi phí tố tụng: bà Nguyễn Thị Thanh V2 phải chịu chi phí tố tụng tổng cộng là 32.926.000 đồng (Ba mươi hai triệu chín trăm hai mươi sáu nghìn đồng) (Đã quyết toán xong).

- Nguyên đơn, bị đơn có quyền khởi kiện lại vụ án theo thủ tục do của Bộ luật tố tụng dân sự quy định.

3. Quyết định huỷ bản án sơ thẩm và đình chỉ giải quyết vụ án có hiệu lực pháp luật ngay.

Nơi nhận:

- Dương sự;
- VKSND T.Đồng Nai;
- TAND TP Long Khánh;
- VKSND TP Long Khánh;
- Chi cục THADS TP Long Khánh;
- Lưu hồ sơ vụ án.

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TOÀ**

Nguyễn Đình Trung