

Số: 294/2024/QĐST-DS

Củ Chi, ngày 04 tháng 6 năm 2024

## QUYẾT ĐỊNH CÔNG NHẬN THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự năm 2015;

Căn cứ vào các điều 317, 320 của Bộ luật Dân sự năm 2015;

Căn cứ vào các điều 91, 95, 98 của Luật Các tổ chức tín dụng năm 2010;

Căn cứ vào Nghị quyết số: 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án.

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 27 tháng 5 năm 2024 về việc các đương sự thỏa thuận với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 323/2024/TLST-DS ngày 24 tháng 4 năm 2024.

### XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành ngày 27 tháng 5 năm 2024 về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 7 (bảy) ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến đó.

### QUYẾT ĐỊNH:

#### 1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Ngân hàng Thương mại cổ phần S (viết tắt là S1); địa chỉ trụ sở: Số B - B N, Phường V, Quận C, Thành phố Hồ Chí Minh;

Người đại diện theo pháp luật của nguyên đơn: Bà Nguyễn Đức Thạch D, chức vụ: Tổng giám đốc S1.

Người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn: Công ty TNHH Một thành viên Q và khai thác tài sản Ngân hàng S (viết tắt là Công ty S2); đại chỉ: Số B N, phường V, Quận C, Thành phố Hồ Chí Minh. (Theo văn bản ủy quyền số: 2535A/2022/GUQ-PL ngày 12/10/2022)

Người đại diện theo pháp luật: Ông Lê Ngọc T, chức vụ: Tổng giám đốc Công ty S2.

Ông T ủy quyền lại cho bên thứ ba: Ông Trần Đức T1, chức vụ: Nhân viên Công ty S2; địa chỉ: Số B N, phường V, Quận C, Thành phố Hồ Chí Minh. (Theo văn bản ủy quyền số: 4416/2023/UQ-TGD ngày 13/12/2023)

- Bị đơn: Bà Trần Thị M, sinh năm: 1988; địa chỉ: Số C C, ấp P, xã A, huyện C, Thành phố Hồ Chí Minh.

#### 2. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

\* Về số nợ: Bị đơn bà **Trần Thị M** có nghĩa vụ thanh toán cho **Ngân hàng Thương mại cổ phần S** tổng cộng số tiền nợ vay tính đến ngày 27/5/2024 là 184.153.240đ (Một trăm tám mươi bốn triệu một trăm năm mươi ba nghìn hai trăm bốn mươi đồng), trong đó: Nợ gốc là 79.425.743 đồng và nợ lãi là 104.727.497 đồng.

- Thời hạn trả nợ: Đến ngày 27/8/2024, bà **Trần Thị M** phải có nghĩa vụ thanh toán cho **Ngân hàng Thương mại cổ phần S** xong số tiền nợ vay trên.

Kể từ ngày 28/5/2024, bà **Trần Thị M** còn phải tiếp tục chịu khoản tiền lãi quá hạn của số tiền nợ gốc chưa thanh toán, theo mức lãi suất mà các bên thỏa thuận trong hợp đồng cho đến khi thanh toán xong khoản nợ gốc này. Trường hợp trong hợp đồng tín dụng, các bên có thỏa thuận về việc điều chỉnh lãi suất cho vay theo từng thời kỳ của Ngân hàng cho vay thì lãi suất mà khách hàng vay phải tiếp tục thanh toán cho Ngân hàng cho vay theo quyết định của Tòa án cũng sẽ được điều chỉnh cho phù hợp với sự điều chỉnh lãi suất của Ngân hàng cho vay.

Thi hành tại Chi cục Thi hành án dân sự có thẩm quyền.

\* Án phí dân sự sơ thẩm là 4.603.831đ (bốn triệu sáu trăm lẻ ba nghìn tám trăm ba mươi một đồng) bà **Trần Thị M** tự nguyện chịu nộp.

Hoàn trả cho **Ngân hàng Thương mại cổ phần S** số tiền tạm ứng án phí là 4.170.168đ (bốn triệu một trăm bảy mươi nghìn một trăm sáu mươi tám đồng) theo biên lai thu tiền số 0015100 ngày 23/4/2024 của Chi cục Thi hành án huyện Củ Chi, Thành phố Hồ Chí Minh.

**3.** Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

**4.** Quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 của Luật Thi hành án dân sự thì người được thi án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các điều 6, 7, 7a, 7b và 9 của Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 của Luật Thi hành án dân sự.

**Nơi nhận:**

- Dương sự;
- Viện kiểm sát nhân dân huyện Củ Chi;
- Lưu hồ sơ vụ án.

**THẨM PHÁN**

**(Đã ký)**

**Dương Anh Đạt**

