

Số: 21/2024/QĐST-DS.

Ngày: 05 - 6 - 2024.

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

TÒA ÁN NHÂN DÂN HUYỆN B - TỈNH LÂM ĐỒNG

Với thành phần Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Ông Nguyễn Đức Trường

Các Hội thẩm nhân dân: 1. Bà Nguyễn Thị Tài

2. Bà Hồ Thị Hồng Liên

Thư ký phiên tòa: Ông Nguyễn Anh Vương - Thư ký Tòa án, Tòa án nhân dân huyện B, tỉnh Lâm Đồng.

Ngày 05 tháng 6 năm 2024 tại trụ sở Tòa án nhân dân huyện B, tỉnh Lâm Đồng xét xử sơ thẩm công khai theo thủ tục thông thường vụ án dân sự thụ lý số 47/2024/TLST-DS ngày 11 tháng 3 năm 2024 về việc “*Tranh chấp hợp đồng dân sự vay tài sản*” theo Quyết định đưa vụ án ra xét xử số 34/2024/QĐXXST-DS ngày 10 tháng 3 năm 2024 giữa các đương sự:

* **Nguyên đơn:** Vợ chồng ông Vũ Văn M, sinh năm: 1987 và bà Hoàng Thị Tuyết H, sinh năm: 1997. Địa chỉ: Số 18 đường Nguyễn Thị Minh Khai, Tổ 9, thị trấn L, huyện B, tỉnh Lâm Đồng.

Người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn: Bà Trương Thị N, sinh năm: 1965. Địa chỉ: Số 58 đường Nguyễn Thị Minh Khai, Tổ 9, thị trấn L, huyện B, tỉnh Lâm Đồng. Văn bản ủy quyền lập ngày 08 tháng 01 năm 2024. (có mặt).

* **Bị đơn:** Vợ chồng ông Trương Thanh Đ, sinh năm: 1996 và bà Đặng Thị Thùy D, sinh năm: 1990. Địa chỉ: Số 20 đường Nguyễn Thị Minh Khai, Tổ 9, thị trấn L, huyện B, tỉnh Lâm Đồng. (có mặt).

Xét thấy: Tại phiên tòa hôm nay, các đương sự đã tự nguyện thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án; nội dung thỏa thuận của các đương sự không trái pháp luật, không trái đạo đức xã hội.

- Áp dụng khoản 3 Điều 26; điểm a khoản 1 Điều 35; điểm a khoản 1 Điều 39; Điều 147, Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

- Áp dụng Điều 463, Điều 468 của Bộ luật dân sự;

- Căn cứ Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH 14 ngày 30/12/2016 của

Ủy ban Thường vụ Quốc hội quy định về “*mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí, lệ phí Tòa án*”.

QUYẾT ĐỊNH

Chấp nhận toàn bộ yêu cầu khởi kiện của vợ chồng ông Vũ Văn M, bà Hoàng Thị Tuyết H đối với vợ chồng ông Trương Thanh Đ, bà Đặng Thị Thùy D về việc “*Tranh chấp hợp đồng dân sự vay tài sản*”.

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự như sau:

Vợ chồng ông Trương Thanh Đ, bà Đặng Thị Thùy D đồng ý trả cho vợ chồng ông Vũ Văn M, bà Hoàng Thị Tuyết H tổng số tiền là **517.463.000đ** (*Năm trăm mười bảy triệu bốn trăm sáu mươi ba ngàn đồng*). Trong đó: Tiền gốc là 486.000.000đ; tiền lãi là 31.463.000đ.

Kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án cho đến khi thi hành án xong, bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại Điều 357, Điều 468 của Bộ luật dân sự.

2. Về án phí: Buộc vợ chồng ông Trương Thanh Đ, bà Đặng Thị Thùy D phải chịu 24.698.000đ (*Hai mươi tư triệu sáu trăm chín mươi tám ngàn đồng*) tiền án phí dân sự sơ thẩm theo quy định của pháp luật.

Vợ chồng ông Vũ Văn M, bà Hoàng Thị Tuyết H không phải chịu tiền án phí dân sự sơ thẩm. Vợ chồng ông Vũ Văn M, bà Hoàng Thị Tuyết H được nhận lại số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 12.375.000 (*Mười hai triệu ba trăm bảy mươi lăm ngàn đồng*) theo Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0006878 ngày 11 tháng 3 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện B, tỉnh Lâm Đồng.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày công bố và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Trường hợp bản án, quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật thi hành án dân sự, thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự./.

Nơi nhận:

- VKSND huyện B;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ vụ án.

TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ SƠ THẨM

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa

Đã ký

Nguyễn Đức Trường

**TÒA ÁN NHÂN DÂN
HUYỆN B - LÂM ĐỒNG**

**CỘNG Đ XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc**

B, ngày 05 tháng 9 năm 2023

BIÊN BẢN NGHỊ ÁN

Vào hồi **10 giờ 15 phút**, ngày **05 tháng 9 năm 2023**

Tại phòng nghị án, Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

- Chủ tọa phiên tòa: Ông **Nguyễn Đức Trường** - Thẩm phán
- Các Hội thẩm nhân dân: Bà **Nguyễn Thị Tài** và bà **Hồ Thị Hồng Liên**

Tiến hành nghị án vụ án dân sự thụ lý số 17/2023/TLST-DS ngày 20 tháng 02 năm 2023 về “*Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất*” giữa:

* *Nguyên đơn*: Vợ chồng ông **K’ Luận**, sinh năm: 1985 và bà **Nbung SNe Nao Sội**, sinh năm: 1985. Địa chỉ: Tổ 8, Thị trấn L, huyện B, tỉnh Lâm Đồng. (*có mặt*).

Người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn: Ông **Nguyễn Đình Thừa**, sinh năm: 1990. Địa chỉ: Số 52 đường Trần Phú, Thị trấn L, huyện B, tỉnh Lâm Đồng. Văn bản ủy quyền lập ngày 28 tháng 3 năm 2023. (*có mặt*).

* *Bị đơn*: Bà **Huỳnh Thị Mỹ Lệ**, sinh năm: 1969. Địa chỉ: Tổ 12, Thị trấn L, huyện B, tỉnh Lâm Đồng. (*có mặt*).

Căn cứ vào tài liệu, chứng cứ đã được xem xét tại phiên tòa, kết quả tranh tụng tại phiên tòa, các quy định của pháp luật.

HỘI ĐỒNG XÉT XỬ THẢO LUẬN, BIỂU QUYẾT, QUYẾT ĐỊNH CÁC VẤN ĐỀ CỦA VỤ ÁN NHƯ SAU:

1/ Về yêu cầu khởi kiện và quan hệ pháp luật tranh chấp:

Ý kiến của Hội thẩm Nguyễn Thị Tài và Hội thẩm Hồ Thị Hồng Liên:

Đây là vụ án: *Tranh chấp hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất*.

Ý kiến của Chủ tọa nhất trí với ý kiến của 02 vị Hội thẩm.

Biểu quyết: 03 / 03 = 100%

2/ Về điều luật áp dụng:

Ý kiến của Hội thẩm Nguyễn Thị Tài và Hội thẩm Hồ Thị Hồng Liên:

- Áp dụng khoản 3 Điều 26; điểm a khoản 1 Điều 35; điểm a khoản 1 Điều 39; Điều 147, Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

- Áp dụng Điều 500, Điều 501, Điều 502 và Điều 503 của Bộ luật dân sự;

- Áp dụng Điều 167 Luật đất đai;

- Căn cứ Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội quy định về “*Mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án*”.

Ý kiến của Chủ tọa nhất trí với ý kiến của 02 vị Hội thẩm.

Biểu quyết: 03 / 03 = 100%

3/ Về phần nội D tuyên:

Ý kiến của Hội thẩm Nguyễn Thị Tài và Hội thẩm Hồ Thị Hồng Liên:

3.1/ Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự như sau:

- Hủy hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất (thực tế là 02 Hợp đồng mua bán

nhà đất) lập ngày 23/02/2022 đã ký giữa vợ chồng ông K' Luận, bà NBung SNe Nao Sội với bà Huỳnh Thị Mỹ Lệ;

- Buộc vợ chồng ông K' Luận, bà NBung SNe Nao Sội phải trả lại cho bà Huỳnh Thị Mỹ Lệ số tiền là 400.000.000đ (*Bốn trăm triệu đồng*);

- Buộc bà Huỳnh Thị Mỹ Lệ phải trả lại cho vợ chồng ông K' Luận, bà NBung SNe Nao Sội toàn bộ diện tích đất là 13.654,7m² thuộc thửa đất số 1, tờ bản đồ số 16 (theo giấy trích lục) tọa lạc tại Tổ 16, Thị trấn L, huyện B, tỉnh Lâm Đồng và tài sản trên đất (cây trồng, chòi tạm, ao chứa nước).

Kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án cho đến khi thi hành án xong, bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại Điều 357, Điều 468 của Bộ luật Dân sự.

3.2/ Về án phí: Vợ chồng ông K' Luận, bà NBung SNe Nao Sội phải chịu 10.300.000đ tiền án phí dân sự sơ thẩm được khấu trừ vào số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 300.000đ theo Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0012668 ngày 20 tháng 02 năm 2023 và số tiền 2.500.000đ theo Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0012992 ngày 16 tháng 8 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện B, tỉnh Lâm Đồng. Vợ chồng ông K' Luận, bà NBung SNe Nao Sội còn phải nộp 7.500.000đ tiền án phí.

Bà Huỳnh Thị Mỹ Lệ không phải chịu tiền án phí dân sự sơ thẩm. Bà Huỳnh Thị Mỹ Lệ được nhận lại số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 12.300.000đ theo Biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí Tòa án số 0012835 ngày 30 tháng 5 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện B, tỉnh Lâm Đồng.

Ý kiến của Chủ tọa nhất trí với ý kiến của 02 vị Hội thẩm.

Biểu quyết: 03 / 03 = 100%

Nghị án kết thúc vào hồi **10 giờ 30 phút**, ngày **05 tháng 9 năm 2023**.

Biên bản nghị án đã được đọc lại cho tất cả thành viên Hội đồng xét xử cùng nghe và ký tên dưới đây.

Thành viên Hội đồng xét xử

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa

Nguyễn Thị Tài

Hồ Thị Hồng Liên

Nguyễn Đức Trường

Nơi nhân:

TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ SƠ THẨM

- VKSND huyện B;

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa

- Các đương sự;

- Lưu hồ sơ vụ án.

Nguyễn Đức Trường