

Số: 59/2024/QĐCNHGT-DS

Nghi Sơn, ngày 05 tháng 6 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN KẾT QUẢ HÒA GIẢI THÀNH TẠI TÒA ÁN

Căn cứ các điều 32, 33, 34 và 35 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án;

Căn cứ vào yêu cầu công nhận kết quả hòa giải thành của bà Nguyễn Thị P, anh Phạm Văn C và ông Lê Duy N

Sau khi nghiên cứu:

- Đơn yêu cầu giải quyết việc dân sự về yêu cầu tuyên bố văn bản công chứng vô hiệu đề ngày 22 tháng 4 năm 2024 của bà Nguyễn Thị Phương.

- Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 20 tháng 5 năm 2024 về việc thỏa thuận giải quyết toàn bộ nội dung yêu cầu của các bên tham gia hòa giải sau đây:

+ Bà Nguyễn Thị P – sinh năm 1968

Địa chỉ: Tổ dân phố P, phường Ng, thị xã N, tỉnh Thanh Hóa

+ Anh Phạm Văn C – sinh năm 1992

Địa chỉ: Tổ dân phố P, phường Ng, thị xã N, tỉnh Thanh Hóa

+ Văn phòng công chứng Hải Hòa

Đại diện theo pháp luật: Ông Lê Duy N - Công chứng viên

Địa chỉ: Tổ dân phố Tr, phường H, thị xã N, tỉnh Thanh Hóa

- Các tài liệu kèm theo Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải do Hòa giải viên chuyển sang Tòa án và các tài liệu do Tòa án thu thập được theo quy định tại khoản 2 Điều 32 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:

Kết quả hòa giải thành được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 20 tháng 5 năm 2024 có đủ các điều kiện quy định tại Điều 33 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận kết quả hòa giải thành của các bên được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 20 tháng 5 năm 2024, cụ thể như sau:

1.1. Tuyên bố 01 văn bản công chứng vô hiệu là: Hợp đồng tặng cho quyền sử dụng đất, số công chứng 2016, quyển số 02/2020 TP/CC-SCC/HĐGD ngày 21 tháng 8 năm 2020, giữa:

Bên tặng cho:

- Ông Phạm Văn N – sinh năm 1962 (đã chết)

- Bà Nguyễn Thị P – sinh năm 1968

Đều có địa chỉ: Tổ dân phố P, phường Ng, thị xã N, tỉnh Thanh Hóa

Bên nhận tặng cho:

Ông Phạm Văn C – sinh năm 1992

Địa chỉ: Tổ dân phố P, phường Ng, thị xã N, tỉnh Thanh Hóa

Do ông Lê Duy N – Công chứng viên văn phòng công chứng Hải Hòa thực hiện.

1.2. Bà Nguyễn Thị P có trách nhiệm bàn giao lại 01 bản chính “Hợp đồng tặng cho quyền sử dụng đất” nói trên cho Văn phòng Công chứng Hải Hòa để thực hiện việc hủy bỏ theo quy định của pháp luật.

1.3. Văn phòng Công chứng Hải Hòa có trách nhiệm thông báo về việc văn bản công chứng vô hiệu theo quy định của pháp luật.

2. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ký, không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự và được thi hành theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Các bên tham gia hòa giải;
- VKSND thị xã Nghi Sơn;
- Chi cục THADS thị xã Nghi Sơn;
- Lưu TA.

THẨM PHÁN

Lê Thị Hạnh