

Tp. Cà Mau, ngày 06 tháng 6 năm 2024

**QUYẾT ĐỊNH**  
**CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**  
**TOÀ ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ CÀ MAU, TỈNH CÀ MAU**

Với Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán – Chủ tọa phiên toà: Bà Nguyễn Thị Thắm

Các Hội thẩm nhân dân:

1. Ông Nguyễn Hoàng Kha.

2. Bà Nguyễn Thị Ngọc Diệp.

Căn cứ vào các Điều 158, 212, 213, 217, 235 và 246 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ hồ sơ vụ án dân sự thụ lý số: 677/2023/TLST-DS ngày 13 tháng 11 năm 2023.

**XÉT THẤY:**

Tại phiên toà các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết vụ án và thỏa thuận của các đương sự là tự nguyện, không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:**

*Nguyên đơn:* Ông Trương Dư Th, sinh năm 1970 và bà Nguyễn Thu Th, sinh năm 1971;

Người đại diện uỷ quyền cho bà Nguyễn Thu Th: ông Trương Dư Th, sinh năm 1970 (văn bản uỷ quyền ngày 27/11/2023).

Cùng địa chỉ cư trú: Số 01A, đường Nguyễn Tất Th, khóm, phường, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

*Bị đơn:* Công ty Cổ phần Thương m - Dịch vụ – Du lịch Phú C

Địa chỉ: Số, đường Lý B, khóm, phường, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

Người đại diện theo pháp luật: Bà Nguyễn Thị Ngọc M – Chủ tịch Hội đồng quản trị.

Người đại diện theo uỷ quyền cho Công ty: Ông Trần Chi L, sinh năm 1975.

Địa chỉ cư trú: Ấp, xã Hàng V, huyện Năm C, tỉnh Cà Mau, Văn bản uỷ quyền ngày 01/04/2024.

Người có quyền lợi nghĩa vụ liên quan: Ông Dư Hùng Tr, sinh năm 1947.

Địa chỉ cư trú: Nhà không số, đường Nguyễn Đình Ch, khóm, phường, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

**2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:**

- Về số tiền: Ông Trương Dur Th và bà Nguyễn Thu Th đồng ý thanh toán cho Công ty Cổ phần Thương mại - Dịch vụ – Du lịch P C số tiền 300.000.000 đồng (Ba trăm triệu đồng).

- Công ty Cổ phần Thương mại-Dịch vụ-Du lịch P C trả lại giấy chứng nhận bản gốc do Ủy ban nhân dân thành phố Cà Mau cấp ngày 21/04/2003 cho hộ ông, bà Nguyễn Thu Th, thuộc tờ bản số 38, thửa số 157, diện tích 100m<sup>2</sup>, tọa lạc phường 8, thành phố Cà Mau cho ông Trương Dur Th và bà Nguyễn Thu Th.

- Huỷ hợp đồng vay tiền số 27A/HĐ07 ngày 01/8/2007 giữa Công ty Cổ phần Thương mại-Dịch vụ-Du lịch Phú C và ông Trương Dur Th và bà Nguyễn Thu Th.

*Kể từ ngày người có quyền có đơn yêu cầu thi hành án, nếu người có nghĩa vụ không tự nguyện thi hành xong khoản tiền trên, thì hàng tháng phải chịu thêm lãi suất theo quy định tại khoản 2 Điều 468 của Bộ luật dân sự năm 2015 tương ứng với số tiền và thời gian chậm thi hành án.*

- Về thời gian và phương thức thanh toán các đương sự sẽ thỏa thuận tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau.

### 3. Án phí dân sự sơ thẩm:

- Về án phí dân sự sơ thẩm có giá ngạch: Công ty Cổ phần Thương mại - Dịch vụ – Du lịch P C không phải nộp án phí. Vào ngày 04/6/2024 Công ty đã dự nộp số tiền 9.100.000 đồng, tại lai thu số 0008766 được nhận lại toàn bộ khi quyết định có hiệu lực.

Ông Trương Dur Th và bà Nguyễn Thu Th phải nộp số tiền án phí dân sự sơ thẩm là 300.000 đồng và 15.000.000 đồng. Đã dự nộp vào ngày 10/11/2023 số tiền 300.000 đồng, tại lai thu số 0007584 được đối trừ số tiền còn phải nộp 15.000.000 đồng (chưa nộp).

4. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

5. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

**TM.HỘI ĐỒNG XÉT XỬ SƠ THẨM**  
**Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa**

đã ký

#### **Nơi nhận:**

- TAND tỉnh Cà Mau;
- VKSND Tp. Cà Mau;
- Đường sù;
- Lưu Hồ sơ;
- Lưu Tòa án Tp Cà Mau.

**Nguyễn Thị Thắm**

