

**QUYẾT ĐỊNH**  
**ĐÌNH CHỈ GIẢI QUYẾT VỤ ÁN DÂN SỰ**

Căn cứ vào các điều 48, 217, 218, 219 và khoản 2 Điều 273 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Sau khi nghiên cứu hồ sơ vụ án dân sự sơ thẩm;

Xét thấy: Nguyên đơn rút toàn bộ yêu cầu khởi kiện theo quy định tại điểm c khoản 1 Điều 217 của Bộ luật Tố tụng dân sự,

**QUYẾT ĐỊNH:**

1. Đình chỉ giải quyết vụ án dân sự sơ thẩm thụ lý số: 428/2024/TLST-DS ngày 07 tháng 3 năm 2024 về việc “Tranh chấp hợp đồng uỷ quyền và tranh chấp hợp đồng đặt cọc chuyển nhượng quyền sử dụng đất”, giữa:

**Nguyên đơn:** Ông Nguyễn Văn H, sinh năm 1962  
Địa chỉ: số A Đường D, Khu phố D, phường L, thành phố T, Thành phố Hồ Chí Minh.

*Người đại diện theo ủy quyền của nguyên đơn:*

Bà Võ Thị Mỹ D, sinh năm 1960  
Địa chỉ: A Đường C, phường T, thành phố T, Thành phố Hồ Chí Minh.

Hoặc ông Lê Chí Đ, sinh năm 1987  
Địa chỉ: số F, ấp A, xã H, huyện N, Thành phố Hồ Chí Minh.

(Theo Giấy ủy quyền ngày 26/01/2024)

**Bị đơn:**

1/ Bà Phan Thị Thu M  
Địa chỉ: số F Đường B, phường T, quận T, Thành phố Hồ Chí Minh.

2/ Ông Dương Minh Q, sinh năm 1976  
Địa chỉ: số A L, Phường C, quận G, Thành phố Hồ Chí Minh.

**Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:**

1/ Ông Lê Trọng T, sinh năm 1968  
Địa chỉ: số A P, Phường A, quận G, Thành phố Hồ Chí Minh.

2/ Văn phòng Công chứng Nguyễn Thị T1  
Trụ sở: số D N, Phường A, Quận G, Thành phố Hồ Chí Minh.

**2. Hậu quả của việc đình chỉ giải quyết vụ án:**

- + Đương sự được quyền khởi kiện lại vụ án trên theo quy định;
- + Ông Nguyễn Văn H thuộc trường hợp miễn nộp tiền tạm ứng án phí theo

quy định tại điểm đ khoản 1 Điều 12 của Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30 tháng 12 năm 2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án.

**3.** Các đương sự có quyền kháng cáo, Viện kiểm sát cùng cấp có quyền kháng nghị quyết định này trong thời hạn 07 ngày kể từ ngày nhận được quyết định hoặc kể từ ngày quyết định được niêm yết theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự.

***Nơi nhận:***

- Đương sự;
- VKSND TP. Thủ Đức;
- Lưu hồ sơ vụ án, VP.

**THẨM PHÁN**

**Trần Thị Lệ Quyên**