

TÒA ÁN NHÂN DÂN

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

QUẬN H

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

THÀNH PHỐ HÀ NỘI

Hoàng Mai, ngày 10 tháng 6 năm 2024

Số:13/2024/QĐST-DS

**QUYẾT ĐỊNH**  
**CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào khoản 7 Điều 26, điểm d mục 1.3 phần II Danh mục án phí, lệ phí Tòa án của Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 31 tháng 5 năm 2024 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án Dân sự thụ lý số 109/2023/TLST - DS ngày 30 tháng 10 năm 2023.

**XÉT THẤY:**

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**I. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:**

\* Nguyên đơn: **Ngân hàng TMCP K**

Địa chỉ: phường Trần Hưng Đạo, Hoàn Kiếm, Hà Nội.

Người đại diện theo pháp luật: Ông Hồ Hùng Anh – Chủ tịch hội đồng quản trị

Người đại diện theo ủy quyền: Bà Phạm Thị Nhị - Cán bộ xử lý nợ.

Người được ủy quyền lại: Bà Hoàng Thị Thanh Tâm, bà Nguyễn Thị Ngọc, ông Bùi Công Thành – Cán bộ xử lý nợ, theo giấy ủy quyền số 691.03/2023/UQ-TCB ngày 31/8/2023.

\* Bị đơn: Bà **Hà Thu G**, sinh năm 1977.

Trú tại: Phường M, quận H, Thành phố Hà Nội.

**II. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:**

1. Bà Hà Thu G còn nợ và có nghĩa vụ thanh toán cho Ngân hàng TMCP K tổng số tiền tạm tính đến ngày 31/5/2024 là: 1.413.614.554đ (Một tỷ, bốn trăm mười ba triệu, sáu trăm mười bốn nghìn, năm trăm năm mươi tư đồng), cụ thể:

- Nghĩa vụ tín dụng tạm tính đến ngày 31/5/2024 theo Hợp đồng tín dụng số TTC201963567992/HDTD ngày 05/6/2019 là: 1.246.843.521 đồng, bao gồm: nợ gốc: 1.029.665.200 đồng, nợ lãi trong hạn: 195.395.447 đồng, nợ lãi quá hạn: 16.491.328 đồng và nợ lãi chậm trả: 5.291.546 đồng.

- Nghĩa vụ tín dụng tạm tính đến ngày 31/5/2024 theo Đề nghị kèm Hợp đồng phát hành thẻ tín dụng quốc tế dành cho khách hàng cá nhân số TTD-01 ngày 02/10/2019 là: 166.771.033 đồng, bao gồm: nợ gốc: 95.746.289 đồng, nợ lãi: 46.953.059 đồng và phí thẻ tín dụng: 24.071.685 đồng.

2. Bà Hà Thu G phải tiếp tục thanh toán các khoản nợ lãi, phí phát sinh theo lãi suất, phí thỏa thuận tại Hợp đồng tín dụng số TTC201963567992/HDTD, Đề nghị giải ngân kèm Khế ước nhận nợ số TTC201963567992/01 ngày 05/6/2019 và Đề nghị kèm Hợp đồng phát hành thẻ tín dụng quốc tế dành cho khách hàng cá nhân số TTD-01 ngày 02/10/2019 kể từ ngày 01/6/2024 cho đến khi thanh toán xong toàn bộ khoản nợ.

3. Thời hạn thanh toán: Chậm nhất ngày 01/7/2024.

4. Kể từ ngày 02/7/2024, bà Hà Thu G không thực hiện hoặc thực hiện không đầy đủ nghĩa vụ thanh toán khoản nợ nêu trên và tiền lãi, phí phát sinh thì Ngân hàng TMCP K có quyền đề nghị Cơ quan Thi hành án có thẩm quyền tiến hành kê biên, phát mại tài sản bảo đảm của khoản vay nói trên để thu hồi toàn bộ khoản nợ cho Techcombank, tài sản bảo đảm là: Căn hộ số 1608 tại tầng 16 thuộc Tòa nhà số S2.15, cùng quyền sử dụng các phần diện tích và thiết bị thuộc sở hữu chung của khu căn hộ, có địa chỉ tại thị trấn Trâu Quỳ, các xã Dương Xá, Kiều Ky, Đa Tốn, huyện Gia Lâm, thành phố Hà Nội thuộc Dự án Khu đô thị Gia Lâm (Vinhomes Ocean Park hoặc tên gọi khác theo quyết định của Chủ Đầu Tư hoặc Cơ quan có thẩm quyền tại từng thời điểm). Hợp đồng mua bán căn hộ số S2.151608/VHOCP/HĐMBCH ngày 27/05/2019 giữa Công ty TNHH Đầu tư và Phát triển Đô thị Gia Lâm và bà Hà Thu G. Hợp đồng thế chấp số TTC201963567992/HDTC ngày 07/06/2019 được ký kết giữa Ngân hàng TMCP K và bà Hà Thu G.

Toàn bộ số tiền thu được từ việc bán/xử lý tài sản bảo đảm được dùng để thanh toán nghĩa vụ trả nợ của bà Hà Thu G đối với Ngân hàng TMCP K. Nếu số tiền thu được từ bán/xử lý tài sản bảo đảm không đủ thanh toán hết khoản nợ bà Hà Thu G vẫn phải có nghĩa vụ trả hết khoản nợ cho Ngân hàng TMCP K.

5. Về án phí: Bà Hà Thu G tự nguyện nộp số tiền 27.204.000đ (Hai mươi bảy triệu, hai trăm linh bốn nghìn đồng) án phí Dân sự sơ thẩm. Hoàn trả Ngân hàng TMCP K số tiền 24.000.000đ (Hai mươi bốn triệu đồng) tiền tạm ứng án phí đã nộp theo biên

lai thu tiền số 0010810 ngày 30/10/2023 tại Chi cục thi hành án dân sự quận H, Thành phố Hà Nội.

**III.** Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

**IV.** Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6,7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

**Nơi nhận:**

- Đương sự;
- VKSND quận H;
- Lưu hồ sơ vụ án.

**THẨM PHÁN**

**Nguyễn Xuân Phương**