

Bản án số: 22/2023/HC-ST

Ngày: 24-3-2023

“V/v: Khiếu kiện quyết định
hành chính trong lĩnh vực
quản lý đất đai”

NHÂN DANH
NƯỚC CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

TÒA ÁN NHÂN DÂN TỈNH LONG AN

- Thành phần Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa: Ông Lương Minh Trí

Các Hội thẩm nhân dân: Ông Võ Văn Thới

Bà Kiều Thị Kim Dung

- Thư ký phiên tòa: Bà Nguyễn Thị Ngọc Vệ - Thẩm tra viên Tòa án nhân dân tỉnh Long An.

- Đại diện Viện kiểm sát nhân dân tỉnh Long An: Bà Phùng Thị Cẩm Khanh - Kiểm sát viên.

Ngày 24 tháng 3 năm 2023 tại trụ sở Tòa án nhân dân tỉnh Long An xét xử sơ thẩm vụ án hành chính thụ lý số 287/2022/TLST-HC ngày 26 tháng 12 năm 2022 về việc “Khiếu kiện quyết định hành chính trong lĩnh vực quản lý đất đai” theo quyết định đưa vụ án ra xét xử số 28/2023/QĐXXST-HC ngày 09 tháng 3 năm 2023, giữa các đương sự:

Người khởi kiện: Ông Trần Văn Gi, sinh năm 1943;

Địa chỉ: Ấp 5, xã T, huyện C, tỉnh Long An.

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Trần Quốc D, sinh năm 1978; Địa chỉ: Ấp 5, xã T, huyện C, tỉnh Long An.

Người bị kiện: Ủy ban nhân dân huyện C, tỉnh Long An;

Người đại diện theo ủy quyền: Ông Đào Hữu T - Phó Chủ tịch;

Người bảo vệ quyền và lợi ích hợp pháp: Ông Hồ Hoàng H, Trưởng phòng Phòng Tài nguyên và Môi trường huyện.

(Ông D có mặt; ông T, ông H có đơn xin xét xử vắng mặt)

NỘI DUNG VỤ ÁN

Tại đơn khởi kiện, lời trình bày trong quá trình tham gia tố tụng và tại phiên tòa của người khởi kiện có nội dung như sau:

Ông Trần Văn Gi khởi kiện yêu cầu Tòa án tỉnh Long An hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AK 822018 do Ủy ban nhân dân huyện C cấp cho ông Trần Văn Gi ngày 15/8/2007 đối với thửa đất 2425, tờ bản đồ số 4; tọa lạc tại Ấp 5, xã T, huyện C, tỉnh Long An.

Lý do: Nguồn gốc thửa đất 2425, tờ bản đồ số 4 ông Gi nhận chuyển nhượng từ bà Nguyễn Thị M. Ngày 03/10/2022 ông Gi có nhu cầu chuyển quyền sử dụng đất cho con thì được Ủy ban nhân dân huyện C cho biết quyền sử dụng đất cấp cho ông Gi nhiều hơn diện tích đất thực tế sử dụng, ông Gi được Ủy ban nhân dân huyện C hướng dẫn khởi kiện ra Tòa án nhân dân tỉnh để được xem xét giải quyết theo thẩm quyền. Do đó, ngày 01/12/2022 ông Gi làm đơn khởi kiện tại Tòa án nhân dân tỉnh đề nghị hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AK 822018 ngày 15/8/2007 đối với thửa đất 2425, tờ bản đồ số 4 để ông được đăng ký cấp lại cho đúng diện tích thực tế sử dụng.

Tại Văn bản số 1374/UBND-TD ngày 10/3/2023 của người bị kiện Ủy ban nhân dân huyện C có nội dung:

Ngày 15/8/2007, Ủy ban nhân dân huyện C cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AK 822018 cho ông Trần Văn Gi đối với thửa đất 2425, tờ bản đồ số 4; tọa lạc tại ấp 5, xã T, huyện C, tỉnh Long An là trên cơ sở hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất giữa bà Nguyễn Thị M với ông Trần Văn Gi. Việc người khởi kiện yêu cầu Tòa án hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AK 822018 do Ủy ban nhân dân huyện C cấp cho ông Trần Văn Gi ngày 15/8/2007 đối với thửa đất 2425, tờ bản đồ số 4, đề nghị Tòa án nhân dân tỉnh Long An giải quyết vụ án trên theo quy định của pháp luật.

Đại diện Viện Kiểm sát nhân dân tỉnh Long An tham gia phiên tòa phát biểu ý kiến:

Về tố tụng: Trong quá trình từ khi thụ lý vụ án và tại phiên tòa, Thẩm phán, Hội thẩm nhân dân đã thực hiện đúng trình tự thủ tục theo qui định của Luật Tố tụng Hành chính.

Về nội dung: Ủy ban nhân dân huyện C cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AK 822018 cho ông Trần Văn Gi đối với thửa đất 2425, tờ bản đồ số 4; tọa lạc tại ấp 5, xã T, huyện C, tỉnh Long An là trên cơ sở hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất giữa bà Nguyễn Thị M với ông Trần Văn Gi là đúng trình tự, theo quy định của pháp luật. Tuy nhiên, khi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Gi, Ủy ban nhân dân huyện C không kiểm tra, xem xét hiện trạng thực tế nên cấp không đúng diện tích thực tế sử dụng. Nội dung này được chứng minh qua lời trình bày của ông Gi và biên bản xem xét thẩm định tại chỗ ngày 23/3/2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Long An. Như vậy,

yêu cầu khởi kiện của ông Gi là có căn cứ, đề nghị Hội đồng xét xử chấp nhận đơn khởi kiện của ông Gi.

Căn cứ vào các chứng cứ, tài liệu có trong hồ sơ vụ án được thẩm tra và kết quả tranh luận tại phiên tòa, trên cơ sở xem xét đầy đủ, toàn diện tài liệu chứng cứ, ý kiến của những người tham gia tố tụng và ý kiến Kiểm sát viên tham gia phiên tòa.

NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN

[1] Về đối tượng khởi kiện và thẩm quyền giải quyết vụ án: Ông Trần Văn Gi yêu cầu Tòa án nhân dân tỉnh Long An hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AK 822018 do Ủy ban nhân dân huyện C cấp cho ông Trần Văn Gi ngày 15/8/2007 đối với thửa đất 2425, tờ bản đồ số 4; tọa lạc tại ấp 5, xã T, huyện C, tỉnh Long An. Đây là khiếu kiện quyết định hành chính trong lĩnh vực quản lý đất đai, thuộc thẩm quyền giải quyết của Tòa án nhân dân tỉnh Long An theo quy định tại khoản 1 Điều 30 và khoản 4 Điều 32 của Luật Tố tụng Hành chính.

[2] Về thời hiệu khởi kiện: Ngày 3/10/2022 ông Gi đăng ký đo đạc để chuyển nhượng quyền sử dụng đất thì được Ủy ban nhân dân huyện C cho biết quyền sử dụng đất cấp cho ông Gi nhiều hơn diện tích thực tế sử dụng. Sau đó ông Gi đề nghị Ủy ban nhân dân huyện C thu hồi giấy chứng nhận quyền sử dụng đất của ông Gi để cấp lại thì được Ủy ban nhân dân huyện C hướng dẫn khởi kiện ra Tòa án. Ngày 01/12/2022 ông Gi làm đơn khởi kiện tại Tòa án nhân dân tỉnh Long An là trong thời hiệu, vì vậy Tòa án thụ lý giải quyết là đúng qui định tại Điều 116 của Luật Tố tụng Hành chính.

[3] Về việc tổ chức phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận công khai chứng cứ và đối thoại: Tòa án đã có thông báo cho các đương sự nhưng người bị kiện có đơn đề nghị vắng mặt, người khởi kiện có đơn đề nghị không tiến hành đối thoại, nên Tòa án lập biên bản về phiên họp kiểm tra việc giao nộp, tiếp cận, công khai chứng cứ và biên bản không tiến hành đối thoại được theo quy định của Điều 135, 137 Luật Tố tụng Hành chính.

[4] Người đại diện của người bị kiện ông Đào Hữu T, người bảo vệ quyền và lợi ích ông Hồ Hoàng H có đơn đề nghị xét xử vắng mặt. Căn cứ vào khoản 1 Điều 158 Luật Tố tụng Hành chính Tòa án nhân dân tỉnh Long An tiến hành xét xử vắng mặt ông T, ông H là phù hợp.

[5] Về hình thức và thẩm quyền ban hành quyết định: Ủy ban nhân dân huyện C cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AK 822018 cho ông Trần Văn Gi đối với thửa đất 2425, tờ bản đồ số 4; tọa lạc tại ấp 5, xã T, huyện C, tỉnh Long An là trên cơ sở hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất giữa bà Nguyễn Thị M với ông Trần Văn Gi là đúng quy định về hình thức, thẩm quyền, trình tự thủ tục ban hành quyết định theo quyết định theo Luật đất đai năm 2003.

[6] Về nội dung của quyết định hành chính: Ủy ban nhân dân huyện C cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AK 822018 cho ông Trần Văn Gi đối với thửa đất 2425, tờ bản đồ số 4; tọa lạc tại ấp 5, xã T, huyện C, tỉnh Long An là trên cơ sở hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất giữa bà Nguyễn Thị M với ông Trần Văn Gi là đúng thẩm quyền, trình tự theo quy định của pháp luật. Tuy nhiên, khi cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất cho ông Gi, Ủy ban nhân dân huyện C không xem xét hiện trạng thực tế nên cấp không đúng diện tích thực tế sử dụng. Nội dung này được chứng minh qua lời trình bày của ông Gi và biên bản xem xét thẩm định tại chỗ của Tòa án nhân dân tỉnh Long An ngày 23/03/2023 và mảnh trích đo ngày 03/10/2022.

Như vậy, có cơ sở xác định Ủy ban nhân dân huyện C cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất thuộc thửa đất 2425, tờ bản đồ số 4; tọa lạc tại ấp 5, xã T, huyện C, tỉnh Long An cho ông Trần Văn Gi là không đúng vị trí, diện tích sử dụng đất, là trái với quy định Điều 10, Điều 49, Điều 50, Điều 105, Điều 107 Luật Đất đai năm 2003. Do đó, yêu cầu khởi kiện của ông Trần Văn Gi là có căn cứ nên được chấp nhận, như đề nghị của đại diện Viện Kiểm sát nhân dân tỉnh Long An tại phiên tòa.

[7] Về chi phí tố tụng và án phí:

Về chi phí tố tụng: Chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ là 3.000.000 đồng. Ông Gi đã nộp và tự nguyện chịu toàn bộ chi phí này nên ghi nhận là phù hợp theo khoản 1 Điều 357, 358 Luật Tố tụng Hành chính.

Về án phí: Ông Trần Văn Gi không phải chịu án phí. Ủy ban nhân dân huyện C phải chịu án phí hành chính sơ thẩm theo quy định của Điều 348 Luật Tố tụng Hành chính và Điều 32 Nghị quyết 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội.

Vì các lẽ trên;

QUYẾT ĐỊNH

Căn cứ điểm b Khoản 2 Điều 193; Điều 348, Điều 357, Điều 358, Điều 116, Điều 30, Điều 32, Điều 158 Luật Tố tụng Hành chính;

Căn cứ Điều 32 Nghị quyết 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban Thường vụ Quốc hội .

Căn cứ Điều 10, Điều 49, Điều 50, Điều 105, Điều 107 Luật Đất đai năm 2003;

1. Chấp nhận yêu cầu khởi kiện của ông Trần Văn Gi.

Hủy giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số AK 822018 do Ủy ban nhân dân huyện C cấp cho ông Trần Văn Gi ngày 15/8/2007 đối với thửa đất 2425, tờ bản đồ số 4; tọa lạc tại ấp 5, xã T, huyện C, tỉnh Long An.

2. Về chi phí tố tụng: Ghi nhận sự tự nguyện của ông Trần Văn Gi chịu 3.000.000 đồng (ba triệu đồng) chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ, (ông Gi đã nộp xong).

3. Về án phí: Ủy ban nhân dân huyện C, tỉnh Long An phải nộp 300.000 đồng (ba trăm ngàn đồng) án phí hành chính sơ thẩm.

Đương sự có mặt có quyền kháng cáo bản án trong hạn 15 ngày kể từ ngày tuyên án. Đương sự vắng mặt được quyền kháng cáo bản án sơ thẩm trong thời hạn 15 ngày kể từ ngày nhận được bản án hoặc kể từ ngày niêm yết bản án./.

Nơi nhận:

- VKSND tỉnh Long An;
- Cục THADS tỉnh Long An;
- Các đương sự;
- Lưu hồ sơ, án văn.

**TM. HỘI ĐỒNG XÉT XỬ SƠ THẨM
THẨM PHÁN - CHỦ TỌA PHIÊN TÒA**

Lương Minh Trí

