

Số: 08/2024/QĐST-DS

Lâm Thao, ngày 11 tháng 6 năm 2024

**QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 03 tháng 6 năm 2024 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 29/2024/TLST- DS ngày 10 tháng 01 năm 2024.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành ngày 03/6/2024 về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

Nguyên đơn: Chị Nguyễn Thị Khánh L, sinh năm 1981;

Địa chỉ: Phố H, phường B, thành phố V, tỉnh Phú Thọ.

Bị đơn: Anh Đỗ Minh Th, sinh năm 1987;

Địa chỉ: Khu 03, xã H, thành phố V, tỉnh Phú Thọ.

Người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan: Chị Nguyễn Thị Tr, sinh năm 1993; Địa chỉ: Khu 03, xã H, thành phố V, tỉnh Phú Thọ.

2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:

2.1. Chị Nguyễn Thị Khánh L và anh Đỗ Minh Th, chị Nguyễn Thị Tr thoả thuận hủy hợp đồng đặt cọc đã ký kết giữa chị Nguyễn Thị Khánh L và anh Đỗ Minh Th ngày 11/8/2022. Anh Đỗ Minh Th, chị Nguyễn Thị Tr trả lại cho chị Nguyễn Thị Khánh L số tiền 20.000.000đ (Hai mươi triệu đồng) đã đặt cọc để ký hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 341, tờ bản đồ số 07, diện tích 85,4 m², do UBND huyện Lâm Thao cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất ngày 19/12/2022 mang tên anh Đỗ Minh Th và chị Nguyễn Thị Tr địa chỉ tại: khu 16, thị trấn H, huyện L, tỉnh Phú Thọ.

Chị Nguyễn Thị Khánh L có nghĩa vụ trả lại bản chính giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DI070497, số phát hành CHO5888 được UBND huyện Lâm Thao cấp cho anh Đỗ Minh Th và chị Nguyễn Thị Tr ngày 19/12/2022.

2.2. Xác nhận chị Nguyễn Thị Khánh L đã nhận đủ số tiền 20.000.000đ (Hai mươi triệu đồng chẵn) do anh Th thanh toán ngày 03/6/2024; anh Đỗ Minh Th, chị Nguyễn Thị Tr nhận bản chính giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số DI070497, số phát hành CHO5888 được UBND huyện Lâm Thao cấp cho anh Đỗ Minh Th và chị Nguyễn Thị Tr ngày 19/12/2022 do chị L giao trả ngày 03/6/2024.

2.3. Về án phí dân sự sơ thẩm:

Chị Nguyễn Thị Khánh L phải nộp 75.000đ (Bảy mươi lăm nghìn đồng chẵn) án phí dân sự không có giá ngạch và 250.000đ (Hai trăm năm mươi nghìn đồng chẵn) án phí dân sự có giá ngạch nhưng được trừ số tiền tạm ứng án phí chị L đã nộp là 1.750.000đ (Một triệu bảy trăm năm mươi nghìn đồng chẵn) theo biên lai thu tạm ứng án phí, lệ phí tòa số 0001583 ngày 05/01/2024 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Lâm Thao, tỉnh Phú Thọ. Hoàn trả lại cho chị L số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 1.425.000đ (Một triệu bốn trăm hai mươi lăm nghìn đồng chẵn).

Anh Đỗ Minh Th và chị Nguyễn Thị Tr phải nộp 75.000đ (Bảy mươi lăm nghìn đồng chẵn) án phí dân sự không có giá ngạch và 250.000đ (Hai trăm năm mươi nghìn đồng chẵn) án phí dân sự sơ thẩm có giá ngạch. Tổng cộng anh Th, chị Tr phải nộp 325.000đ (Ba trăm hai mươi lăm nghìn đồng chẵn) tiền án phí.

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKSND huyện Lâm Thao
- Chi cục THADS h Lâm Thao;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

Hà Thanh Loan