

Tp. Cà Mau, ngày 11 tháng 6 năm 2024

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ
TOÀ ÁN NHÂN DÂN THÀNH PHỐ CÀ MAU, TỈNH CÀ MAU

Với Hội đồng xét xử sơ thẩm gồm có:

Thẩm phán – Chủ tọa phiên toà: Bà Nguyễn Thị Thắm

Các Hội thẩm nhân dân:

1. Ông Trương Công Minh.

2. Ông Trịnh Anh Minh.

Căn cứ vào các Điều 158, 212, 213, 217, 235 và 246 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ hồ sơ vụ án dân sự thụ lý số: 623/2023/TLST-DS ngày 31 tháng 10 năm 2023.

XÉT THẤY:

Tại phiên toà các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết vụ án và thỏa thuận của các đương sự là tự nguyện, không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

- *Nguyên đơn:* Ông Tiêu Văn L, sinh năm 1959.

Địa chỉ cư trú: Số , đường Nguyễn Tr, khóm , phường , thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

Đại diện hợp pháp của nguyên đơn: Anh Huỳnh Tấn A, sinh năm 1992

(theo văn bản uỷ quyền ngày 26/10/2023).

Địa chỉ cư trú: Số , đường Tô Hiến Th, khóm , phường 5, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

- *Bị đơn:* Ông Phan Quốc C, sinh năm 1971.

Địa chỉ cư trú: Khóm , phường Tân X, thành phố Cà M, tỉnh Cà Mau.

- *Người có quyền lợi, nghĩa vụ liên quan:* Bà Từ Thị D, sinh năm 1974.

Địa chỉ cư trú: Khóm , phường Tân X, thành phố Cà Mau, tỉnh Cà Mau.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

- Về số tiền: Ông Phan Quốc Ch và bà Từ Thị D đồng ý thanh toán cho ông Tiêu Văn L số tiền 500.000.000 đồng (*năm trăm triệu đồng chẵn*).

- Huỷ hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất giữa ông Tiêu Văn L với ông Phan Quốc Ch ngày 02/01/2019.

Kể từ ngày người có quyền có đơn yêu cầu thi hành án, nếu người có nghĩa vụ không tự nguyện thi hành xong khoản tiền trên, thì hàng tháng phải chịu thêm lãi suất theo quy định tại khoản 2 Điều 468 của Bộ luật dân sự năm 2015 tương ứng với số tiền và thời gian chậm thi hành án.

- Về thời gian và phương thức thanh toán các đương sự sẽ thỏa thuận tại Chi cục Thi hành án dân sự thành phố Cà Mau.

3. Án phí dân sự sơ thẩm:

- *Về án phí dân sự sơ thẩm có giá ngạch:* Ông Phan Quốc Ch phải nộp án phí 300.000 đồng. Ông Phan Quốc Ch và bà Từ Thị D phải nộp 24.000.000 đồng, do ông Phan Quốc Ch có nhân thân là Liệt Sĩ nên được miễn toàn bộ số tiền 12.300.000 đồng, phần còn lại của bà Từ Thị D, ông Tiêu Văn L nhận nộp số thay số tiền bằng 12.000.000 đồng (*chưa nộp*).

4. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

5. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thoả thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

**TM.HỘI ĐỒNG XÉT XỬ SƠ THẨM
Thẩm phán - Chủ tọa phiên tòa**

Nơi nhận:

- TAND tỉnh Cà Mau;
- VKSND Tp. Cà Mau;
- Đương sự;
- Lưu Hồ sơ;
- Lưu Tòa án Tp Cà Mau.

Đã ký

Nguyễn Thị Thắm

