

**QUYẾT ĐỊNH**  
**CÔNG NHẬN KẾT QUẢ HÒA GIẢI THÀNH TẠI TÒA ÁN**

Căn cứ vào Điều 32, 33, 34 và 35 Luật hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

Căn cứ vào Điều 328 Bộ luật dân sự.

Căn cứ vào yêu cầu công nhận kết quả hòa giải thành của anh Nguyễn Đình Q và Công ty trách nhiệm hữu hạn Đ;

Sau khi nghiên cứu:

- Đơn khởi kiện về việc tranh chấp hợp đồng đặt cọc đề ngày 06 tháng 5 năm 2024 của anh Nguyễn Đình Q.

- Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 23 tháng 5 năm 2024 về việc thỏa thuận giải quyết toàn bộ tranh chấp của các bên tham gia hòa giải sau đây:

1. *Người khởi kiện*: Anh Nguyễn Đình Q, sinh năm: 1993. Trú tại: K, thị trấn Đ, huyện Đ, tỉnh Nghệ An.

2. *Người bị kiện*: Công ty Trách nhiệm hữu hạn Đ.

Người đại diện theo pháp luật ông Phan Hoàng L – Chức vụ: Giám đốc Công ty Trách nhiệm hữu hạn Đ.

Các tài liệu kèm theo Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải do Hòa giải viên chuyển sang Tòa án và các tài liệu do Tòa án thu thập được theo quy định tại khoản 2 Điều 32 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

**NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:**

Kết quả hòa giải thành được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 23 tháng 5 năm 2024 có đủ các điều kiện quy định tại Điều 33 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**1. Công nhận kết quả hòa giải thành của các bên được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 23 tháng 5 năm 2024, cụ thể như sau:**

- **Về nội dung**: Công nhận sự thỏa thuận giữa anh Nguyễn Đình Q và Công ty trách nhiệm hữu hạn Đ về việc:

Công ty Trách nhiệm hữu hạn Đ có nghĩa vụ thanh toán cho anh Nguyễn Đình Q số tiền 145.000.000 đồng (Một trăm bốn mươi lăm triệu đồng). Trong đó: 105.000.000 đồng (Một trăm linh năm triệu đồng) tiền nhận đặt cọc còn lại và

40.000.000 đồng (Bốn mươi triệu đồng) tiền bồi thường thiệt hại của số tiền nhận đặt cọc.

Các bên không có thỏa thuận gì thêm.

**2. Về lệ phí, chi phí hòa giải:** anh Nguyễn Đình Q và Công ty trách nhiệm hữu hạn Đ không phải chịu chi phí, lệ phí Hòa giải.

**3.** Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

**4.** Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ký, không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm theo quy định của Bộ luật Tố tụng dân sự và được thi hành theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự.

***Nơi nhận:***

- VKSND huyện Tân Kỳ;
- THA DS huyện Tân Kỳ;
- Các đương sự;
- Lưu HS;

**THẨM PHÁN**

**Đặng Xuân Hoan**