

**QUYẾT ĐỊNH**  
**CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng Dân sự năm 2015;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 05 tháng 6 năm 2023 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 56/2023/TLST-DS ngày 21 tháng 8 năm 2023.

**XÉT THẤY:**

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội

Đã hết thời hạn bảy ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

**QUYẾT ĐỊNH**

**1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:**

Nguyên đơn: Ông Nguyễn Văn T, sinh năm: 1971 và bà Nguyễn Thị L, sinh năm: 1977, nơi cư trú: Tổ Dân Phố E, thị trấn P, huyện C, tỉnh Lâm Đồng.

Bị đơn: Ông Phan Sĩ T1, sinh năm: 1982 và bà Trần Thị Thanh H, sinh năm: 1985, nơi cư trú: Tổ Dân Phố I, thị trấn P, huyện C, tỉnh Lâm Đồng;

**2. Sự thoả thuận của các đương sự cụ thể như sau:**

2.1. Huỷ hợp đồng chuyển nhượng quyền sử dụng đất đối với thửa đất số 673, tờ bản đồ số 09, diện tích 232 m<sup>2</sup>, địa chỉ thửa đất: Tổ dân phố I, thị trấn P, huyện C, tỉnh Lâm Đồng giữa ông Nguyễn Văn T, bà Nguyễn Thị L và ông Phan Sĩ T1, bà Trần Thị Thanh H được Văn phòng C chứng thực ngày 04/5/2023, số công chứng 1833, quyền số 01/2023TP/CC – SCC/HĐGD.

2.2. Ông Phan Sĩ T1, bà Trần Thị Thanh H có nghĩa vụ liên đới trả cho bà Nguyễn Thị L, ông Nguyễn Văn T số tiền là 1.600.000.000 đồng (Một tỷ sáu trăm triệu đồng). Trong đó, ông Phan Sĩ T1 có nghĩa vụ trả cho bà L, ông T số tiền 800.000.000 đồng và bà Trần Thị Thanh H có nghĩa vụ trả cho ông T, bà L bà số tiền 800.000.000 đồng (Trong tổng số tiền 1.600.000.000 đồng thì có 1.000.000.000 đồng là số tiền bà Trần Thị Thanh H vay của bà Nguyễn Thị L và 600.000.000 đồng là số tiền mà ông T, bà L đã trả nợ cho A1 Chi nhánh C1 thay cho ông T1, bà H).

Kể từ khi có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án nếu người phải thi hành án chưa thi hành xong khoản tiền nêu trên thì hàng tháng người phải

thi hành án phải chịu lãi tương ứng với thời gian chậm trả theo mức lãi suất quy định tại khoản 2 Điều 357 Bộ luật dân sự.

2.3. Bà Nguyễn Thị L, ông Nguyễn Văn T có nghĩa vụ trả lại cho ông Phan Sĩ T1, bà Trần Thị Thanh H bản chính giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CA 713539 do Ủy ban nhân dân huyện C cấp ngày 31/8/2015 cho ông Trần Văn T2, bà Phạm Thị A. Được Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai huyện C cập nhật chủ sử dụng đất ngày 15/4/2021 cho ông Phan Sĩ T1 và bà Trần Thị Thanh H, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số: CS 06514.

2.4. Về án phí: Căn cứ các Điều 147, 150 Bộ luật tố tụng dân sự và Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội quy định về án phí, lệ phí Tòa án và có hiệu lực thi hành từ ngày 01/01/2017. Bà Nguyễn Thị L và ông Nguyễn Văn T tự nguyện chịu án phí dân sự sơ thẩm là 30.150.000 đồng (Ba mươi triệu một trăm năm mươi nghìn đồng) được trừ vào số tiền tạm ứng án phí 600.000 đồng (Sáu trăm nghìn đồng) theo biên lai thu số 0010545 ngày 21 tháng 8 năm 2023 và số tiền tạm ứng án phí 30.000.000 đồng (Ba mươi triệu đồng) theo biên lai thu số 0008391 ngày 10 tháng 5 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Cát Tiên, tỉnh Lâm Đồng. Hoàn trả lại cho ông Nguyễn Văn T và bà Nguyễn Thị L số tiền 450.000 đồng (Bốn trăm năm mươi nghìn đồng).

3. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

4. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

*Nơi nhận:*

- VKSND Cát Tiên;
- Chi cục THADS huyện Cát Tiên;
- Những người tham gia tố tụng;
- Lưu HS.

**THẨM PHÁN**

**Lê Thị Hiền**

