

Số: 11/2024/QĐST- DS

Đông Triều, ngày 13 tháng 6 năm 2024

## QUYẾT ĐỊNH CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào khoản 3 Điều 147, Điều 157, Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật Tố tụng dân sự;

Căn cứ khoản 7 Điều 26 Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30 tháng 12 năm 2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí, lệ phí Tòa án;

Căn cứ vào Biên bản hòa giải thành ngày 05 tháng 6 năm 2024 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 35/2024/TLST - DS ngày 08 tháng 4 năm 2024.

### XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong Biên bản hòa giải thành ngày 05 tháng 6 năm 2024 về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật, không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập Biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

### QUYẾT ĐỊNH:

#### 1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

**\*Nguyên đơn:** Ngân hàng Thương mại cổ phần V (sau đây gọi tắt là ngân hàng V). Địa chỉ: số XA Pasteur, phường B, quận 1, thành phố Hồ Chí Minh.

- Người đại diện theo pháp luật: Ông Hàn Ngọc V – Tổng giám đốc.

- Người đại diện theo ủy quyền của ông Hàn Ngọc V là ông Trần Thành C – Giám đốc thu hồi nợ trực tiếp và xử lý nợ – Trung tâm quản lý nợ ngân hàng bán lẻ 2 – Khối ngân hàng bán lẻ V (theo Văn bản ủy quyền số 107083.22 ngày 03 tháng 10 năm 2022).

- Người được ông Trần Thành C ủy quyền lại là: ông Nguyễn Hoàng Q, ông Hoàng Đức C, ông Hoàng Anh B và ông Vũ Duy H – đều là cán bộ ngân hàng V (theo Văn bản ủy quyền số 147733.23 ngày 19 tháng 9 năm 2023).

**\*Bị đơn:** Ông Nguyễn Thăng L. Nơi thường trú: khu Y3, phường Y, thị xã Đông Triều, tỉnh Quảng Ninh.

#### 2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

## **2.1 Về nghĩa vụ trả nợ:**

Ông Nguyễn Thăng L có nghĩa vụ trả ngân hàng V tổng số tiền còn nợ (theo Hợp đồng tín dụng số 3319757.22 đã ký ngày 26/01/2022 giữa ngân hàng V và ông Nguyễn Thăng L) tính đến ngày 05 tháng 06 năm 2024 là 625.367.253đ (sáu trăm hai mươi lăm triệu, ba trăm sáu mươi bảy nghìn, hai trăm năm mươi ba đồng), trong đó: nợ gốc là 519.945.729 đ (năm trăm mười chín triệu, chín trăm bốn mươi lăm nghìn, bảy trăm hai mươi chín đồng), nợ lãi trong hạn là 72.651.857đ (bảy mươi hai triệu, sáu trăm năm mươi một nghìn, tám trăm năm mươi bảy đồng), nợ lãi quá hạn là 32.769.667 đ (ba mươi hai triệu, bảy trăm sáu mươi chín nghìn, sáu trăm sáu mươi bảy đồng) và tiền lãi phát sinh theo Hợp đồng kể từ sau ngày 05 tháng 06 năm 2024 cho đến ngày ra Quyết định này.

Kể từ ngày tiếp theo của ngày ra Quyết định cho đến khi thi hành án xong, ông Nguyễn Thăng L còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất các bên đã thỏa thuận tại Hợp đồng tín dụng số 3319757.22 đã ký kết ngày 26/01/2022.

## **2.2 Về phương án trả nợ:**

- Chậm nhất đến ngày 20/6/2024, ông Nguyễn Thăng L phải trả cho ngân hàng V số tiền tối thiểu là 10.000.000 đ (mười triệu đồng).

- Chậm nhất đến ngày 20/07/2024, ông Nguyễn Thăng L phải trả cho ngân hàng V toàn bộ số tiền nợ gốc, nợ lãi (còn lại).

Trường hợp ông Nguyễn Thăng L vi phạm phương án trả nợ nêu trên thì ngân hàng V có quyền yêu cầu cơ quan thi hành án có thẩm quyền xử lý tài sản bảo đảm theo Hợp đồng thế chấp quyền sử dụng đất số 4728895.22 đã ký kết ngày 26/01/2022 là:

Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số 403, tờ bản đồ số 29, có địa chỉ tại: khu Y3, phường Y, thị xã Đông Triều, tỉnh Quảng Ninh (được UBND thị xã Đông Triều cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số xx1, vào sổ cấp giấy chứng nhận số CHx ngày 15/12/2021 mang tên ông Nguyễn Văn L, bà Đồng Thị T; tặng cho ông Nguyễn Thăng L ngày 05/01/2022, theo hồ sơ số 8412.CT).

Trong trường hợp việc xử lý tài sản bảo đảm không đủ để trả nợ thì ông Nguyễn Thăng L vẫn phải tiếp tục có nghĩa vụ trả nợ cho ngân hàng V cho đến khi trả hết nợ.

## **2.3 Về án phí:**

- Ông Nguyễn Thăng L tự nguyện chịu 14.507.000đ (mười bốn triệu năm trăm linh bảy nghìn đồng) án phí dân sự sơ thẩm.

- Trả lại ngân hàng V số tiền tạm ứng án phí 15.138.000đ (mười lăm triệu, một trăm ba mươi tám nghìn đồng) đã nộp theo biên lai thu tiền số 0003526 ngày 08 tháng 4 năm 2024 của Chi cục thi hành án dân sự thị xã Đông Triều, tỉnh Quảng Ninh.

#### **2.4 Về phí phí tổ tụng khác:**

Ông Nguyễn Thăng L tự nguyện chịu toàn bộ chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ. Chi phí cho việc xem xét, thẩm định tại chỗ hết 10.000.000 đ (mười triệu đồng), ngân hàng V đã nộp tạm ứng số tiền nêu trên. Do đó, ông Nguyễn Thăng L phải có nghĩa vụ hoàn trả cho ngân hàng V số tiền 10.000.000đ (mười triệu đồng) chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ.

Kể từ ngày bên được thi hành án có đơn yêu cầu thi hành án, bên phải thi hành án không trả số tiền chi phí xem xét, thẩm định tại chỗ nêu trên thì còn phải trả lãi đối với số tiền chậm trả tương ứng với thời gian chậm trả. Lãi suất phát sinh do chậm trả tiền được thực hiện theo quy định tại Điều 357 và Điều 468 Bộ luật Dân sự.

**3.** Quyết định này có hiệu lực ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

**4.** Trường hợp Quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự./.

#### **Nơi nhận:**

- Các đương sự;
- Viện KSND thị xã Đông Triều;
- TAND tỉnh Quảng Ninh;
- Chi cục THADS thị xã Đông Triều;
- Lưu HS; VP.

**THẨM PHÁN**

**Phạm Khắc Tuyn**

