

V, ngày 13 tháng 6 năm 2024

**QUYẾT ĐỊNH**  
**CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ**

- Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;  
- Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 05 tháng 6 năm 2024 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 127/2024/TLST - DS ngày 16 tháng 5 năm 2024.

**XÉT THẤY:**

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hòa giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hòa giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

**QUYẾT ĐỊNH:**

**1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:**

- *Nguyên đơn:* Anh **Lê Thanh K**, sinh năm: 1990.

Địa chỉ cư trú: ấp Tân Huy, xã Hiếu Phụng, huyện V, tỉnh Vĩnh Long.

- *Bị đơn:* Ông **Huỳnh Văn H**, sinh năm: 1973.

Địa chỉ cư trú: ấp Bà Đông, xã Trung Chánh, huyện V, tỉnh Vĩnh Long.

**2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:**

- Vô hiệu hợp đồng cầm cố tài sản giữa anh Lê Thanh K và ông Huỳnh Văn H lập ngày 28/6/2023. Buộc ông Huỳnh Văn H có nghĩa vụ trả cho anh Lê Thanh K số tiền nợ là 180.000.000đ (Một trăm tám chục triệu đồng).

- Kể từ ngày người được thi hành án có đơn yêu cầu thi hành án mà người phải thi hành án chưa thi hành án xong, thì hàng tháng người phải thi hành án còn phải trả lãi theo quy định tại khoản 2 Điều 468 của Bộ luật dân sự năm 2015.

- Anh Lê Thanh K phải có nghĩa vụ trả lại giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số GCN: CS05024 đối với thửa

đất 105, tờ bản đồ số 14, diện tích 538,5m<sup>2</sup> và giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số GCN: CS05124 đối với thửa đất 429, tờ bản đồ số 14, diện tích 231,7m<sup>2</sup> đất tọa lạc tại ấp Bà Đông, xã Trung Chánh, huyện V, tỉnh Vĩnh Long do ông Huỳnh Văn H đứng tên giấy chứng nhận quyền sử dụng đất quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất cho ông Huỳnh Văn H khi khoản tiền vay của ông Huỳnh Văn H được trả cho anh Lê Thanh K hoàn tất.

***\*Án phí sơ thẩm:***

+ Buộc ông Huỳnh Văn H phải nộp số tiền 4.500.000đ (Bốn triệu năm trăm ngàn đồng).

+ Anh Lê Thanh K không phải nộp án phí nên hoàn trả lại cho anh Lê Thanh K số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 7.028.000đ (Bảy triệu không trăm hai mươi tám ngàn đồng) theo biên lai thu số N<sup>0</sup>0009064 ngày 16/5/2024 của Chi cục thi hành án dân sự huyện V.

**3.** Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

**4.** Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật Thi hành án dân sự.

**Nơi nhận:**

- TAND tỉnh Vĩnh Long;
- VKSND huyện V;
- Chi cục THADS huyện V;
- Các đương sự;
- Lưu.

**THẨM PHÁN**

**Nguyễn Thị Kim Mẫn**