

Số: 04/2024/QĐCNHGT-DS

Cẩm Xuyên, ngày 17 tháng 6 năm 2024

**QUYẾT ĐỊNH**  
**CÔNG NHẬN KẾT QUẢ HÒA GIẢI THÀNH TẠI TÒA ÁN**

Căn cứ vào các Điều 32, 33, 34 và 35 của Luật hòa giải, đối thoại tại Tòa án;  
Căn cứ vào yêu cầu Tòa án công nhận sự thỏa thuận của anh Lê Văn V với bà Đâu Thị L.

Sau khi nghiên cứu:

- Đơn khởi kiện đề ngày 07 tháng 5 năm 2024 về việc “Tranh chấp hợp đồng đặt cọc” của anh Lê Văn V.

- Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 30 tháng 5 năm 2024 về việc thỏa thuận giải quyết toàn bộ tranh chấp của các bên tham gia hòa giải sau đây:

- Người khởi kiện: Anh Lê Văn V, sinh năm 1989

Trú tại: Thôn Hưng M, xã Cẩm T, huyện Cẩm X, tỉnh Hà Tĩnh

- Người bị kiện: Bà Đâu Thị L, sinh năm 1967

Trú tại: Thôn Hưng M, xã Cẩm T, huyện Cẩm X, tỉnh Hà Tĩnh

Các tài liệu kèm theo Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải do Hòa giải viên chuyển sang Tòa án.

**NHẬN ĐỊNH CỦA TÒA ÁN:**

Kết quả hòa giải thành được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 30 tháng 5 năm 2024 có đủ các điều kiện quy định tại Điều 33 của Luật Hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

**QUYẾT ĐỊNH:**

1. Công nhận kết quả hòa giải thành của các bên được ghi trong Biên bản ghi nhận kết quả hòa giải ngày 30 tháng 5 năm 2024, cụ thể như sau:

1.1. Theo biên bản cam kết lập ngày 02/4/2022 giữa anh Lê Văn V và bà Đâu Thị L thì anh Lê Văn V đã đặt cọc số tiền 1.000.000.000 đồng (Một tỷ đồng) cho bà Đâu Thị L để nhận chuyển nhượng đất thừa đất số 02, tờ bản đồ 30, địa chỉ: Thôn Hưng M, xã Cẩm T, huyện Cẩm X, tỉnh Hà Tĩnh và toàn bộ tài sản gắn liền với đất.

Nay anh Lê Văn V và bà Đâu Thị L thống nhất thỏa thuận hủy bỏ giá trị Biên bản cam kết lập ngày 02/4/2022 (theo các bên là hợp đồng đặt cọc), đồng thời bà Đâu Thị L phải trả cho anh Lê Văn V số tiền 1.000.000.000 đồng (Một tỷ đồng) và 233.240.000 đồng (Hai trăm ba ba triệu hai trăm bốn mươi nghìn đồng) tiền lãi. Tổng số tiền bà Đâu Thị L phải trả cho anh Lê Văn V là 1.233.240.000 đồng (Một tỷ hai trăm ba ba triệu hai trăm bốn mươi nghìn đồng) với lộ trình trả nợ thành 02 đợt, cụ thể như sau:

Đợt 1: Trước ngày 30/6/2024 trả số tiền 50.000.000 đồng (Năm mươi triệu đồng);

Đợt 2: Trước ngày 30/8/2024 trả số tiền còn lại là 1.183.240.000 đồng (Một tỷ một trăm tám mươi ba triệu hai trăm bốn mươi nghìn đồng).

Trường hợp bà Đậu Thị L không trả hoặc trả không đủ số tiền theo lộ trình trả nêu trên (vi phạm một trong các đợt) thì phải chịu tiền lãi phát sinh hàng tháng đối với số tiền chậm trả theo lãi suất tiền vay của Ngân hàng nhà nước kể từ ngày 01/9/2024 cho đến khi trả xong tiền, đồng thời anh Lê Văn V được quyền yêu cầu Cơ quan Thi hành án có thẩm quyền thi hành theo quy định của pháp luật.

1.2. Về án phí: Không thuộc trường hợp phải nộp án phí, lệ phí theo quy định của Luật hòa giải, đối thoại tại Tòa án.

2. Quyết định này có hiệu lực pháp luật kể từ ngày ký, không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm theo quy định của Bộ luật tố tụng dân sự và được thi hành theo quy định của pháp luật về thi hành án dân sự.

***Nơi nhận:***

- Các bên tham gia hòa giải;
- VKSND huyện Cẩm Xuyên;
- Chi cục THADS huyện Cẩm Xuyên;
- Lưu HSVA, TA.

**THẨM PHÁN**

**Nguyễn Duy Hoàng**