

QUYẾT ĐỊNH
CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212 và Điều 213 của Bộ luật tố tụng dân sự;

Căn cứ vào biên bản hoà giải thành ngày 09 tháng 6 năm 2024 về việc các đương sự thoả thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số: 20/2024/TLST-DS ngày 26 tháng 02 năm 2024.

XÉT THẤY:

Các thoả thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung thoả thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thoả thuận đó.

QUYẾT ĐỊNH

1. Công nhận sự thoả thuận của các đương sự:

- Nguyên đơn: Bà Lê Thị S, sinh năm 1974;
Địa chỉ: C, phường L, thị xã PleKu, tỉnh Gia Lai.

- Bị đơn: Ông Nguyễn Vũ B, sinh năm 1961;
Địa chỉ: Thôn T, xã Tây P, huyện S, tỉnh Bình Định.

2. Sự thoả thuận của các đương sự như sau:

- Ông Nguyễn Vũ B có nghĩa vụ trả cho bà Lê Thị S số tiền đã vay vào ngày 28/12/2009 còn nợ là 16.000.000đ và tiền lãi 10.000.000đ. Tổng cộng nợ gốc và lãi ông B phải trả cho bà S là 26.000.000đ (Hai mươi sáu triệu đồng). Hạn chót đến ngày 25/12/2024 trả hết nợ.

- Khi ông B đã trả hết nợ cho bà Srong thì bà S có nghĩa vụ trả lại cho ông B 01 Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất (giấy gốc) mà bà S giữ để làm tin. Giấy chứng nhận QSDĐ số V 487196 được UBND huyện Tây Sơn ký ngày 11/11/2002 cấp cho ông Nguyễn Vũ B.

Kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án, bên có nghĩa vụ chậm trả tiền thì bên đó phải trả lãi đối với số tiền chậm trả tương ứng với thời gian chậm trả. Lãi suất phát sinh do chậm trả được thực hiện theo quy định tại khoản 2 Điều 468 Bộ luật dân sự.

3. Án phí dân sự sơ thẩm:

- Ông Nguyễn Vũ B tự nguyện chịu 650.000 đồng (Sáu trăm năm mươi nghìn đồng)- được giảm 50% theo nguyên tắc Hòa giải thành.

- Bà Lê Thị S không phải chịu án phí dân sự sơ thẩm; hoàn trả lại cho bà Lê Thị Sương số tiền 500.000đ (Năm trăm nghìn đồng)theo biên lai số 0003522 ngày 26/02/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Tây Sơn.

4. Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

5. Quyết định này được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật Thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7 và 9 Luật Thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- VKSND huyện Tây Sơn;
- Chi cục THADS huyện Tây Sơn;
- TAND tỉnh Bình Định;
- Lưu hồ sơ vụ án.

THẨM PHÁN

(Đã ký)

Nguyễn Thị Triều