

## QUYẾT ĐỊNH

### CÔNG NHẬN SỰ THỎA THUẬN CỦA CÁC ĐƯƠNG SỰ

Căn cứ vào Điều 212, Điều 213 và khoản 3 Điều 147 của Bộ luật Tố tụng Dân sự;

Căn cứ vào Điều 422 và Điều 500 của Bộ luật Dân sự năm 2015;

Căn cứ khoản 7 Điều 26 Nghị quyết số 326/2016/UBTVQH14 ngày 30/12/2016 của Ủy ban thường vụ Quốc hội quy định về mức thu, miễn, giảm, thu, nộp, quản lý và sử dụng án phí và lệ phí Tòa án;

Căn cứ vào biên bản hòa giải thành ngày 10 tháng 6 năm 2024 về việc các đương sự thỏa thuận được với nhau về việc giải quyết toàn bộ vụ án dân sự thụ lý số 283/2023/TLST - DS ngày 24 tháng 11 năm 2023.

### XÉT THẤY:

Các thỏa thuận của các đương sự được ghi trong biên bản hoà giải thành về việc giải quyết toàn bộ vụ án là tự nguyện; nội dung các thỏa thuận giữa các đương sự không vi phạm điều cấm của luật và không trái đạo đức xã hội.

Đã hết thời hạn 07 ngày, kể từ ngày lập biên bản hoà giải thành, không có đương sự nào thay đổi ý kiến về sự thỏa thuận đó.

### QUYẾT ĐỊNH:

1. Công nhận sự thỏa thuận của các đương sự:

*Nguyên đơn:* Bà **Bùi Thị H**, sinh năm: 1969;

Địa chỉ: thôn X, xã Đ, huyện Đ, tỉnh Lâm Đồng.

Bà H ủy quyền cho ông Nguyễn Hoàng G tham gia tố tụng theo văn bản ủy quyền lập ngày 19/3/2024.

*Bị đơn:* Bà **Nguyễn Thanh T**, sinh năm: 1995.

Địa chỉ: tổ dân phố C, thị trấn N, huyện L, tỉnh Lâm Đồng.

2. Sự thỏa thuận của các đương sự cụ thể như sau:

Hủy giấy sang nhượng đất viết tay lập ngày 17/01/2023 giữa bà Bùi Thị H và bà Nguyễn Thanh T

Bà Nguyễn Thanh T có trách nhiệm trả cho bà Bùi Thị H số tiền là 1.000.000.000đồng (Một tỷ đồng) theo giấy chấp nhận công nợ ngày 24/6/2023 và lãi suất là 66.400.000đồng. Tổng cộng là 1.066.400.000đồng (Một tỷ không trăm sáu mươi sáu triệu bốn trăm nghìn đồng).

Kể từ ngày có đơn yêu cầu thi hành án của người được thi hành án cho đến khi thi hành án xong, bên phải thi hành án còn phải chịu khoản tiền lãi của số tiền còn phải thi hành án theo mức lãi suất quy định tại Điều 357, Điều 468 của Bộ luật Dân sự năm 2015, trừ trường hợp pháp luật có quy định khác.

Về án phí: Bà Nguyễn Thanh T phải chịu 21.996.000đồng (Hai mươi một triệu chín trăm chín mươi sáu nghìn đồng) án phí dân sự sơ thẩm.

Hoàn trả cho bà Bùi Thị H số tiền tạm ứng án phí đã nộp là 21.798.000đồng (Hai mươi một triệu bảy trăm chín mươi tám nghìn đồng) theo Biên lai thu tiền tạm ứng án phí số 0004311 ngày 24/11/2023 của Chi cục thi hành án dân sự huyện Lâm Hà.

**3.** Quyết định này có hiệu lực pháp luật ngay sau khi được ban hành và không bị kháng cáo, kháng nghị theo thủ tục phúc thẩm.

**4.** Quyết định được thi hành theo quy định tại Điều 2 Luật thi hành án dân sự thì người được thi hành án dân sự, người phải thi hành án dân sự có quyền thỏa thuận thi hành án, quyền yêu cầu thi hành án, tự nguyện thi hành án hoặc bị cưỡng chế thi hành án theo quy định tại các Điều 6, 7, 7a, 7b và 9 Luật thi hành án dân sự; thời hiệu thi hành án được thực hiện theo quy định tại Điều 30 Luật thi hành án dân sự.

***Nơi nhận:***

- TAND tỉnh Lâm Đồng (02);
- VKSND huyện Lâm Hà;
- Chi cục THA dân sự huyện Lâm Hà;
- Các đương sự;
- Lưu HSVA.

**THẨM PHÁN**

**Nguyễn Thị Sơn Linh**